



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto dell'appalto	<b>Lavori di messa in sicurezza intonaci esterni ex Teatro Politeama - Viareggio (LU), chiusura accessi ex Casa del Fascio di Camaiore - Camaiore (LU) e saggi e sondaggi Chiesa dei Pretoni, Firenze (FI)</b>	
RUP	geom. Daniele Celentano	
Supporto RUP	geom. Daniele Celentano	
D.L.	geom. Daniele Celentano	
Importo del servizio	€ 4.980,00 oltre IVA e cassa previdenziale	
CIG e CUP	*** - ***	

**DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, 15.12.2019  
Prot. n. 2019/2108/R1

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO**

- che è necessario svolgere i seguenti lavori edili presso i beni:
  - Teatro Politeama di Viareggio, Viareggio (LU): saggiatura e rimozione delle porzioni pericolanti di intonaco;
  - LUD0119 ex Casa del Fascio di Camaiore, Camaiore (LU): inibizione di tutti gli accessi con rete elettrosaldata e ripristino vetri rotti durante tentativo di intrusione;
  - FID0051 Chiesa dei Pretoni, Firenze (FI): saggi e sondaggi dei solai e spostamento contatore ENEL;
- che essendo l'importo totale dei lavori al di sotto dei € 5.000, per motivi di speditezza ed efficacia dell'azione è stato deciso di affidare gli interventi ad un solo operatore;

### TENUTO CONTO

- che il RUP, ha chiesto alla Ditta So.Co.ED.I S.p.A., p.iva 04100920466 di rimettere preventivo per le opere sopra elencate. Con nota del 3/10/2019 prot. 2019/16086/RU la Ditta ha trasmesso la propria miglior offerta. L'importo richiesto pari ad € 4.980,00 oltre IVA è stato verificato e ritenuto congruo dal RUP;
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 euro si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, delle imprese selezionate nell'ambito del sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico);
- sentita la Ditta So.Co.ED.I S.p.A., p.iva 04100920466 questa si è detta disponibile ad effettuare immediatamente la prestazione richiesta per l'importo di € 4.980,00 oltre IVA;
- che l'importo per l'esecuzione dei lavori in parola, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2019 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

### DETERMINA

- di affidare alla Ditta So.Co.ED.I S.p.A., p.iva 04100920466, l'incarico di provvedere alla messa in sicurezza, dell'immobile Teatro Politeama, Viareggio - LUD0119, Camaiore (LU) - FID0051 Chiesa dei Pretoni, Firenze (FI);
- L'importo dell'affidamento è pari a € 4.980,00 oltre IVA di legge;
- che il Capitolato Tecnico e i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con la Ditta So.Co.ED.I S.p.A., p.iva 04100920466;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante Lettera Commerciale firmata digitalmente.



**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**



**BERNINI LAURA**

---

**Oggetto:** I: Preventivo Socoedi  
**Allegati:** 150-19 agenzia demanio vari interventi.xls

Buongiorno,

come da Vostra gentile richiesta, rimettiamo nostra migliore offerta come da Vostre indicazioni.

In caso di accettazione si prega di rimandare il preventivo timbrato e firmato.

Saluti

So.Co.Ed.I. s.p.a.

Il 27/09/2019 15:54, CELENTANO DANIELE ha scritto:

Come da accordi per le vie brevi ti trasmetto la richiesta preventivo per le seguenti lavorazioni:

- spostamento contatore ENEL, mediante di nuova traccia attraverso muro di spina di 60 cm, e passaggio di forassite;
- n. 3 saggi da praticare nei solai al piano terra, fino a rinvenimento della struttura sottostante dimensione 30x30 per massimo 50 cm di profondità, compreso successiva chiusura degli stessi con riempimento e finitura filo pavimento con battuto di cemento;

all'interno dell'immobile è disponibile sia l'acqua che la corrente. Se fosse necessario il mezzo può sostare in una vicina area demaniale (50 mt).

Il lavoro, propedeutico ad un'operazione immobiliare, necessita di essere svolto in tempi brevi.

Fammi sapere se sei disponibile ed il preventivo.

