



Bolzano, 02/12/2019  
Prot. 2019/3595/DRTAA

DETERMINA

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di redazione dell'attestazione relativa al rendimento energetico degli edifici ed emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo ad alcuni immobili dello Stato in provincia di Bolzano.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Visto** il Regolamento per l'effettuazione di spesa in economia dell'Agenzia del Demanio;

**Viste** le esigenze relative all'ottenimento dei certificati energetici CasaClima o in alternativa degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) delle singole unità immobiliari;

**Vista** la mancanza di tecnici interni alla D.R. per l'esecuzione del servizio;

**Visto** il D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 "*Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*" e, in particolare, l'art. 3 intitolato "*Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*" ed allegato A al suddetto decreto;

**Vista** la Delibera del 04/03/2013, n. 362 della Provincia Autonoma di Bolzano "*Prestazione energetica nell'edilizia – Attuazione della direttiva 2013/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia e revoca della delibera n. 939 del 25 giugno 2012*", e, in particolare, l'art. 7.1;

**Visto** il documento preliminare del RUP prot. n. 2019/3335/DRTAA dell'8/11/2019 nel quale è stato calcolato il corrispettivo del servizio richiesto in Euro 5.600,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;

**Visto** l'importo del servizio, ricompreso nel limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici) aggiornate alla delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**Visto** l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della Legge n. 145/2018 (nota prot. 2019/453/DLC dell'11/01/2019), per cui è obbligatorio il ricorso al MEPA quando il costo dell'affidamento è superiore alla soglia di Euro 5.000,00;



**Accertato** che l'importo del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 3901, autorizzato dalla Direzione Servizi al Patrimonio;

**Premesso**

- che con nota prot. n. 2019/3321/DR-TAA del 07/11/2019 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile unico del procedimento per l'affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;
- che con riferimento alle suddette normative e, in particolare, alla normativa provinciale di Bolzano, si rende necessario l'ottenimento del Certificato energetico CasaClima, oppure l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi dell'allegato A del citato D.M. del 26 giugno 2009, ai fini della stipula dei contratti di locazione per i seguenti immobili di proprietà dello Stato:

Priorità	Scheda	Descrizione	Indirizzo	Comune
1	BZB0456	Condominio Laurino	Via Druso, 289/D	Bolzano
2	BZB0457	Condominio Alpina Blocco 2 e 3 edificio	Via Riesenbachl	Vipiteno (Bz)
3	BZB0453	Residence Garten in Millan	Via Sarnes, 23	Bressanone (Bz)
4	BZD0009	Bar circolo del tennis	Parco Ducale	Bolzano

- che per l'elevato numero di imprese iscritte al MEPA per la categoria merceologica di riferimento, e considerata anche le caratteristiche quali-quantitative dell'appalto, si è ravvisata l'opportunità di svolgere una indagine di mercato sul MEPA, in seguito alla quale sono stati invitati a presentare un'offerta economica i seguenti operatori economici:

- o Arch. Fulvio Claudio Melle – P.Iva 01744310218;
- o Studio Associato Thermoplan – P.Iva 01205220211;
- o Studio Ing. Stefano Debiasi – P.Iva 01354320218;

- che è stata avviata sul MEPA la RdO n. 2451540;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo;
- che alle ore 12:00 del 02/12/2019 – termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara – si è constatata la presenza di un'unica offerta;
- che detta offerta è stata presentata dall'Arch. Fulvio Claudio Melle con un ribasso del 20,50% (ventivirgolacinquantapercento) pari ad Euro 4.452,00 oltre Iva ed oneri previdenziali;

**DETERMINA**

- di aggiudicare direttamente il servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi dell'allegato A del D.M. del 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" in favore dell'Arch. Fulvio Claudio Melle – P.Iva 01744310218 per un importo di € 4.452,00 oltre IVA ed oneri previdenziali (lordo Euro 5.648,69);
- di stipulare il contratto con l'affidatario mediante scambio di lettere tramite PEC;

- che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- che nel contratto (la cui stipula potrà avvenire anche prima del decorso del c.d. stand still, come previsto dall'art. 32, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016) sarà prevista un'espressa clausola risolutiva in caso di esito negativo dei controlli;
- che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della documentazione relativa alla procedura in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

