



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/12/2019

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)

CIG 7996276FBO

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 del mese di Dicembre,

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di procedere all'Affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)
 - con nota prot. n. Reg. Int. 2018/1053/DRSI l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, per l'affidamento della gara in oggetto;
 - Con provvedimento Reg. Int. 2017/1845/DRSI l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- In data 10/2018 l'Arch. Maximilian Munda ha redatto il PFTE.
- In data 19/04/2019 l'Ing. Sandra Dora Marchetti e l'Ing Fabrizio Francesco Buscemi hanno proceduto, previo formale atto di nomina, alla verifica del PFTE ai sensi degli art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposito verbale prot. n. Reg. Int. 2019/575/DRSI-STE del 19/04/2019;
- in data 19/04/2019 il Rup con Verbale di validazione prot. n. Reg. Int. Reg. int. n. 2019/576/DRSI-STE ha validato il PFTE ai sensi del art. 26 del Dlgs 50/2016;



- Il valore a base d'asta è pari ad € **98.965,63** (euro novantottomilanovecentosessantacinque/63) oltre oneri previdenziali ed IVA.
- I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- l'intervento trova copertura finanziaria all'interno del capito 7754 interventi a volume codice commessa FPRRAZPAB074619;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata è stata svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa),
- a tal uopo si è ritenuto opportuno procedere alla RDO sul MePA con cinque operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata con avviso pubblico Reg. Int. 2019/508/DRSI del 10/04/2019;
- essendo pervenute più di cinque manifestazioni di interesse, in data 08/05/2019 con verbale prot. n. 2019/635/DRI-STE veniva effettuato il sorteggio tra i partecipanti, all'esito del quale venivano invitati alla RdO i seguenti OO.EE:

RDO 2366206

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CIRMTECNICA STUDIO DI PROGETTAZIONE	04542670825	PALERMO(PA)
2	ING. PAOLO BOTTON	02181220282	CARMIGNANO DI BRENTA(PD)
3	ING. PIETRO DI LIBERTO	04942060825	BELMONTE MEZZAGNO(PA)
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)
5	STUDIO TECNICO PARISI	02638780805	REGGIO DI CALABRIA(RC)

- alla data del 04/09/2019, ore 16,00, termine ultimo di presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte degli operatori economici:

RDO 2366206

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL) RtP costituendo	04873791216	04/09/2019 Ore 15:33:18

Considerato che:

- con provvedimento Reg. Int. Prot. n. 2019/1479/DRSI del 09/09/2019, è stata nominata la commissione giudicatrice;
- la stessa ha proceduto dopo l'esame della documentazione amministrativa, alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche come meglio descritto nei verbali n. 1

del 10/09/2019 e n. 2 del 10/10/2019, consultabili sul sito dell'Agenzia e dei quali qui devono intendersi riportate decisioni e motivazioni;

- Non essendo applicabile il metodo del confronto a coppie, la commissione ha eseguito una valutazione qualitativa dell'offerta tecnica giudicandola rispondente a quanto richiesto nel capitolato ed attribuendo il ribasso dello 0% all'offerta temporale;
- per effetto dei ribassi l'importo dell'appalto è stato rideterminato € 57.959,86 (cinquantasettemilanovecentocinquantanove/86) e la durata dell'appalto in giorni settantacinque;
- il RUP, Arch. Maximilian Munda, ha proceduto alla verifica delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti, anche professionali, richiesti dalla legge, sicchè la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi delle previsioni dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii, tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in € 57959,858691 (cinquantasettemilanovecentocinquantanove/858691), oltre oneri fiscali ed oneri per la sicurezza, l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente ed efficacemente all'operatore economico RTI formato da SPI s.r.l. (P.IVA 04873791216), Arch. Elio Conte (C.F. CNTLEI71H10F839P P.I. 04415261215) e PACE & PARTNERS s.r.l. (P.IVA 05827051219);
- di comunicare che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs n° 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n° 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul sito dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare e Aste" - "Servizi tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, 04/12/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

