



**VERBALE DI GARA
n. 5 del 04/12/2019**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

CUP: G81D18000100001 CIG: 8087506514.

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 14:45, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica per l'apertura della offerte tecniche, la Commissione giudicatrice composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Edoardo Cecere: Componente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori della Commissione giudicatrice in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come in premessa nominata, alle ore 14:47 dà inizio alle operazioni di gara. leggendo i risultati della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 4), in cui la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

La Commissione pertanto accede sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e procede con l'inserimento dei predetti punteggi relativi alle offerte tecniche, come riportato nelle seguenti tabelle:

N. busta	Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica
2	CONTECO CHECK SRL	69,60
3	- RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	62,80

La Commissione procede con l'apertura della "Busta C – Risposta Economica", relativamente al Lotto 1, rilevando quanto segue:



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'of', 'cc', and a large signature.

N. busta	Partecipante	Ribasso percentuale unico	Riduzione percentuale
2	CONTECO CHECK SRL	49,99%	20%
3	RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	56,38%	20%

La Commissione procede pertanto con l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche e temporali contenute nelle Buste C – Risposta Economica, come da tabella sottostante:

N. busta	Partecipante	Punteggio ribasso percentuale unico	Punteggio riduzione percentuale
2	CONTECO CHECK SRL	15,98	10
3	RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	20,00	10

La Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, elabora, secondo quanto indicato nella documentazione di gara, i punteggi totali conseguiti dai concorrenti, come di seguito riportati:

N. busta	Partecipante	Punteggio Totale
2	CONTECO CHECK SRL	95,58
3	RT: INARCHECK SRL (MANDANTARIA) E NO GAP CONTROLS (MANDANTE)	92,80

La Commissione procede pertanto a redigere la graduatoria come da tabella che si allega al presente verbale, e che ne costituisce parte integrale e sostanziale.

Alle ore 15:15 il Presidente chiude la seduta pubblica .

Il presente Verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Letizia Gabrielli

Componente: Ing. Edoardo Cecere

Componente: Ing. Giuseppina Tomasello

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Annalisa Giglio

Allegati:

- Tabella punteggi
- Tabella graduatoria

LOTTO UNICO

N BUSTA	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO (Punto 16.a lett.d Disciplinare)	Punteggio max (Pd)			10
	Concorrente	riduzione % (Ti)	coefficiente (Di)	Punteggio (Di*Pd)	
2	CONTECO Check s.r.l.,	20,00	1,00	10,00	
3	INARCHECK SPA	20,00	1,00	10,00	
		20,000			

Tmedia %

20,00

N BUSTA	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 16.a lett.c Disciplinare)	Punteggio max (Pc)				20
	Ribasso	Oi (offerta %)	CI	Punteggio (Ci*Pc)		
2	CONTECO Check s.r.l.,	49,99	0,80	15,98		
3	INARCHECK SPA	56,38	1,00	20,00		
		O _{oglia} 53,19				
		O _{max} 56,38				

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{oglia} \text{)} = X + O_i / O_{oglia}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{oglia} \text{)} = X + (1,00 - X) * ((O_i - O_{oglia}) / (O_{max} - O_{oglia}))$$

dove:

O_i =

O_{oglia} =

O_{max} =

X =

valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente tesimo
 media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti
 valore dell'offerta più conveniente
 0,85

Pesi attribuiti	
Pa =	40
Pb =	30
Pc =	20
Pd =	10

N BUSTA	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo A+B	Punteggio Tempo T	Punteggio offerta economica	tempo + economica	PUNTEGGIO TOTALE
2	CONTECO Check s.r.l.,	69,60	10,00	15,98	25,98	95,58
3	INARCHECK SPA	62,80	10,00	20,00	30,00	92,80

CLASSIFICA

N BUSTA	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo		Punteggio Tempo		Punteggio offerta economica		PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
		A+B	T	tempo + economica					
2	CONTEGO Check S.r.l.,	69,60	10,00	15,98	25,98	95,58	1 ^a		
3	INARCHECK SPA	62,80	10,00	20,00	30,00	92,80	2 ^a		


