



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**Procedura di affidamento del Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.**

Roma, 19/11/2019

Prot. 2019/13117/DRLAZ-STE

**PROGETTO DEL SERVIZIO**

**Capitolato tecnico**

Il Rup

Ing. Gianluca Li Calzi

*Gianluca Li Calzi*

## Art. 1 - Oggetto del servizio

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio di disinfestazione da guano di piccione, pulizia dei locali, disostruzione della condotta di scarico pluviale, fornitura e montaggio di rete antintrusione piccioni per l'appartamento sito al piano terzo.

La Ditta appaltatrice sarà denominata nel presente atto più brevemente con il termine "Appaltatore". L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali applicabili, e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali, nonché nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e nei luoghi di lavoro.

## Art. 2. Descrizione del bene

Nello specifico il bene o è composto da:

- un appartamento posto al piano terzo del Fabbricato "C", interno 14, composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, confinante con vano scala, appartamento interno 13, distacco per tre lati;

- soffitta posta al piano terzo del villino "C", distinta con il numero 1, confinante con vano scale, appartamento interno 14, soffitta n. 2;

- box al piano interrato del villino "C", distinto con il numero 1, confinante con spazio di manovra, cantina numero 7 e distacco per due lati.

## Art. 3. Dati catastali

L'appartamento è sito nel Comune di Cerveteri (RM), via Settevene Palo 112 ed è identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub. 14 ed ha una superficie di 72 mq.

La proprietà consiste anche di due locali accessori, una soffitta e un box al piano seminterrato.

utilizzo	catasto	foglio	p.lla	sub	categoria	classe	mq	rendita
appartamento	F	37	980	14	A/2	3	72	€ 464,81
soffitta n. 2		37	144	denunziata all'U.T.E. di Roma con scheda registrata il 24/02/1982 n. 001256				
box auto		37	144	denunziato all'U.T.E. di Roma con scheda registrata il 24/02/1982 n. 001277				

L'area in cui ricade il fabbricato di cui il bene è facente parte, come da P.R.G. approvato con deliberazioni del a Giunta Regionale n. 3505 del 7.6.1980 e successive destinazione urbanistiche risulta essere classificata come

- "E2 - Estensivo di 2<sup>a</sup> (Zona Omogenea di tipo "B" ai sensi del D.M. 1444/68).



---

Con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017 il territorio comunale di Ceveteri è interessato da una Variante Generale di P.R.G. vigente (Nuovo P.R.G.) e che da tale data sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 comma 3 del dpr 380/2001 e s.m.i.

L'area suddetta presenta inoltre la seguente situazione vincolistica:

- vincolo militare 2500 metri: fascia di servitù "f" – D.M. n. 227 del 29/11/1990 e s.m.i.

Sulla tavola B (prescrittiva) del nuovo P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007, ai sensi degli artt. 21,22,23 della L.r. sul paesaggio n. 24/98, non risulta alcun vincolo.

#### **Art. 4 - Prestazioni da espletare**

L'esigenza è quindi di procedere all'affidamento dei seguenti servizi:

- pulizia, disinfezione, rimozione e smaltimento del guano di piccione, oltre la pulizia dei locali, sia delle aree calpestabili che delle pareti verticali e cornici, tramite aspirazione meccanica, raschiatura manuale ove occorra, stoccaggio, deposito e smaltimento alla discarica speciale autorizzata.
- disostruzione di condotta di scarico pluviale intasata con idonei mezzi meccanici o idraulici, sostituzione della griglia di protezione dello scarico.
- Fornitura e collocazione di rete anti intrusione piccioni da installare sui terrazzini della proprietà;

Gli obiettivi della DR Lazio in merito all'intervento sono i seguenti:

- ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento;
- ridurre le criticità e gli imprevisti in corso d'opera;
- minimizzare i costi legati all'impiego di mezzi, attrezzature e manodopera;
- ridurre il più possibile i disturbi prodotti dall'intervento;
- garantire la sicurezza e la tutela dei soggetti che vengono coinvolti attivamente e passivamente nell'intervento;
- ottimizzare le operazioni di recupero e lo smaltimento dei MCA.

La natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016.

#### **Art. 5 - Modalità di espletamento del servizio**

Con l'affidamento dei servizi, l'Appaltatore si impegna ad eseguire, con personale e mezzi propri, gli interventi programmati entro le tempistiche concordate con la Stazione Appaltante come esposto di seguito nel presente documento.

I mezzi d'opera, dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia chimico che acustico.



