

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Verbale di gara RdO n. 2449254 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059).**

CIG 8088936128  
CUP G84J19000230002

### Verbale di gara

Il giorno 05/12/2019 alle ore 15:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Arch. Laura Valentini, nominato con nota prot. 2019/8210/DRLAZ del 19/07/2019, coadiuvato dall'Avv. Serena Briganti in qualità di collaboratore amministrativo giusta nomina prot. 2019/8213/DRLAZ del 19/07/2019, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. 2449254, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

#### PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/13268/DRLAZ-STE del 20/11/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, per l'affidamento dei **Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e la progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) - FRB1059.** Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare a n. 3 operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€ 36.873,82 (euro trentaseimilaottocentosestantatre/82);**
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO SILVIA FERRANTE	02899440602	02899440602	CECCANO(FR)	LAZIO	Sorteggiato
2	ATTIVITA' DEGLI STUDI DI INGEGNERIA	02935770608	VNGMLN89E18H5010	CASSINO(FR)	LAZIO	Sorteggiato
3	ZACCARI GIORGIO	02929800601	ZCCGRG89R21A123T	FERENTINO(FR)	LAZIO	Sorteggiato



- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 04/12/2019**;
- a causa di un malfunzionamento della piattaforma per attività di manutenzione ordinaria dalle ore 20 del giorno 03/12/2019 alle ore 8 del giorno 04/12/2019, come da comunicato MEPA del 02/12/2019, al fine di consentire a tutti gli operatori economici di caricare la documentazione di gara richiesta, si è prorogato di un giorno il termine di presentazione delle offerte che è stato, pertanto, spostato alle **ore 12:00 del 05/12/2019**;

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ZACCARI GIORGIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/12/2019 19:12:23

Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, secondo l'ordine di arrivo dei plichi.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dal concorrente.

Le operazioni terminano alle ore 16.45 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi della Busta amministrativa viene ripresa alle ore 09:30 del 06/12/2019.

Il RUP procede alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati:

Per il RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti) si verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta. Si riscontrano, tuttavia alcune carenze documentali.

Relativamente al **DGUE (Allegato II)** di mandatario e mandanti, si riscontra il mancato riferimento nella Part. II, Sez. A (ultimo periodo), della quota parte di servizio svolto dai componenti della RTP. Relativamente alla **Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE (Allegato III)** e al **Patto di integrità (Allegato IV)**, si constata la trasmissione di un unico documento sottoscritto digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento, anziché un singolo documento per ciascun componente del raggruppamento come previsto a pag. 15 del disciplinare di gara;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 06/12/2019 ora 10:57.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 10:58 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte dei concorrenti.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 10/12/2019 alle ore 10:08 con i seguenti riscontri:

L'Operatore Economico RTP Zaccardi Giorgio con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 09/12/2019 alle ore 21:44 risponde alla richiesta di soccorso istruttorio producendo per tutti i componenti del RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti) i seguenti documenti:

- **DGUE (Allegato II)**
- **Dichiarazione Sostitutiva Integrativa del DGUE (Allegato III)**
- **Patto di integrità (Allegato IV)**

La documentazione risulta completa. Viene verificata e giudicata conforme.

Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Si da atto che le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura di che trattasi sono state oggetto di alcune sospensioni, puntualmente formalizzate tramite il sistema informatico della piattaforma MePA.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario) e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
ZACCARI GIORGIO	1,00000000 Punti percentuale
Miglior offerta:	1,00000000 Punti percentuale

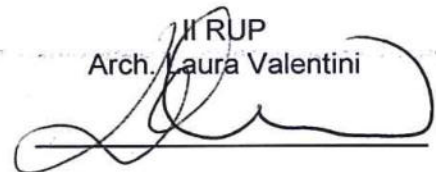
All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 17 del Disciplinare di gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico RTP Costituendo Zaccardi Giorgio (Mandatario), Zaccardi Marco e Evangelista Marco (Mandanti) che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 1 %.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10:45, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 3 pagine, sottoscritte dal RUP e dal Collaboratore Amministrativo.

Il RUP  
Arch. Laura Valentini



Il Collaboratore Amministrativo  
Avv. Serena Briganti

