

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro **12 NOV. 2019**
Prot. n. 2019/**18563**/DRCAL/CZ2

DETERMINA DI PAGAMENTO

Oggetto: **Accettazione donazione immobile sito nel Comune di Paola da destinare a Caserma della Guardia di Finanza individuato in catasto fabbricati al foglio 21 p.IIa 293 sub 1 e 2. Rep. n. 39335 Racc. n. 22975 del 6.11.2019.**

Il Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agencia del Demanio,
visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento,

DISPONE

in quanto dovuto, il pagamento, a carico dell'Agencia del Demanio ed in favore del Notaio Antonio Montesano, Codice Fiscale MNTNTN66H11A773Z Partita I.V.A. 02157890787, Via Latina - Complesso Le Muse, 87027 Paola (Cs), delle somme come di seguito riportate:

€ 625,51 TOTALE FATTURA ;

€ 102,39 I.V.A. del 22% sulla somma di € 625,51 DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO;

€ 523,12 TOTALE NETTO DA CORRISPONDERE AL NOTAIO ANTONIO MONTESANO, DI CUI € 465,42 QUALI IMPORTI IMPONIBILI ED € 57,70 QUALI IMPORTI NON IMPONIBILI.

L'incaricato dell'istruttoria:

Santi Filoramo

Il Responsabile
Servizi Territoriali CZ2

Antonio Armoni

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con nota prot. n. 364962 datata 2.12.2016, indirizzata all'ufficio di Presidenza della Provincia di Cosenza e all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria con sede in Catanzaro, la Guardia di Finanza - Comando Provinciale di Cosenza ha rappresentato la necessità di reperire "... idonee strutture immobiliari da destinare a Comando del Corpo alla sede di Paola, in una prospettiva di rafforzamento del presidio di polizia economico - finanziaria a favore di tutta la collettività residente nell'importante fascia medio tirrenica cosentina";
- la Provincia di Cosenza, sensibile alle necessità della Guardia di Finanza e condividendone l'obiettivo di contrastare i diffusi fenomeni di illegalità sul territorio, ha manifestato la volontà di accogliere la richiesta fatta pervenire dal Comando Provinciale di Cosenza, individuando l'immobile da destinare a Caserma di Paola nel cespite ex sede del I.P.S.I.A./I.P.S.C. "Pisani", in catasto urbano del Comune di Paola al foglio di mappa numero 21 p.lla n. 293 sub 1 e 2, sito in Via Colonne del Comune di Paola;
- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 comma 1 prevede che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali devono procedere al riordino, gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, inserendo gli immobili in apposito Piano con conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile;
- l'immobile sopra descritto risulta inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2017, approvato con Disposizione del Presidente n. 39 del 26.07.2017 e, successivamente, approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio R.G. n. 22 del 6.11.2017 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2017 e dei suoi allegati", con conseguente classificazione dello stesso quale "patrimonio disponibile";
- con atto di "Donazione non accettata" rogato dal Notaio Antonio Montesano, Repertorio n. 36077 - Raccolta n. 20572 del 30.12.2017, registrato in Paola in data 3.01.2018 al n. 46 serie 1T, la Provincia di Cosenza ha donato allo Stato Italiano e per esso all'Agenzia del Demanio la piena proprietà del fabbricato identificato in Catasto Fabbricati del comune di Paola al foglio 21, p.lla 293 sub 1-2, sito in Via Colonne snc del Comune di Paola, ex sede del I.P.S.I.A./I.P.S.C. "Pisani", da destinare a Caserma della Guardia di Finanza di Paola;

Visti:

- il verbale di sopralluogo prot. n. 2018/2190 del 6.02.2018,
- la "Valutazione economica finanziaria tra locazione passiva e investimento immobiliare" prot. n. 2018/5064 redatta in data 13.03.2018;
- la relazione tecnico-descrittiva-estimativa prot. n. 2019/18220 del 24.10.2019 e la relazione prot. n. 2019/18767 del 31.10.2019 finalizzata, quest'ultima, alla valutazione della convenienza economica all'acquisizione;
- la nota prot. n. 30900 del 14.06.2018 con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro, all'uopo interessata da questa DR, ravvisando la meritevolezza dell'operazione ha espresso il proprio favorevole parere alla stipula, apponendo successivamente visto in linea legale su bozza dell'atto di accettazione;

- la determina prot. n. 2019/18954 del 5.11.2019, con la quale la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio ha disposto la decisione sulla convenienza per lo Stato dell'accettazione della donazione Repertorio n. 36077 - Raccolta n. 20572 del 30.12.2017;
- l'atto di accettazione di donazione Rep. n. 39335 Racc. n. 22975 rogato dal Notaio Antonio Montesano in data 6.11.2019;
- il verbale di consegna prot. n. 2019/19156 del 7.11.2019;
- il "calcolo spese" trasmesso dallo Studio Notaio Montesano con e-mail del 18.10.2019 **(All.1)**;

Ritenuto che:

- il predetto calcolo spese, con onorari ridotti alla metà, in esito alle indagini di mercato svolte dalla DR Calabria è risultato essere il più conveniente per l'erario;

si propone

in quanto dovuto, il pagamento, a carico dell'Agenzia del Demanio ed in favore del Notaio Antonio Montesano, Codice Fiscale MNTNTN66H11A773Z Partita I.V.A. 02157890787, Via Latina - Complesso Le Muse, 87027 Paola (Cs), delle somme come di seguito riportate:

€ 625,51 TOTALE FATTURA;

€ 102,39 I.V.A. del 22% sulla somma di € 625,51 DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO;

€ 523,12 TOTALE NETTO DA CORRISPONDERE AL NOTAIO ANTONIO MONTESANO, DI CUI € 465,42 QUALI IMPORTI IMPONIBILI ED € 57,70 QUALI IMPORTI NON IMPONIBILI.

L'incaricato dell'istruttoria: *Santi Filoramo*



Visto
Il Responsabile
Servizi Territoriali CZ2
Antonio Aronni



**PREVENTIVO PER ATTO DI ACCETTAZIONE DI DONAZIONE A
FAVORE DELLO STATO ITALIANO**

IMMOBILE SITO IN PAOLA: VALORE EURO 1.985.000

Imposta di registro	0,00
Imposta catastale	0,00
Imposta ipotecaria	0,00
Adempimento Unico e bolli	0,00
Trascrizione e voltura	0,00
Registro Imprese	0,00
Archivio Notarile	57,70
IMPORTI NON IMPONIBILI	57,70

Visure ipotecarie	0,00
Visure camerali	0,00
Cassa Notariato- Cons. Nazionale N	265,42
Onorari	200,00
IMPORTI IMPONIBILI	465,42

Iva	102,39
-----	--------

TOTALI

Importi non imponibili	57,70
Importi imponibili	465,42
Iva	102,39
TOTALE COMPLESSIVO	625,51

NOTE: Onorari ridotti alla metà, trattandosi di sola accettazione di proposta contrattuale (Tab. B allegata al D.M. Giustizia n. 265/2012)

NOTAIO ANTONIO MONTESANO

Via Latina – Complesso Le Muse – 87027 Paola (Cs)

Cod. Fisc.:MNTNTN66H11A773Z – P. Iva: 02157890787

Dati Polizza assicurativa con massimale E. 3.000.000 e scadenza 1 maggio 2019:

Contraente: Montesano Antonio – Aig Europe Limited n. IFL0011090