



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 10/12/2019  
Prot. n. 2019/        /DRCAL

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019,

**PREMESSO CHE:**

- nota prot. 2019/3871/DRCAL del 27/02/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2019/10984/DRCAL del 25/06/2019 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;  
Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 78 del 05/07/2019, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 02/09/2019 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali è pari ad € 130.128,20 (euro Euro centotrentamilacentotrentotto/20), di cui € 0 (Zero/00), per oneri della sicurezza;
- la durata del servizio è pari a 65 (sessantacinque) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 02/09/2019 ore 12.00, sono prevenuti n.7 plichi da parte dei seguenti operatori:



*[Handwritten signature and date]*  
7-9

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 11:52:55
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 11:49:10
3	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2019 11:48:02
4	POOL ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 09:47:30
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 10:47:36
6	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2019 10:52:45
7	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2019 11:34:03

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/21358/DRCAL del 06/12/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	Plico6	CONTECO CHECK SRL	93,52
2	Plico3	RINA CHECK S.R.L.	79,92
3	Plico2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	74,16
4	Plico7	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	52,82
5	Plico5	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	51,71
6	Plico4	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	46,23
7	Plico1	POOL ENGINEERING S.R.L.	13,70



- 
- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/21358/DRCAL del 06/12/2019, non vi sono offerte risultate anormalmente basse;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/21358/DRCAL del 06/12/2019,

#### **DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/21358/DRCAL del 06/12/2019;
- di aggiudicare definitivamente, al concorrente **Conteco Check S.r.l.**, la procedura per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 93,52, con un ribasso del 36,60% sull'importo a base d'asta e del 20,00% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



