



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 29/11/2019

prot. n. 2019/2264 RI/DR-VE

**Oggetto: Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per la bonifica e la messa in sicurezza permanente di due serbatoi interrati e ubicati presso il fabbricato per servizi militari dell'esercito - Palazzo Rampazzo, via Luigi Lucatello, 3 - Padova (PDB0333).**

**Smart CIG n. Z4A29525C1**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

#### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- con verbale di dismissione mod.5 prot. 2019/17 F.L./DR-VE del 12/04/2019 il fabbricato per servizi militari dell'esercito - Palazzo Rampazzo, via Luigi Lucatello, 3 - Padova (PDB0333) è stato acquisito all'inventario dei beni patrimoniali amministrati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
- con sopralluogo effettuato in data 28/02/2019 (verbale prot. 2019/307R.I./DR-VE), si è accertata la presenza, nell'area di pertinenza dell'immobile in oggetto, di due cisterne interrate della dimensione di 15.000lt (15mc);
- le suddette cisterne, originariamente contenenti gasolio per l'alimentazione della centrale termica di Palazzo Rampazzo, sono state svuotate in data 16/07/2018 dalla ECO



FLUMEN s.r.l. su incarico del Comando Forze Operative Nord – Direzione d’Intendenza di Padova, come da fattura PA n.24 del 23/07/2018;

- l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto ha assunto, con lettera Prot. 2019/1357/DR-VE del 24/02/2019 indirizzata al Comando Interregionale CC “Vittorio Veneto”, l’impegno di procedere all’attività di bonifica delle suddette cisterne entro l’anno 2019;
- a seguito di indagini geognostiche ed ambientali eseguite presso l’immobile in oggetto e delle consultazioni svolte con i soggetti competenti in materia ambientale, risulta necessario mantenere i serbatoi vuoti ai fini di un futuro e possibile riutilizzo degli stessi per l’accumulo d’acqua destinata ai sistemi di protezione antincendio;
- per tali ragioni l’attività deve riguardare la messa in sicurezza permanente, tramite bonifica dei due serbatoi interrati e in disuso;
- con nota prot. n. 2019/1800/DR-VE del 25/07/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l’arch. Mauro D’Incecco;
- l’importo dell’intervento è stato determinato dal RUP facendo riferimento a Prezziari Ufficiali Regionali e indagini di mercato, in € 5.391,97 (cinquemilatrecentonovantuno/97), per le attività di bonifica e collaudo dei serbatoi, al quale si aggiungono € 606,90 (seicentosei/90) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, per un totale complessivo di € 5.998,87 (cinquemilanovecentonovantotto/87), il tutto oltre IVA;
- che il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7754 voce di budget FD1501;
- in considerazione dell’importo del servizio oggetto d’affidamento, la S.A. ha ritenuto di procedere ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la S.A. ha proceduto all’indagine di mercato, condotta su tre Operatori Economici, ai sensi della Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “ Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- con nota prot. n. 2019/19300/DR-VE del 18/11/2019 è stata avviata una indagine di mercato, allegando il Capitolato Tecnico Prestazionale ed il Computo Metrico Estimativo, condotta tramite richiesta di offerta economica inoltrata a mezzo PEC ai seguenti Operatori Economici:

Operatore Economico	data PEC	Identificativo messaggio PEC
Acquajet s.r.l.	18/11/2019	opec288.20191118165656.04602.54.1.22@pcert.sogei.it
Elite Ambiente s.r.l.	18/11/2019	opec288.20191118165811.28791.43.1.23@pcert.sogei.it
Nekta Servizi s.r.l.	18/11/2019	opec288.20191118165740.11826.56.1.33@pcert.sogei.it

- entro la scadenza indicata nella richiesta di preventivo, le ore 10:00 del 25/11/2019, è pervenuta, a mezzo pec ([opec292.20191125094748.14362.744.1.65@pec.aruba.it](mailto:opec292.20191125094748.14362.744.1.65@pec.aruba.it)), unicamente l’offerta dell’OE Acquajet s.r.l., P.IVA 04064230263, il quale ha presentato un ribasso pari al 25,82% (venticinquevirgolaottantadue);
- in data 26/11/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1130925 per l’affidamento del servizio in oggetto con l’O.E. Acquajet s.r.l., alle condizioni previste

nella richiesta di preventivo prot. n. 2019/19300/DR-VE del 18/11/2019 e dall'offerta ricevuta in data 25/11/2019 con prot. n. 19726;

- in data 26/11/2019, l'OE Acquajet srl ha accettato la Trattativa Diretta n. 1130925;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- ai sensi del punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recita *“Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni....”*;
- la S.A. ha eseguito l'accesso al casellario dell'ANAC, verificando che l'O.E. stesso non riporta annotazioni pregiudizievoli alla stipula del contratto e che la posizione contributiva è regolare; inoltre è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

#### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, all'OE Acquajet s.r.l., Partita IVA 04064230263, con sede legale in Istrana (TV), via Nazario Sauro, 35/o, iscritta presso la CCIAA della Provincia di Treviso;
- l'importo di aggiudicazione per i servizi in oggetto, è pari a € 3.999,76 (tremilanovecentonovantanove/76) al quale si aggiungono € 606,90 (seicentosei/90) per oneri della sicurezza non soggette a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 4.606,66 (quattromilaseicentosei/66), esclusa IVA;

- in ragione di quanto indicato in premessa, di procedere alla stipula del contratto sulla base dell'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, nella domanda di partecipazione, specificando che il contratto stesso deve in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
  - a) la risoluzione dello stesso;
  - b) con riferimento al punto superiore, il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - c) l'incameramento della cauzione definitiva;
- che la durata dei servizi, in ottemperanza alle previsioni capitolari (art. 3), è pari a **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei servizi, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro  
[marica.cestaro@agenziaademanio.it](mailto:marica.cestaro@agenziaademanio.it)  
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento  
Mauro D'Incecco  
[mauro.dincecco@agenziaademanio.it](mailto:mauro.dincecco@agenziaademanio.it)  
tel. 041.2381867

Il Direttore  
Edoardo Maggini

