



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 02 DIC. 2019

Prot. 2019/ 22134

VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, avente ad oggetto l'affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" è stata avviata una procedura negoziata in modalità telematica, sulla piattaforma Me.PA. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 79.453,33 oltre Iva e Cassa previdenziale
- con determina prot. 2019/19922 del 04/11/2019, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della sola documentazione amministrativa;
- con Verbali n. 1 prot. 2019/19978 del 04/11/2019, n. 2 prot. 2019/21237 del 19/11/2019 e n. 3 prot. 21516 del 22/11/2019 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePA) entro il termine stabilito, alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della *busta di qualifica*, secondo l'ordine di arrivo;
- con Provvedimento Direttoriale prot. n. 2019/21975 del 28/11/2019, sono state definite le ammissioni dei concorrenti;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

tutto ciò premesso

oggi, 28 novembre 2019, alle ore 10:30, in una sala di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, a seguito della pubblicazione dell'avviso della prima seduta pubblica della commissione giudicatrice sul sito dell'Agenzia del Demanio, si è riunita in prima seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, la Commissione Giudicatrice individuata con Determinazione Direttoriale prot. n. 2019/21333 del 20/11/2019, costituita da:

- ing. Maria Paternostro, Presidente
- ing. Carmelo Lizzio, Commissario
- ing. Ilaria Parata, Commissario e Segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà comunicazione dei concorrenti ammessi alla fase successiva.

La Commissione procede quindi con le operazioni di gara consistenti nell'apertura della *Offerta Tecnica* caricata da ciascun operatore ammesso sul portale acquisitiinretepa.it (MePA), secondo l'ordine di caricamento rilevato dal sistema.

1. R.T.I. Costituendo Habitare Servizi Integrati s.r.l con Sidoti Engineering s.r.l

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti, riscontra che la documentazione caricata è completa e debitamente sottoscritta con firma digitale valida.

2. R.T.I. Costituendo Spi s.r.l. con arch. Elio Conte e con As s.r.l.s.

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti tecnici, riscontra che l' *All. X scheda B elenco certificati energetici* risulta firmato digitalmente solo dal legale rappresentante della mandataria Spi s.r.l. e risultano mancanti le firme dei legali rappresentanti delle mandanti. Inoltre l' *Offerta Tecnica* risulta firmata digitalmente dal legale rappresentante della mandataria Spi s.r.l. e dal mandante arch. Elio Conte e risulta mancante la firma del legale rappresentante della As s.r.l.s..

3. R.T.I. Costituendo PSC s.r.l. con La Sia s.r.l. e con Vincenzo Cuccurullo

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti, riscontra che la documentazione caricata è completa e debitamente sottoscritta con firma digitale valida.

La Commissione in conformità alle pronunce del Consiglio di Stato n. 4881/2016, del TAR Cagliari n. 593 del 01/07/2019 e della Delibera ANAC n. 420 del 15/05/2019, ha considerato che per l'operatore economico numero 2, la incompleta sottoscrizione dei documenti ivi indicati da parte di tutti i componenti del raggruppamento, sia sanabile mediante apposizione della firma digitale mancante ai fini della regolarizzazione dell'atto.

Il Presidente, rinviando alla seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche, dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 11.30.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale.

Bari, 28/11/2019

Il Presidente della Commissione
ing. Maria Paternostro

1^a Commissario
ing. Carmelo Lizzio

2^a Commissario e segretario verbalizzante

ing. Ilaria Parata