

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2019/19210/DRCAM

**Oggetto: NAD0072 "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.
Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale di Villa Favorita e Parco nel Comune di Ercolano, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento.
Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.
CIG: Z342ADB76A - CUP: G39G19000450001
RdO-MePA n. 2459250.
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO

CHE lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "*Villa Favorita*" sito in Ercolano (NA) al Corso Resina che, rappresentando una delle più significative testimonianze del patrimonio storico-architettonico, artistico e ambientale costituito dalle Ville Vesuviane del XVIII secolo, è stato riconosciuto di particolare interesse ai sensi della legge n. 1089/39;

CHE con atto prot. 2018/11936/DRCAM del 12.07.2018, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Angelo CARILLO, quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del compendio demaniale NAD0072 "*Villa Favorita e Parco*", sito in Ercolano sul Corso Resina 259-265;

CHE nell'ambito del procedimento generale finalizzato alla riqualificazione del compendio demaniale di Villa Favorita, si è reso necessario procedere all'attuazione di un endoprocedimento per l'esecuzione dei dovuti lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del parco superiore e dei relativi organismi edilizi, propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento;

CHE con atto prot. n.2019/18565/DRACM del 20.11.2019, è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Lotto 2 CIG 737962318D, per un importo complessivo di lavori pari ad €376.816,25, I.V.A. esclusa;

CHE nel corso dei lavori l'Operatore Economico aggiudicatario, al quale sono stati già consegnati i lavori in via d'urgenza con verbale prot. n.2019/18582/DRCAM del 20.11.2019, ha manifestato la necessità di operare con speciali mezzi meccanici da noleggiare da terzi e che la compresenza di due Operatori Economici impone l'obbligo, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., della nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CHE il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, mediante *mail* del 26.11.2019, ha rappresentato l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di coordinamento per la



sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza del compendio demaniale di "Villa Favorita e Parco", proponendo l'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., interpellando almeno 2 Operatori Economici selezionati nell'ambito dell'area merceologica "Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione" presente su MePA;

CHE con determina a contrarre prot. n.2019/19050/DRCAM del 27.11.2019, è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale di Villa Favorita e Parco nel Comune di Ercolano, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento del compendio NAD0072 "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, per l'importo stimato a base di gara di €14.266,57, oltre I.V.A. e cassa professionale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa R.D.O. prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di due O.E. individuati mediante sorteggio da attivare sul portale del MePA tra gli OO.EE. iscritti alla categoria merceologica "Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" e aventi "Area legale: Campania", in subordine, nel caso in cui i filtri non fossero completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli O.E. individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA;

CHE, non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfatti rispetto all'oggetto del presente appalto, il RUP, con nota prot. n.2019/19054/DRCAM del 27.11.2019, ha comunicato i nominativi dei 2 O.E. individuati mediante indagine di mercato extra MePA da invitare alla procedura;

CHE, in data 27.11.2019, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n.2459250) ai n. 2 Operatori Economici individuati dal RUP come di seguito riportati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CELESTINO CASALVIERI	09265641218	CSLCST85E30G812Y	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	MUGNOLO PASQUALE	06623761217	MGNPQL82A18A024A	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Scelto

CHE, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 28.11.2019, è pervenuta esclusivamente la sotto riportata offerta:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CELESTINO CASALVIERI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/11/2019 09:50:55

CHE, come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot.2019/19163/DRCAM del 28.11.2019, il RUP, ha verificato la conformità della documentazione amministrativa trasmessa dall'unico partecipante e successivamente ha proceduto all'apertura e alla valutazione dell'unica offerta economica pervenuta:

Offerte

Offerte	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
CELESTINO CASALVIERI	14100,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	14100,00000000 Euro	

del compendio NAD0072 "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;

DI DARE ATTO CHE, come proposto dal RUP con atto prot. n.2019/19165/DRACM del 28.11.2019, si procederà alla consegna del servizio in argomento sotto riserva di legge;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO CHE la predetta spesa trova copertura nell'ambito delle somme di cui al Capitolo 7759 (ex comma 140 Legge 232/2016 – Legge di Stabilità 2017), tipologia di investimento "*Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie*";

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



CONSIDERATO CHE il RUP, con atto prot. n.2019/19165/DRACM del 28.11.2019, accertata la regolarità della procedura di gara e la congruità dell'offerta, ha proposto, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione all'Operatore Economico **Celestino Casalvieri**, con sede legale in Via Limite, 21/B - Marigliano (NA), P.Iva 09265641218, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad **14.100,00 Euro** (quattordicimilacento Euro) (corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,17% sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 14.266,57) oltre I.V.A. e cassa professionale;

RILEVATO CHE il RUP, con il già menzionato atto prot. n.2019/19165/DRACM del 28.11.2019, ha proposto di procedere alla consegna del servizio sotto riserva di legge;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, *"la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 "c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*", convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

TENUTO CONTO

CHE dall'analisi degli atti di gara, si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

CHE non si agisce in conflitto di interessi;

CHE sono stati rispettati l'evidenza pubblica e gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge;

CHE risultano, altresì, tutelati i c.d. principi di *"rotazione"*, *"correttezza"*, *"libertà di concorrenza"* e *"non discriminazione"*;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del demanio, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti la procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché i criteri di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione;

ACCERTATO CHE la predetta spesa trova copertura nell'ambito delle somme di cui al Capitolo 7759 (ex comma 140 Legge 232/2016 – Legge di Stabilità 2017), tipologia di investimento *"Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie"*;

VISTI tutti gli atti predisposti;

DETERMINA

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVO il verbale di gara di prima seduta prot.2019/19163/DRCAM del 28.11.2019 del Responsabile Unico del Procedimento;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, con atto prot. n.2019/19165/DRACM del 28.11.2019, nei confronti dell'Operatore Economico Celestino Casalvieri, con sede legale in Via Limite, 21/B - Marigliano (NA), P.Iva 09265641218, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad **14.100,00 Euro (quattordicimilacento Euro)** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,17% sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad € 14.266,57) oltre I.V.A. e cassa professionale;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore del succitato Operatore Economico del *"Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale di Villa Favorita e Parco nel Comune di Ercolano, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento"*