

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 23/11/2019
Prot. n. 2019/19217./DRCAM
E, p.c.

Al
ing. Gianluca LAFEROLA
ing. Biagio SORRENTINO
arch. Marianna BOCCHETTI

All' Ufficio del Direttore Regionale
c.a. del Vicedirettore
SEDE

Al Responsabile del procedimento
SEDE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione. CIG 8094623636. Atto di nomina commissione giudicatrice.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida Anac n.3 di attuazione del D.lgs 50/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

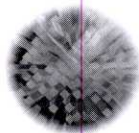
VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia del Demanio presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni;

VISTE le Linee Guida del selezione del contraente n.3 dell'Agenzia del Demanio;

VISTO CHE:

con determina a contrarre prot. n. 2019/17821/DRCAM del 08/11/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N.50, attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016 ("Richiesta di Offerta Consip" **RDO 2439263**), per l'affidamento del servizio di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione, previa richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "Servizi Professionali -





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

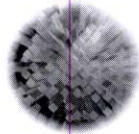
Direzione Regionale Campania

Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione” con un l'importo del servizio da porre a base d'asta quantificato in circa € 65.508,00 oltre Cassa ed IVA ed i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato “Servizi su Beni Affidati-Progetto vendite Straordinarie”;

VISTO l'atto prot. n. 2019/17818/DRCAM del 08/11/2019, con il quale è stato nominato il geom. Vincenzo Palma *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in argomento;

VISTO l'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, “*Commissione giudicatrice*”, secondo cui “*Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto. 2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. ... 4. I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura. ... 6. Si applicano ai commissari e ai segretari delle commissioni l'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, l'art. 51 c.p.c., nonché l'art.42 del presente codice. Sono altresì esclusi da successivi incarichi di commissario coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi. 7. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. 8. Il Presidente della commissione giudicatrice è individuato dalla stazione appaltante tra i commissari sorteggiati. 9. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6. Le stazioni appaltanti, prima del conferimento dell'incarico, accertano l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 del presente articolo, all'art.35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e all'art.42 del presente codice. La sussistenza di cause ostative o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati devono essere tempestivamente comunicate dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini dell'eventuale cancellazione dell'esperto dall'albo e della comunicazione di un nuovo esperto. 10. Le spese relative alla commissione sono inserite nel quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione della stazione appaltante ... 11. In caso di rinnovo del procedimento di gara, a seguito di annullamento dell'aggiudicazione o di annullamento dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima commissione, fatto salvo il caso in cui l'annullamento sia derivato da un vizio nella composizione della commissione. ...*”;

VISTO l'art.78 del D.Lgs. n.50/2016 “Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici” secondo cui “1. È istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna



secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216, comma 12."

VISTO l'art.216, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, che statuisce che *"Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante. Fino alla piena interazione dell'Albo di cui all'articolo 78 con le banche dati istituite presso le amministrazioni detentrici delle informazioni inerenti ai requisiti dei commissari, le stazioni appaltanti verificano, anche a campione, le autodichiarazioni presentate dai commissari estratti in ordine alla sussistenza dei requisiti dei medesimi commissari. Il mancato possesso dei requisiti o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati deve essere tempestivamente comunicata dalla stazione appaltante all'ANAC ai fini della eventuale cancellazione dell'esperto dall'Albo e la comunicazione di un nuovo esperto";*

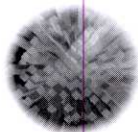
VISTA la nota n.11866 del 05.09.2016, con cui la *DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti* ha rappresentato quanto segue: *"In attesa dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo,"(...) la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante";*

CONSIDERATO che la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore **12:00** della data del **22.11.2019**;

CONSIDERATO che al termine della presentazione delle offerte il RUP ha verificato la presenza di **n° 8 offerte** e che dall'analisi della documentazione amministrativa trasmessa effettuata in pari data dal RUP giusto verbale di gara prot.2019/18976/DRCAM del 26/11/2019 sono state disposte n°5 ammissioni dirette alla fase successiva, e n°3 ammissioni con riserva di soccorso istruttorio;

CONSIDERATO che il RUP con note prot.2019/10973/DRCAM-prot.2019/10977/DRCAM-prot.2019/10982/DRCAM del 27/11/2019 ha richiesto con comunicazione pec ai concorrenti interessati le richieste di integrazioni della documentazione ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs 50/2016 fornendo come termine perentorio per il riscontro n° 6 giorni solari e consecutivi dalla ricezione della richiesta, e che tale termine scadrà il 03/12/2019 ore 24:00;

CONSIDERATO che il RUP procederà all'analisi dei riscontri forniti il giorno 04/12/2019 all'esito del quale verrà formalmente chiusa la busta amministrativa telematica della procedura;



RITENUTO di dover provvedere pertanto alla nomina della commissione giudicatrice che dovrà procedere all'apertura e alla verifica della documentazione trasmessa all'interno della busta tecnica e economica per la gara in oggetto ;

VISTA l'individuazione effettuata dal Direttore Regionale sentito il Responsabile Unico del Procedimento del soggetto al quale conferire l'incarico di Presidente ing.Gianluca LAFEROLA;

con il presente atto:

DETERMINA

DI PROCEDERE ALLA NOMINA della *Commissione Giudicatrice di gara* relativa l'affidamento in argomento, composta come segue:

ing.Gianluca LAFEROLA: **Presidente**;
ing. Biagio SORRENTINO : **Componente**;
arch.Marianna Bocchetti : **Componente**.

Detti soggetti risultano essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non hanno svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né si trovano in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO CHE l'ing. Biagio SORRENTINO procederà ad assumere anche la funzione di **segretario verbalizzante** nella commissione giudicatrice ;

DI DARE ATTO che il RUP si avvarrà, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art.97 del D.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che le operazioni della Commissione Aggiudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica inizieranno **giovedì 05 dicembre 2019, ore 09:30** presso i locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania. Eventuali comunicazioni/avvisi inerenti l'anticipazioni/differimento dell' adunanza della Commissione verrà pubblicata sul sito internet della Stazione Appaltante;

DI DISPORRE che, al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione della commissione giudicatrice, i componenti rendano apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, unitamente alla composizione ed ai *curricula* dei singoli componenti della Commissione;

DI DISPORRE che sia il Presidente che i Commissari dovranno procedere alla "Registrazione Base" sulla Piattaforma AcquistinretePa raggiungibile al link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/registrazione.html> così da permettere la costituzione della Commissione all'interno della procedura telematica.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA