



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 02.12.2019

Prot. 2019/22158

**VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 02/12/2019**

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;

entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;

la documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara, alle faq e agli avvisi pubblicati sul sito del committente nonché sulla piattaforma informatica del MePa;

Il 26 novembre 2019 ed il 27 novembre 2019 si sono svolte la precedenti sedute del seggio di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il giorno 02 dicembre 2019, alle ore 09.34, negli uffici di Bari della Direzione Regionale si è riunita, come comunicato mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA, per il prosieguo delle operazioni di gara il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 21686 del 25.11.2019 e costituito come segue:

- dott. Pasquale Abbate, Responsabile Unico del Procedimento;
- ing. Pietro Lavopa, componente;
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio continua con la verifica delle buste presentate secondo l'ordine cronologico sul MEPA .

14) JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui il seggio propone: **l'ammissione**.

15) LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
 - nella parte IV, Sezione B, punto 1a), il fatturato medio riferito a ciascuna annualità degli ultimi tre anni come previsto dal disciplinare di gara.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

16) G.R.V.

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Il Patto di integrità del lotto 1 non risulta compilato nella parte afferente le generalità del legale rappresentate dell'operatore economico, né risulta effettuata alcuna scelta.
- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
 - nella parte IV, Sezione A, punto 1, l'iscrizione al registro delle imprese CCIAA o Albo provinciale delle imprese artigiane ex L. n. 82/1994 e del D.M. n. 274/1997 con indicazione della relativa fascia di classificazione;
 - nella parte IV, Sezione C, punto 1b), i dei servizi di pulizia ed igiene ambientale eseguiti e conclusi come richiesti ai sensi della let. a) e b) dell'art. 8.3 del disciplinare di gara.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

17) LA PULITA & SERVICE

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- La polizza fideiussoria è sprovvista dell'atto notorio da parte dell'agente assicuratore.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni

18) LA LUX Srl

In riferimento alla partecipazione dell'operatore economico **al lotto 1**, la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- L'operatore economico dichiara nella Parte II, sez. A, lett. c) e d) del DGUE di non possedere il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, let. a) del d. lgs. n. 50/2016, ricorrendo perciò all'istituto dell'avvalimento, come dallo stesso operatore dichiarato nella Sez. C della parte IV del DGUE, e producendo il relativo contratto di avvalimento, nonostante le disposizioni del disciplinare di gara e quelle contenute nell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2019 non consentissero il ricorso all'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, in riferimento alla partecipazione dell'operatore economico **al lotto 1**, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

In riferimento alla partecipazione dell'operatore economico **al lotto 2** la documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui il seggio propone: **l'ammissione**.

19) ECOSUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Nel DGUE il concorrente non ha indicato:
 - nella parte IV, Sezione A, punto 1), la fascia di classificazione.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

20) LA MINOPOLI SRL

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti per l'ammissione, per cui il seggio propone: **l'ammissione**.

21) ECOCLEANER COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- La polizza fideiussoria per entrambi i lotti è sprovvista dell'atto notorio da parte dell'agente assicuratore.
- Il Patto di integrità del Lotto 1 non risulta compilato con le generalità dell'operatore economico né risulta essere effettuata la scelta.
- Nel DGUE, parte IV, sez. A), l'operatore dichiara di non avere l'iscrizione nella fascia di classificazione richiesta dal disciplinare di gara, ma di avere il fatturato equivalente.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il Presidente fa presente che dalle ore 09:34 alle ore 11:30 è intervenuto il geom. Pietro Di Bari, munito di apposita delega, per conto della Leader Service Società Cooperativa.

Il Presidente fa presente che la seduta è stata sospesa dalle ore 13:15 alle ore 14:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e alle ore 17.10 il Seggio, conclusa la stesura del medesimo, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara a nuova data che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA.

IL SEGGIO

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

dott.ssa Germana Lioy

ing. Pietro Lavopa