



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 09/12/2019

Prot. n. 2019/ 20083 /DRCAM

Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N.50, attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione. CPV 71351810-4

Servizi d'ingegneria ed architettura ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Seduta di gara del 09.12.2019

L'anno 2019, il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 11:30, nei locali dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Campania giusta atto prot. n. 2019/19217/DRCAM del 29.11.2019, composta come segue:

- ing. Gianluca LAFEROLA Presidente;
- ing. Biagio SORRENTINO Componente;
- arch. Marianna BOCCHETTI Componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Visto il verbale di gara – 2° seduta prot. n. 2019/19504/DRCAM del 04.12.2019 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'ammissione degli operatori di seguito riportati, procedendo contestualmente alla chiusura della busta telematica amministrativa.

	Denominazione concorrente
1	ODINIPA INGENERIA SRL
2	CONSULCAD SRL
3	TEAM PROJECT SRL
4	STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO
5	STUDIO TECNICO CARLISI
6	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP



[Handwritten signatures and initials]

	Denominazione concorrente
7	GEOMETRA MIRAGLIOTTA DIEGO
8	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche, secondo l'ordine sopra riportato in tabella:

1	ODINIPA INGENERIA SRL
---	-----------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

2	CONSULCAD SRL
---	---------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

3	TEAM PROJECT SRL
---	------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto

- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

4	STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO
----------	--------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

5	STUDIO TECNICO CARLISI
----------	------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

6	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP
----------	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto

- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

7	GEOMETRA MIRAGLIOTTA DIEGO
---	----------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

8	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO
---	-------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Elaborato B1. – Relazione Organizzativa del Gruppo di Lavoro
- Elaborato B2. – Relazione Metodologica – Esplicativa del Piano di Progetto
- Elaborato B3. – Elementi Migliorativi e Aggiuntivi
- Offerta Tecnica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al punto IX.2 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica che la commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in modalità pubblica telematica, la commissione procederà al caricamento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica.

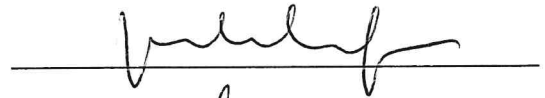
Il Presidente alle ore **15:20** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

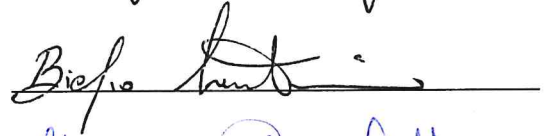
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
ing. Gianluca LAFEROLA



Il Componente
ing. Biagio SORRENTINO

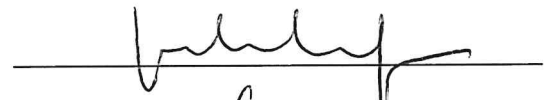


Il Componente
Arch. Marianna BOCCHETTI



I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente
ing. Gianluca LAFEROLA



Il Componente
ing. Biagio SORRENTINO



Il Componente
Arch. Marianna BOCCHETTI



