AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 20/11/2019
Prot.n. 2019/3461 /DRTAA

AVVISO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio di redazione dell'attestazione relativa al rendimento energetico degli edifici, con l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica A.P.E. Immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella provincia di Bolzano, .
La consultazione degli operatori economici sarà effettuata sulla piattaforma acquistinretepa, mediante una richiesta di offerta nell'ambito del mercato elettronico, invitando i fornitori abilitati, a presentare le offerte che saranno oggetto di confronto concorrenziale.
Il servizio, sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

Smart CIG: Z932ABE4D3

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065

e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it - indirizzo di posta elettronica certificata: dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

Si rende necessario la redazione dell'attestazione relativa al rendimento energetico degli edifici, ai fini dell'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica A.P.E. per edifici esistenti, quale documento prodromico alla stipula di atti di concessione/locazione.

Gli edifici esistenti oggetto del servizio sono riportati nel seguente elenco con il seguente ordine di priorità:

Priorità	Scheda	Descrizione	Indirizzo	Comune Amministrativo	Comune Catastale	Particella Edificiale
1	BZB0456	Condominio Laurino	Via Druso, 289/D	Bolzano	Gries F.M. 25	3778
2	BZB0457	Condominio Alpina	Via Riesenbachl	Vipiteno (Bz)	Tunes F.M. 6	211
3	BZB0453	Residence Garten in Millan	Via Sarnes, 23	Bressanone (Bz)	Millan F.M. 11	383
4	BZD0009	Bar circolo del tennis	Parco Ducale	Bolzano	Gries	

Prestazioni professionali minime richieste per l'esecuzione del servizio:

1. Incontro e definizione dell'incarico con la Committenza;
2. Acquisizione di informazioni e documentazione tecnica (progetti, disegni, asseverazioni, documenti ufficiali relativi all'aspetto energetico dell'edificio, aggiornati e conformi a quanto esistente e realizzato, informazioni relative agli aspetti edilizi, agli aspetti impiantistici, agli aspetti gestionali, acquisizione di dati statistici;
3. Sopralluoghi (minimo n. 1) per il controllo e le verifiche dei materiali installati e della rispondenza della documentazione acquisita all'effettivo stato di fatto, eventualmente avvalendosi di supporti tecnici adeguati, (emissione di verbale di sopralluogo);
4. Valutazione e analisi della documentazione acquisita ed eventuali approfondimenti e verifiche, in funzione dell'inquadramento degli obiettivi;
5. Redazione ed emissione dell'attestazione relativa al rendimento energetico sulla base di una valutazione ai sensi dell'allegato A del D. M. del 26 giugno 2009 e successive modifiche, "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici".
6. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per ogni singolo edificio esistente individuato in elenco.

Gli elaborati redatti ai fini dell'attestazione della prestazione energetica, devono essere redatti da professionista abilitato, in grado di effettuare diagnosi e calcolo energetico dell'edificio, come richiesto dalla normativa vigente.

La documentazione dovrà essere conforme alle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, come previsto dall'art. 3 comma 1 del D.M. 26 giugno 2009 e ss.mm. Si sottolinea inoltre, che l'offerta relativa al servizio, dovrà comprendere tutti i rilievi ed i sopralluoghi necessari per la redazione dei suddetti elaborati.

3. Valore del servizio

Il prospetto di seguito riportato è finalizzato a stabilire i parametri economici di riferimento spettanti al tecnico per l'espletamento delle funzioni di Certificatore Energetico, finalizzate alla redazione dei documenti descritti nel precedente paragrafo.

