



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 27.11.2019

Prot. 2019/21867

**VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA DEL 27/11/2019**

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

**Premesso che:**

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;

entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;

la documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara, alle faq e agli avvisi pubblicati sul sito del committente nonché sulla piattaforma informatica del MePa;

Il 26 novembre 2019 si è svolta la precedente seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale che si richiama.

Tanto premesso, il 27 novembre 2019, alle ore 10:15, negli uffici di Bari della Direzione Regionale si è riunita, come comunicato mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA, per il prosieguo delle operazioni di gara il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 21686 del 25.11.2019 e costituito come segue:

- dott. Pasquale Abbate, Responsabile Unico del Procedimento;
- ing. Pietro Lavopa, componente;
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio continua con la verifica delle buste presentate secondo l'ordine cronologico sul MEPA .

#### **6) SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- La polizza fideiussoria trasmessa non risulta firmata digitalmente dall'assicuratore.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### **7) ITALSERVICE S.R.L.**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - nella parte III, Sezione D, punto 4), i motivi del mancato assoggettamento alla L. n. 68/99, come previsto dall'art. 80, co. 5, lett. i) del d.lgs. 50/2016.
- La polizza fideiussoria non contiene l'atto sostitutivo dell'atto notorio.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### **8) SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- l'operatore sembrerebbe aver presentato l'offerta tecnica per il Lotto 1 e per il Lotto 2 nella sezione dedicata all'offerta amministrativa, stante il nome del file "*Progetto Lotto 1 Bari Firmato.pdf.p7m*" per il lotto 1 e "*Progetto Lotto 2 Matera Firmato.pdf.p7m*" per il lotto 2, nonostante con faq del 17/10/2019 e del 28/10/2019 sia stato comunicato agli operatori che non fosse consentito presentare la relazione tecnica tra i documenti ammessi alla fase amministrativa. Con medesime FAQ è stato anche comunicato che i concorrenti dovessero caricare nella casella "OFFERTA TECNICA (fac-simile di sistema)" la propria relazione tecnica di cui al p.to 17 del Disciplinare di gara in formato .pdf, sottoscritta dai soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 16.1 del disciplinare, sostituendo il modello generato dal sistema con la propria relazione. Il Seggio, pertanto, non ha proceduto a scaricare, né visionare la documentazione contenuta nel predetto file, ritenendo necessario appurare con soccorso istruttorio che il citato file contenga di fatto l'offerta tecnica.
- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - nella parte III, Sezione D, punto 4), i motivi del mancato assoggettamento alla L. n. 68/99, come previsto dall'art. 80, co. 5, lett. i) del d.lgs. 50/2016.
- All'interno del Patto di integrità di entrambi i lotti non risulta effettuata alcuna scelta.
- La polizza fideiussoria trasmessa non risulta firmata digitalmente dall'assicuratore.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 9) PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui il seggio propone: l'ammissione.

#### 10) SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- All'interno del Patto di integrità del lotto 1 non risulta effettuata alcuna scelta.
- Non risulta prodotto alcun documento d'identità del legale rappresentante.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 11) CONSORZIO STABILE DEA

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Il DGUE non risulta firmato digitalmente dalla consorziata.
- l'operatore sembrerebbe aver presentato l'offerta tecnica per il Lotto 1 e per il Lotto 2 nella sezione dedicata all'offerta amministrativa, stante il nome del file "*Progetto Tecnico Agenzia Del Demanio Lotto1.pdf.p7m*" per il lotto 1 e "*Progetto Tecnico Agenzia Del Demanio Lotto2.pdf.p7m*" per il lotto 2, nonostante con faq del 17/10/2019 e del 28/10/2019 sia stato comunicato agli operatori che non fosse consentito presentare la relazione tecnica tra i documenti ammessi alla fase amministrativa. Con medesime FAQ è stato anche comunicato che i concorrenti dovessero caricare nella casella "OFFERTA TECNICA (fac-simile di sistema)" la propria relazione tecnica di cui al p.to 17 del Disciplinare di gara in formato .pdf, sottoscritta dai soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 16.1 del disciplinare, sostituendo il modello generato dal sistema con la propria relazione. Il Seggio, pertanto, non ha proceduto a scaricare, né visionare la documentazione contenuta nel predetto file, ritenendo necessario appurare con soccorso istruttorio che il citato file contenga di fatto l'offerta tecnica.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 12) MAGIKA SERVICE SOC COOP

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - nella parte III, Sezione C, punto 6), la scelta di cui alle lettere b), c) e d) di cui all'art. 80, co. 5, lett. b);
  - Nella Sezione A, parte IV non è indicata la fascia di classificazione nei requisiti di idoneità;
- la polizza fideiussoria trasmessa non risulta firmata digitalmente dall'assicuratore.
- l'operatore sembrerebbe aver presentato l'offerta tecnica per il Lotto 1 e per il Lotto 2 nella sezione dedicata all'offerta amministrativa, stante il nome del file "*Progetto Agenzia Del Demanio Lotto1.pdf.p7m*" per il lotto 1 e "*Progetto Agenzia Del Demanio Lotto2.pdf.p7m*" per il lotto 2, nonostante con faq del 17/10/2019 e del 28/10/2019 sia stato comunicato agli operatori che non fosse consentito presentare la relazione tecnica tra i documenti ammessi alla fase amministrativa. Con medesime FAQ è stato anche comunicato che i concorrenti dovessero caricare nella casella "OFFERTA TECNICA (fac-simile di sistema)" la propria relazione tecnica di cui al p.to 17 del Disciplinare di gara in formato .pdf, sottoscritta dai

soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 16.1 del disciplinare, sostituendo il modello generato dal sistema con la propria relazione. Il Seggio, pertanto, non ha proceduto a scaricare, né visionare la documentazione contenuta nel predetto file, ritenendo necessario appurare con soccorso istruttorio che il citato file contenga di fatto l'offerta tecnica.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 13) ECOCLEANER

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
  - Nella Sezione A, parte III non ha effettuato alcuna risposta alle domande presenti;
  - Nella Sezione A, parte IV non è indicata la fascia di classificazione nei requisiti di idoneità;
  - Nella Sezione B, parte IV, non ha indicato i requisiti di capacità economico e finanziaria;
  - Nella Sezione C, parte IV, non ha indicato i requisiti di capacità tecnico professionali;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il Presidente fa presente che la seduta è stata sospesa dalle ore 13:15 alle ore 14:20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e alle ore 16.20 il Seggio, conclusa la stesura del medesimo, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara a nuova data che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA.

### IL SEGGIO

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

dott.ssa Germana Lioy

ing. Pietro Lavopa