A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 10/12/2019
Prot. n. 2019/ 9605 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento diretto del servizio di sfalcio erba da eseguirsi nell' immobile demaniale denominato "Ex Caserma Saracini" identificato al comune di Falconara Marittima al C.T. al Foglio 8 part. 137-945-947 (scheda bene ANB0162)**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali l'immobile sito nel Comune di Falconara Marittima, individuato dalla Scheda ANB0162;
- con determina del Direttore Regionale prot. 2019/8787/DRM del 14/11/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Ilaria Tonelli funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il servizio di che trattasi trova copertura nel cap. 7754 "*Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019*" del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021 (cap. 7754 Interventi edilizi non a programma);

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

CONSIDERATO CHE

- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
  a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
  b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
  c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- il servizio da effettuare avrà dei costi stimati inferiori ad € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
  a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedimentali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*
  b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*
- con relazione istruttoria prot. 2019/9414/DRM del 04/12/2019, il RUP ha proposto l'affidamento diretto delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), alla ditta **AZIENDA AGRARIA GABBIANELLI di Gabbianelli A. e C. s.s.,** Via Case Nuove 44 - Castelleone di Suasa (AN) - P.Iva 00438220428 – C.F. 83005810425, per l'importo a corpo di € 24.623,58 oltre IVA, come da offerta acquisita al prot. 9067 in data 22/11/2019;
- nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, è possibile procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante la funzione "trattativa diretta" implementata sulla piattaforma M.E.P.A messa a disposizione da CONSIP S.p.a.;

DETERMINA

1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

2) **di affidare** direttamente l'esecuzione del servizio in oggetto alla ditta **AZIENDA AGRARIA GABBIANELLI di Gabbianelli A. e C. s.s.,** Via Case Nuove 44 - Castelleone di Suasa (AN) - P.Iva 00438220428 – C.F. 83005810425, per l'importo a corpo di € 24.623,58 oltre IVA, come da offerta acquisita al prot. 9067 in data 22/11/2019 ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32, comma 2, art. 36, comma 2, lett. a) e art. 37 del D. Lgs. 50/2016;

3) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;

4) **di dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;

5) **di darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Ilaria Tonelli, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale;

6) **di dare atto** che il servizio di che trattasi trova copertura nel cap. 7754 *"Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019"* del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021 (cap. 7754 Interventi edilizi non a programma);

7) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

8) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato "*mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*" ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010;

9) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

10) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016).

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Tel. 071/2899129
e-mail: tiziano.pelonara@agenziademanio.it
Referente: Ing. Ilaria Tonelli
Tel. 071/2899140
e-mail: ilaria.tonelli@agenziademanio.it