



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28 NOV. 2019

Prot. 2019/ 21975

Provvedimento n. 1

ai sensi dell'art. 29/1 D.lgs. 50/2016

per la procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 mediante RDO sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei criteri Ambientali minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute. CUP: G92I19000190001. CIG:80644209E7

Il Direttore Regionale

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d. lgs. 104/2010;

premesso che

con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, è stata avviata una procedura negoziata, ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

pei: dre.PugliaBasilicata@agenziademano.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademano.it

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

in applicazione di quanto previsto al punto 5.2 della Linea guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, ha inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzione Regionali, modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.lgs. 50/2016, tra cui rileva che la commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Valentina Palumbo;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/19922 del 04.11.2019 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/21333 del 20.11.2019 sono stati individuati i funzionari costituenti la Commissione giudicatrice;

sono pervenute n. 3 (tre) risposte alla R.d.O. n.2417927 sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), rispetto ai sette operatori invitati;

il 04.11.2019 il Seggio di gara ha verificato le buste di qualifica (documentazione amministrativa) e la tempestività della loro ricezione, redigendo altresì l'elenco dei concorrenti partecipanti; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2019/19978 in pari data;

in data 19.11.2019 il Seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2019/6449 in pari data;

in data 22.11.2019 il Seggio di gara ha proseguito le operazioni di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2019/6449 in pari data;

all'esito delle suddette sedute, il Seggio di gara, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

N.	Operatore economico
1	R.T.I. COSTITUENDO HABITARE SERVIZI INTEGRATI SRL CON SIDOTI ENGINEERING SRL
2	R.T.I. COSTITUENDO SPI S.R.L. CON ARCH. ELIO CONTE E CON AS SRLS
3	R.T.I. COSTITUENDO PROGETTO PSC SRL CON LA SIA SRL E CON VINCENZO CUCCURULLO

determina

di approvare i verbali di gara n. 1, 2 e 3;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti come di seguito indicati:

- 1) **R.T.I. Costituendo Habitare Servizi Integrati s.r.l con Sidoti Engineering s.r.l**
- 2) **R.T.I. Costituendo Spi s.r.l. con arch. Elio Conte e con As s.r.l.s.**
- 3) **R.T.I. Costituendo PSC s.r.l. con La Sia s.r.l. e con Vincenzo Cuccurullo**

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d. lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Dott. Vincenzo Capobianco



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: ing. Davide Ardito

Il R.U.P.: arch. Valentina Palumbo