---

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio sino all'attività di smaltimento del materiale di risulta che dovrà essere certificato.

Il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino, munito di fotografia, contenente l'autorizzazione dell'Appaltatore a prestare il servizio.

**In considerazione delle attività richieste, con riguardo alla tipologia dei rifiuti prodotti, l'appaltatore deve essere in regola con l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali così come indicato dall'articolo 212 comma 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (e s.m.i.).**

L'appaltatore si impegna a consegnare, ai fini della stipula del contratto il POS/DUVRI al fine di consentire le opportune verifiche.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e sono comprensive di ogni onere per garantire la prestazione finita a perfetta regola d'arte.

Si precisa che la proprietà è sprovvista di corrente elettrica e acqua corrente, e pertanto la ditta esecutrice, qualora sia necessario, dovrà munirsi di adeguato generatore di corrente e serbatoio acqua/autobotte.

Norme di sicurezza durante l'esecuzione del servizio:

- Dotazione dei DPI come da normativa vigente durante lo svolgimento del servizio - riunione operativa di coordinamento - preparazione area per lo svolgimento del servizio.
- Dotazione dei DPI come da normativa vigente durante il sopralluogo e lo svolgimento del servizio: i DPI devono essere adeguati ai rischi da prevenire, compatibili alle condizioni presenti sul luogo di lavoro e tenere conto delle esigenze ergonomiche cioè di comodo utilizzo, e di salute dei lavoratori.

Operatività:

- con riferimento all'operazione di disinfestazione e rimozione del guano dei volatili, si raccomandano le seguenti prescrizioni:
  - Proteggere le vie respiratorie (maschera) con DPI di 3<sup>a</sup> categoria.
  - Utilizzare indumenti protettivi o indumenti da lavoro dedicati (tuta monouso comprensive di copricapo, chiusa o chiudibile ai polsi e alle caviglie con elastici o nastro adesivo), da ispezionare a fine attività per verificare l'assenza di ectoparassiti. Gli indumenti devono coprire gambe e braccia e devono essere di tessuto preferibilmente liscio;
  - Adoperare calzature idonee e coprenti per l'ingresso in voliera o sovrascarpe. Le calzature devono essere facilmente lavabili e abbastanza alte da essere coperte dai pantaloni della tuta.
  - Adoperare sempre i guanti per la manipolazione degli animali e lavare le mani dopo averli tolti. I guanti da utilizzare devono essere impermeabili, meglio se di tipo a manichetta lunga ed in grado di garantire una sufficiente resistenza alle



---

sollecitazioni meccaniche; al di sotto dei guanti è consigliato l'utilizzo di sottoguanti in cotone.

- Al termine delle operazioni di disinfestazione e rimozione guano, deve essere garantita la possibilità agli operatori di un'efficace pulitura mediante lavaggio con acqua.
- Il guano raccolto sarà posto in sacchi ermetici per essere in seguito smaltito come da normativa vigente.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla relazione tecnica, agli elaborati grafici, al computo metrico e alla documentazione fotografica allegati alla presente, precisando che per il servizio in questione è facoltativo il sopralluogo finalizzato ad ispezionare direttamente il luogo oggetto di intervento e le relative condizioni intrinseche ed estrinseche esistenti.

L'intervento sarà aggiudicato a misura e la predisposizione della documentazione necessaria ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 6 – Subappalto**

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi oggetto del presente capitolato.

Si precisa che ai sensi dell'art.105, comma 2, del Codice, le attività di che trattasi sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 40% dell'importo contrattualizzato, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Le attività sono subappaltabili purché il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta o nella documentazione a corredo della stessa, indicando specificamente le attività che intende subappaltare.

E' ammesso il **subappalto necessario** per sopperire alla eventuale mancanza dei requisiti di idoneità professionale previsti al paragrafo 15 del disciplinare di gara, ivi compreso il requisito di idoneità professionale costituito dall'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie necessarie per eseguire tutte le parti del servizio, nonché le autorizzazioni previste per la raccolta e il trasporto dei sottoprodotti di origine animale non destinati più a consumo umano (Reg. CE 1069/2009).