- Tempo stimato per la redazione dei documenti: 14 giorni lavorativi, con 8 ore di lavoro, per un totale di 112 ore lavorate;
- Tariffa applicata secondo il Decreto della Giustizia del 17/06/2016 in concerto con il M.I.T. di cui all'articolo 6 comma 2, "*professionista incaricato euro/ora (da 50/00 a 75/00)*";
- Del suddetto comma si consideri professionista incaricato con €/ora pari a 50/00, visto l'impegno e l'importanza della prestazione;
- **Importo base calcolato per l'affidamento del servizio risulta essere pari a € 5.600/00 (€ cinquemilaseicento/00) esclusi oneri previdenziali ed IVA.**

4. Durata del servizio

La redazione degli elaborati ai fini del rilascio delle certificazioni dovrà essere prodotta in 21 gg solari e consecutivi. Pertanto dovranno essere consegnati presso questa amministrazione gli

elaborati corredati da eventuali calcoli se necessari, e la relativa certificazione energetica e Attestato di Prestazione Energetica entro e non oltre 21 giorni solari consecutivi dalla data di affidamento del servizio.

Ad ogni modo, le tempistiche saranno concordate preventivamente con eventuali priorità definite dal Responsabile del Procedimento.

5. Criterio di affidamento e aggiudicazione

Si procederà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, con la consultazione di tre operatori economici. La consultazione degli operatori economici sarà effettuata sulla piattaforma acquistinretepa, mediante una richiesta di offerta nell'ambito del mercato elettronico, invitando i fornitori abilitati, a presentare le offerte che saranno oggetto di confronto concorrenziale.

Il servizio, sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

6. Sopralluogo

Ai fini della procedura è previsto un sopralluogo facoltativo, da svolgere solo se strettamente necessario e a campione; si evidenzia che gli immobili sono attualmente tutti occupati da privati o personale appartenente alle FF.OO. Resta inteso che è sempre e comunque è possibile effettuare il soprallugo in autonomia all'esterno.

In fase di esecuzione del servizio l'Agenzia metterà a disposizione dell'operatore economico tutta la documentazione in archivio, nonché il nulla osta per consentire l'eventuale accesso alle unità abitative previo concordamento con gli occupanti.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione,** dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore.

In particolare gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti, di idoneità professionale come di seguito individuati:

a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, agli Albi di riferimento: Ingegneri, Architetti, Geometri;

b) abilitazione e/o attestati di formazione per la redazione della certificazione energetica ed Attestato di Prestazione energetica degli edifici;

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Ivana Zanini, presso Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale 2, 39100 Bolzano. ivana.zanini@agenziademanio.it

9. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'operatore economico, dovrà far pervenire eventuali richieste di chiarimenti relative al servizio da svolgere, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/11/2019.

L'operatore economico, dovrà fare pervenire le offerte, e la documentazione che verrà richiesta, esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/12/2019, non saranno, in alcun caso, presi in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni dipendenti dal sistema "acquistinretepa".

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva.

Codesta Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, rimanendo escluso per i concorrenti il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo a qualsiasi titolo.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, l'offerta s'intende totale complessiva delle prestazioni descritte di cui al paragrafo OGGETTO DEL SERVIZIO e per i complessivi 4 edifici oggetto del servizio. Non saranno ritenute valide, quindi, saranno escluse, le offerte in aumento, e/o sottoposte a condizioni e/o alternative.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

L'Agenzia si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;

L'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia.

Per il servizio di che trattasi è escluso il ricorso al subappalto e/o sub-contratti in ogni modo e termine.

10. Garanzia definitiva

Visto l'art. 103 c. 11 del Codice, considerata la necessità di affidare l'incarico in tempi brevi, l'entità dell'importo del servizio e la natura dello stesso, questa Amministrazione non richiede la costituzione di garanzia per la contrattualizzazione del servizio.

L'operatore economico, verrà quindi esonerato dalla costituzione della garanzia, solo se lo stesso effettuerà un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 1% di sconto oltre al ribasso offerto.

11. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dagli Operatori Economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di che trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, il concorrente, che intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

12. Pubblicità ed informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per dieci giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori in virtù della predetta normativa di cui al punto 10 del presente documento.

Si precisa che, i candidati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza