

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Verbale di gara RdO n. 2462714- Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.**

CIG 8123931FED

Verbale di gara

Il giorno 06/12/2019 alle ore 12:05 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Ing. Gianluca Li Calzi, nominato con nota prot. 2019/12620/DRLAZ-STE del 08/11/2019, coadiuvato dall' Ing. Marco Gambino, in qualità di DEC, giusta nomina prot. 2019/12621/DRLAZ-STE del 08/11/2019 procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. **2462714**, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 13847 del 02/12/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei **Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.**; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad almeno tre operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 6.934,12 (euro seimilanovecentotrentaquattro/12);
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti all'area merceologica "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione".

Operatore Economico	P. IVA	Comune
MARIO GUERRUCCI S.R.L.	03534681006	CIVITAVECCHIA
ECO TRANSFER SRL	07521940721	ROMA
COGEA	04458911007	POMEZIA (RM)

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 10:00 del 06/12/2019**; Tutto quanto sopra premesso, si dà avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 offerte:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
COGEA S.R.L.	04458911007	POMEZIA (RM)



Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dai concorrenti.

Le operazioni terminano alle ore 12:30 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi della Busta amministrativa viene ripresa alle ore 14:00 del 06/12/2019.

Si riscontra tuttavia :

1. Mancata presentazione della Garanzia provvisoria prevista dal paragrafo 12 del disciplinare di gara;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio della garanzia provvisoria specificando che la mancata presentazione è sanabile, mediante soccorso istruttorio, solo a condizione che i documenti siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

Il termine ultimo per la presentazione della garanzia provvisoria è stato fissato per le ore **10:00 del 10/12/2019**.

La seduta viene sospesa alle ore 17:20 del 06/12/2019.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 10/12/2019 alle ore 08:43, con i seguenti riscontri:

- COGEA s.r.l. con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 09/12/2019 risponde alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:

1. Regolare garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria stipulata con Allianz s.p.a.

La documentazione risulta completa. Viene verificata e giudicata conforme.

Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente **COGEA S.R.L.** e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

N°	Denominazione concorrente	Ribasso Unico	Percentuale
1	COGEA S.R.L.	5,1%	Punti percentuale

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al art. 17 del disciplinare di Gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico **COGEA S.R.L.** che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 5,1 %. L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, in corso, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 10:51, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 2 pagine, sottoscritte dal RUP e dal DEC.

Il RUP

Ing. Gianluca Li Calzi

Il DEC

Ing. Marco Gambino