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare in possesso di tutti i requisiti speciali di idoneità professionale previsti per l'esecuzione del servizio.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti secondo quanto rappresentato al comma 13 dell'art. 105 del Codice. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

#### **Art. 7 – Durata del servizio**



---

Le attività dovranno essere svolte entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

### **Art. 8 - Corrispettivi economici**

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a misura (al netto di IVA) applicando all'importo indicato nel quadro economico, pari ad €. 6.934,12, (seimilanovecentotrentaquattro/12) oltre IVA, di cui € 6.857,05 (euro seimilaottocentocinquantesette/05) soggetti a ribasso e €. 77,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto sarà liquidato in unica soluzione, previa approvazione ed accettazione della Stazione Appaltante tramite il certificato di regolare esecuzione del servizio, previa verifiche come da normativa vigente sugli appalti pubblici (regolarità contributiva, acquisizione formulari rifiuti, antimafia ecc.).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate. Inoltre, bisogna riportare obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice **IPA ECEA6E**, il CIG, il CUP, il numero del protocollo del contratto e l'oggetto dell'appalto.

Si precisa, altresì, che gli oneri di conferimento a discarica e/o ad impianti autorizzati, previsti tra le somme a disposizione del quadro economico, saranno liquidati a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento, previa verifica della congruità da parte della Stazione appaltante degli importi e dei relativi quantitativi e codici C.E.R.

### **Art. 9 - Autorizzazioni richieste per l'espletamento del servizio.**

In considerazione delle attività richieste, gli operatori iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" ed abilitati al Bando Mepa all'area merceologica "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione", dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- 2) possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:
  - a. essere iscritto per attività inerenti le prestazioni oggetto di gara nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di



---

residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.Lgs. 50/2016<sup>1</sup>;

- b. essere iscritto all'Albo Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 in Categoria 4 (raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi) ed in categoria 1<sup>2</sup>;
- c. essere in possesso delle autorizzazioni previste per la raccolta e il trasporto dei sottoprodotti di origine animale non destinati più a consumo umano (Reg. CE 1069/2009)<sup>3</sup>;

Inoltre solo nel caso in cui l'impresa esegua le attività di trasporto di rifiuti per conto di terzi:

- d. essere iscritto alle c.d. "White list" presso la competente Prefettura o in alternativa, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (delibera ANAC n. 1297 del 12 dicembre 2017).

Si rappresenta che ai sensi dell'art. 89, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

#### **Art. 10 – Adempimenti e garanzie**

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite stipula di apposito atto di affidamento.

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula verrà prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Ai fini della stipula del contratto, codesto operatore economico dovrà produrre la seguente documentazione:

- una **garanzia definitiva**, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

---

<sup>1</sup> Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), ciascuna impresa dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.

<sup>2</sup> Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) i requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese, facenti parte del RTI o del Consorzio che svolgeranno, in tutto o in parte, le attività di raccolta e trasporto di rifiuti.

<sup>3</sup> Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) i requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese, facenti parte del RTI o del Consorzio che svolgeranno, in tutto o in parte, le attività raccolta e il trasporto dei sottoprodotti di origine animale non destinati più a consumo umano.



---

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto, ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene prestato il servizio.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la **decadenza** dall'aggiudicazione.

- Una **garanzia di responsabilità civile per danni** ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza assicurativa da presentare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento del servizio oggetto di affidamento, con massimale non inferiore a 500.000 euro. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.



---

Ai sensi degli art. 93 e 103, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in caso di **raggruppamenti temporanei**, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

#### **Art. 11 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 12 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;

- 
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agazia di cui all'art. 17 del presente Capitolato;
  - 5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 11 del presente Capitolato;
  - 6) violazione del divieto di cessione del contratto;
  - 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agazia comunichi per iscritto con raccomandata a/r ovvero a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario, purché regolarmente svolte.

#### **Art. 13 - Penali**

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati per l'esecuzione del servizio determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agazia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

#### **Art. 14 - Cessione del contratto – cessione del credito**

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agazia. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Art. 15 - Spese di contratto**



---

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **Art. 16 - Responsabilità verso terzi**

L'aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

L'aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate, incluso l'esecuzione delle prove sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario verificatisi presso il luogo dei servizi.

#### **Art. 17 - Codice etico**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 18 - Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a



---

pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)".

### **Art. 19 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera**

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di predisporre il P.O.S./DUVRI di cui alla normativa di riferimento. Copia di detto Piano dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante.



---

L'Appaltatore sarà tenuto, come unico responsabile, sia civilmente che penalmente, tanto verso la Stazione Appaltante che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura che venissero arrecati anche come semplice conseguenza del servizio reso, per colpa negligenza e/o imperizia, tanto sua che dei propri dipendenti.

#### **Art. 20 - Obblighi di riservatezza**

L'Appaltatore, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

#### **Art. 21 Vincoli**

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

#### **Art. 22 Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Roma.

**Il R.U.P.**

Ing. Gianluca Li Calzi

