



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 23-11-2019
Prot. n. 2019/13201/DRCAM

**Oggetto: AVB0353 “Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe”, sito in San Martino Valle Caudina (AV).
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.
Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019;

VISTA la segnalazione del Comandante della Polizia Municipale del Comune di San Martino Valle Caudina (AV), acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania al progressivo n. 2261 del 16.02.2016, con la quale si evidenziava che l'immobile di cui all'oggetto risultava oggetto di vandalismo e deposito di rifiuti solidi urbani scaricati da ignoti, invitando l'Agenzia del Demanio, previo sopralluogo congiunto, a dare corso ad un procedimento di recupero e smaltimento rifiuti;

VISTO l'atto prot. 2016/7421/DRCAM del 25.05.2019, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Angelo CARILLO, quale Responsabile Unico del Procedimento per il predetto intervento;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Angelo Carillo prot. 2017/12562/DRCAM del 21.09.2017, con il quale si riscontrava la presenza di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, con particolare riferimento ad un fenomeno di grave cedimento strutturale di parte del muro posto al confine con la proprietà limitrofa ed alla presenza di lastre di amianto in prossimità del muro stesso, secondo quanto precipuamente dettagliato nel corpo della stessa verbalizzazione;

VISTO l'atto prot. 2017/13244/DRCAM del 05.10.2017, con il quale si è provveduto alla nomina dello stesso arch. Angelo CARILLO, quale progettista architettonico per il predetto intervento;

VISTO l'atto prot. 2019/2284/DRCAM del 05.02.2019, con il quale si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio DE FURIA, quale collaudatore statico in corso d'opera, al fine



di procedere al conseguimento dell'autorizzazione sismica per i lavori di rifacimento del muro perimetrale in conglomerato cementizio armato;

VISTO l'atto prot. 2019/2857/DRCAM del 13.02.2019, con il quale si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio FABOZZI, quale Direttore dei Lavori;

VISTO l'atto prot. 2019/2858/DRCAM del 13.02.2019, con il quale si è provveduto alla nomina del team di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, con particolare riferimento all'incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici Rag. Antonio VELARDI ed ai collaboratori tecnico-amministrativi dott. Emiliano DI PARDO, ing. Antonio FABOZZI e dr.ssa Stefania PLANETA;

VISTO l'atto prot. 2019/18023 /DRCAM del 12.12.2018, con il quale si è provveduto alla nomina dell'ing. Luigi TROTTA, quale addetto alla verifica dei progetti e la sostituzione dell'ing. Antonio FABOZZI con l'ing. Luigi TROTTA quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al R.U.P. Nello stesso atto è stata individuata la dott.ssa Marta CERRONI come altro incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTA la comunicazione a mezzo posta elettronica del 07.11.2019 con la quale il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* ha indicato che l'oggetto dell'affidamento è la selezione di un professionista a cui affidare l'incarico di **coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione** nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e bonifica di elementi contenenti presumibilmente amianto, con contestuale ricostruzione di un muro in calcestruzzo armato del bene AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe" sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* nella soprarichiamata comunicazione ha indicato che:

- *"attesa la necessità di procedere con celerità all'inizio dei lavori, per le precarie condizioni in cui versa l'immobile oggetto dei lavori, il servizio verrà assegnato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., interpellando 2 O.E. selezionati nell'ambito dell'Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione presente su MePA";*
- *"l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio";*

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prot.2019/18063 /DRCAM del 13.11.2018;

VISTA la Determina a Contrarre relativa all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe", sito in San Martino Valle Caudina (AV) prot.2019/18073 /DRCAM del 13.11.2018;

VISTO l'importo complessivo stimato per l'effettuazione del servizio, determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), nella misura di **€5.044,38**, oltre cassa professionale ed I.V.A., ricompreso nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante del Quadro Economico Generale dell'intervento;

CONSIDERATO che per il finanziamento dell'opera può essere eseguito con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato 2019, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/2017, prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il R.U.P. acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95,97 e 216 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO che in base all'art. 216, comma 10 del codice degli appalti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art.38 del codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione nell'*Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti*;

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la documentazione di gara, costituita dal Capitolato Tecnico, con allegata stima del Compenso per Prestazioni Professionali, e dal Disciplinare di Gara con i relativi allegati;

DI PROCEDERE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA NEGOZIAZIONE, del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene AVB0353 "Immobili devoluti allo Stato in danno dei Sigg. Abate Giovanna e Varrecchia Giuseppe", sito alla via Cerro del Comune di San Martino Valle Caudina (AV), per l'importo stimato a base di gara di **€5.044,38**, oltre I.V.A. e cassa professionale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa R.D.O. prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti di 2 Operatori Economici Abilitati al MePA;

DI ADOTTARE per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed i requisiti specificati nel corpo del Disciplinare di Gara;

DI INDIVIDUARE gli Operatori Economici da invitare alla partecipazione alla procedura attraverso il sorteggio da attivare sul portale MePA tra gli Operatori Economici abilitati nell'area mercologica "Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione", individuati dal R.U.P. con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero: *1. Area Mercologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione – 2 Area Legale: Campania*. In via residuale, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli Operatori Economici verranno individuati dal R.U.P. mediante indagine di mercato extra MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificati specificamente indicate dal R.U.P.;

DI DARE ATTO che gli Operatori Economici dovranno essere individuati dal R.U.P. mediante indagine di mercato da effettuarsi extra MePA, in applicazione di tutti i principi, dalla *trasparenza alla rotazione*;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE previa verifica, a cura del R.U.P., della congruità dell'offerta che sarà presentata sull'importo a base di gara;

DI DARE ATTO che la relativa spesa di €5.044,38, oltre I.V.A. e cassa professionale, trova copertura all'interno del Quadro Economico Generale del Progetto, a valere sul pertinente Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", nell'ambito delle somme appostate nel Quadro Economico Generale del progetto;

DI DARE ATTO che le condizioni della prestazione professionale saranno quelle indicate nel "Capitolato Tecnico" allegato al presente atto;

DI DARE ATTO che la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE il Capitolato Tecnico e di stipulare il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI STABILIRE la consegna in via d'urgenza del servizio per ovviare alla situazione di pericolo derivante dallo stato precario dell'immobile;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

