



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059

CIG 8088936128

CUP G84J19000230002

Provvedimento di aggiudicazione

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- in virtù della nomina a Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 del sottoscritto Dott. Giuseppe Pisciotta, giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1/08/2018 2018, e dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. 2019/13268/DRLAZ-STE del 20/11/2019 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del "Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR)", tramite l'utilizzo del portale MePa mediante RDO (richiesta di offerta) rivolta a n. 3 (tre) operatori economici iscritti alla categoria merceologica "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile";
- per il servizio in questione, è stato determinato in € 37.125,85 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 36.873,82 soggetti a ribasso d'asta, ed € 252,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- quale criterio di aggiudicazione è stato individuato quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 3 D.lgs. 50/2016;
- sul portale MEPA, nell'area merceologica "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", a seguito di sorteggio



secondo le modalità previste dalla piattaforma, sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO SILVIA FERRANTE	02899440602	02899440602	CECCANO(FR)	LAZIO	Sorteggiato
2	ATTIVITA' DEGLI STUDI DI INGEGNERIA	02935770608	VNGMLN89E18H5010	CASSINO(FR)	LAZIO	Sorteggiato
3	ZACCARI GIORGIO	02929800601	ZCCGRG89R21A123T	FERENTINO(FR)	LAZIO	Sorteggiato

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 04/12/2019;
- a causa di un malfunzionamento della piattaforma per attività di manutenzione ordinaria dalle ore 20 del giorno 03/12/2019 alle ore 8 del giorno 04/12/2019, come da comunicato MEPA del 02/12/2019, al fine di consentire a tutti gli operatori economici di caricare la documentazione di gara richiesta, si è prorogato di un giorno il termine di presentazione delle offerte che è stato, pertanto, spostato alle ore 12:00 del 05/12/2019;
- come rilevato dalla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza previsto per la Richiesta di Offerta RdO 2449254, è pervenuta solo l'offerta dell'O.E. Zaccari Giorgio.
- il giorno 05/12/2019 alle ore 15:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, il RUP Arch. Laura Valentini, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA;
- il RUP ha poi verificato la presenza e la conformità dei documenti richiesti al partecipante e ha rilevato la necessità di inoltrare richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016, come dettagliato nel verbale di gara prot. 2019/14177/DRLAZ-STE del 10/12/2019;
- entro il termine di scadenza fissato in 5 gg. il RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti) ha prodotto le integrazioni richieste;

CONSIDERATO CHE

- l'unico concorrente ammesso all'analisi dell'offerta economica è il RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti);
- il RUP, nel succitato verbale di gara, ha dato atto che le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura di che trattasi sono state oggetto di alcune sospensioni, puntualmente formalizzate tramite il sistema informatico della piattaforma MePA;
- in seguito, il RUP, conclusa l'analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica prodotta dal concorrente, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, e ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

procedura prevista dalla piattaforma MePA, e ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
ZACCARI GIORGIO	1,00000000 Punti percentuale
Miglior offerta:	1,00000000 Punti percentuale

- all'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica con il ribasso percentuale del 1,00 %, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti);
- importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € 36.757,11 (euro trentaseimilasettecentocinquantesette/11) oltre IVA e oneri come per legge;
- il verbale di gara 2019/14177/DRLAZ-STE del 10/12/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dal Verbale di gara 2019/14177/DRLAZ-STE del 10/12/2019 sopra indicato;
3. l'aggiudicazione dei "servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059" in favore dell'operatore economico RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti);
4. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
5. che il contratto sarà stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
6. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
7. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento Arch. Laura Valentini