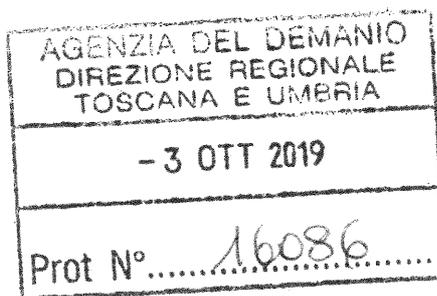
Grazie

D.

**Daniele Celentano**

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

Via Laura, 64 - 50121 Firenze  
T +39 055 20071262  
F +39 055 2638766  
[daniele.celentano@agenziademanio.it](mailto:daniele.celentano@agenziademanio.it)  
[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



**Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE La informiamo che la presente e-mail proviene dall'Agenzia del Demanio EPE e s'intende inviata per scopi lavorativi.

Per tale ragione non è possibile garantire che, rispondendo alla stessa, il contenuto venga visualizzato esclusivamente dal soggetto cui è indirizzata la risposta.

Si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali, riservate e a uso esclusivo del destinatario.

Qualora lo stesso Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo immediatamente senza farne uso ulteriore dandocene, gentilmente, comunicazione.



Grazie.

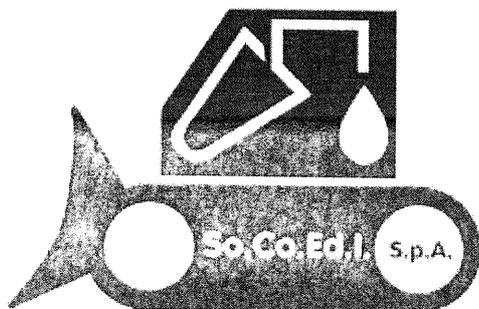
Pursuant to Article 13 of the Regulation (EU) 2016/679, we inform you that the hereby e-mail comes from Agenzia del Demanio EPE and is intended to be sent for working purposes.

For this reason it's not possible to guarantee that, by answering to it, the content will be only shown to the individual towards it's addressed.

We specify that the information contained in this message are confidential, privileged and for the exclusive use of the addressee.

If you have received this e-mail message in error, please delete it immediately without using it any further and kindly notify us.

Thank you.



**So.Co.Ed.I. S.p.A.**

**Società Costruzioni Edili e Idrauliche**

Via Poggio alle Viti, 1665

55054 MASSAROSA (Lucca)

Tel. 0584 963802 - Fax 0584 963247

C.F. e P. IVA 01400920466

**[www.socoedi.it](http://www.socoedi.it) - [info@socoedi.it](mailto:info@socoedi.it)**





**So.Co.Ed.I. S.p.A.**  
 Società Costruzioni Edili e Idrauliche  
 Via Poggio alle Viti, 1665  
 55034 MASSARA (LUCCA)  
 Tel. 0584 963802 - Fax 0584 963247  
 C.F. e P.IVA 01409920466  
 www.socoedi.it - info@socoedi.it



**OFFERTA A CLIENTE**

Prev N 150/19/PP rev 0 del 02/10/19

**Cliente: Agenzia del demanio**  
**c.a.:**

**Oggetto: Preventivo per vari interventi da eseguirsi presso aree di proprietà Agenzia del Demanio.**

n	Descrizione	U. Misura	Quantità	I. unitario	I. Totale
	<b>Preventivo di spesa per messa in sicurezza intonaci decadenti in Viareggio presso Cinema Teatro Politeama.</b>				
1	Noleggio di automezzo con cestello per esecuzione dei lavori in quota, completo di assicurazioni e quanto necessario per l'utilizzo nel rispetto delle normative vigenti, <b>ma escluso la richiesta dei permessi comunali per occupazione suolo pubblico e richiesta permessi per passaggi su strada pedonale (passeggiata). Da quantificare a parte al momento dell'accettazione del preventivo.</b>	nr	1	€ 250,00	€ 250,00
2	Chiusura temporanea delle zone intervento di demolizione eseguito con uso di transenne con parti rifrangenti, fettucce bianche e rosse per delimitazione aree, eseguite in più volte seguendo le zone di intervento, compreso cartellonistica per deviazione del traffico pedonale. Nel prezzo è compreso e compensato la presenza di maestranza a terra per vigilanza.	a corpo	1	€ 227,00	€ 227,00
3	Demolizione di intonaci decadenti esistenti su cantonate lato sinistro adiacente ristorante denominato "Il delfino" e cantonata destra sopra gelateria "Da Mario". Saggio di tutti gli intonaci del parametro facciale, delle gronde zona ingresso teatro eseguito a mano con uso di picchetti e piccole attrezzature, con rimozione delle eventuali parti incoerenti. Carico dei materiali rimossi e trasporto a discarica. Nel prezzo è compreso la realizzazione di protezioni con rete o palizzate nelle parti sottostanti la demolizione, la pulizia a granata del marciapiede sottostante e noleggio automezzo per trasporto materiali, attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.	a corpo	1	€ 845,00	€ 845,00
	<b>Preventivo di spesa per chiusura finestre presso Palazzo Littorio, ubicato in Camaione - Lucca</b>				
1	Tamponamento di nr 15 vani finestra per ostruire passaggio all'interno del fabbricato a persone estranee, eseguito con uso di rete elettrosaldata maglia 20x20 filo 8, fissata a connettori metallici in ferro diametro 12 pressopiegati, quest'ultimi ancorati alle murature esistenti con ancorante chimico, fissaggio della rete elettrosaldata mediante saldatura con sistema ad elettrofusione, il tutto compreso la mano d'opera e dei materiali occorrenti.				



	Inghisaggio connettori metallici lunghezza cm 30 con chimico	cad	120	€ 6,00	€ 720,00
	Fornitura e posa di rete elettrosaldata	kg	340	€ 2,70	€ 918,00
	Realizzazione di nr 3 vani finestra con vetri rotti, eseguita mediante fornitura e posa di pannelli in plexiglas tagliati a misura, zone 1° piano e zone sottostanti, compreso la mano d'opera e dei materiali occorrenti.	cad	3	€ 40,00	€ 120,00
	<b>Preventivo di spesa per realizzazione saggi a pavimento e opere edili per spostamento contatore Enel, presso l'immobile posto in via degli Arazzieri - Firenze</b>				
1	Realizzazione di vano per contatore Enel, da eseguirsi presso la facciata dell'immobile di cui all'oggetto, eseguito a mano con uso di martello demolitore, atto a formare una nicchia in facciata di cm 40x40 profonda cm 30, compreso carico su automezzo dei materiali di risulta e trasporto a discarica autorizzata; formazione di forometria diametro 100, per passaggio corrugato/i elettrici da alloggio contatore a interno immobile, quest'ultimi compresi nel prezzo; rifinitura interna del vano mediante formazione di intonaco cementizio rifinito a fratazzo per le pareti, soffitto e parte piana, il tutto compreso le opere provvisionali necessari, la mano d'opera e dei materiali occorrenti.	a corpo	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
2	Formazione di nr 3 saggi a pavimento del piano terra, per l'immobile in oggetto, dimensioni dei saggi cm 30x30 e profondita di cm 50 circa, fino a ritrovare la struttura sottostante mettendo a nudo i ferri di armatura se presenti; richiusura dei saggi con malta cementizia fino a quota pavimento attuale, compreso fratazzatura finale a rifinitura, il tutto compreso la mano d'opera e dei materiali occorrenti. (si prevede eseguire la lavorazione in 2 tempistiche distinte, la prima per eseguire le forometrie a pavimento, la seconda a ripristinare la pavimentazione dopo che saranno terminate e eseguite le verifiche necessarie da parte di Tecnici incaricati alla valutazione strutturale.	cad	3	€ 300,00	€ 900,00
<b>Tot. Preventivo</b>					<b>€ 4.980,00</b>

Abbiamo ricevuto la Vs. richiesta di offerta di cui ai riferimenti a margine e nel ringraziarVi per la preferenza accordataci, Vi sottoponiamo la nostra migliore quotazione.

*Il responsabile Commerciale*

*Il Cliente per accettazione*

