

  
A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 13.12.2019  
Prot. n. 2019/20918/DRCAM

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'estratto del bando relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM. Edizione 02".**

**CIG: Z2A2B23E93 – CUP: G25C19000170001**

**Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina dell'arch. Ciro LIGUORI quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in argomento nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello relativo alle pubblicazioni di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM – Edizione 02*, su n. 30 Schede immobiliari, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, dell'importo stimato a base di gara pari ad € **1.704.868,69** (euro unmilionesettecentoquattromilaottocentosessantotto/69) di cui € **11.893,62** (euro undicimilaottocentonovantatre/62) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli artt. 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V."* e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;
- il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n.50/16"*, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, all'art. 3, comma 1 lett. b), stabilisce che *"per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e*



forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice.”;

- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito negli atti di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
  - si è ritenuto di dover procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
  - con determina a contrarre prot. n. 2019/20239/DRCAM del 11/12/2019 si è disposto di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione di cui all'oggetto, per un importo stimato in circa di € 4.000,00 oltre IVA, di cui € 800,00 per la G.U.R.I e € 3.200,00 per i quotidiani, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta* – RDO prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di almeno n. 2 O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”;
  - nella stessa determinata è stato dato atto che per la spesa in esame sarebbe stato utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”;
  - la S.A. ha proceduto all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea;
- Considerato che:**
- in data 11.12.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2472981**) a n. 5 Operatori Economici come di seguito riportati:
    - EDIZIONI SAVARESE SRL - P. IVA n. 06374241211;
    - LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO - P. IVA n. 09147251004;
    - MEDIAGRAPHIC S.R.L. - P. IVA n. 05833480725;
    - PIEMME SPA CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA - P. IVA n. 05122191009;
    - VIVENDA SRL - P. IVA n. 08959351001;
  - il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 14:00 del 12.12.2019;
  - entro il suddetto termine temporale sono pervenute le seguenti offerte:
    - 1) LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO - P. IVA n. 09147251004;
    - 2) MEDIAGRAPHIC S.R.L. - P. IVA n. 05833480725;
    - 3) EDIZIONI SAVARESE SRL - P. IVA n. 06374241211;
  - il RUP, scaduto il termine di cui sopra, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica amministrativa ed all'analisi della documentazione ivi contenuta, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2472981**);
  - ricevuti i riscontri risultati conformi alle richieste di integrazioni di cui all'art. 83 c.9 D.lgs 50/2019 il RUP ha proceduto, sempre il giorno 12.12.2019, alla chiusura della Busta telematica amministrativa ed alla conseguente apertura della Buste telematica



Economica (come risulta da prot. n. 2019/20334) di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto
LEXMEDIA S.R.L.	€ 2.016,90
MEDIAGRAPHIC S.R.L.	€ 2.900,00
EDIZIONI SAVARESE SRL	€ 2.069,22

- il Rup, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo, con atto prot. 2019/20334/DRCAM del 12/12/2019 ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico "**LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO**" con sede legale in Roma alla Via Ferruccio Zambonini N. 26, P. IVA n. 09147251004, pari ad **€ 2.016,90** oltre I.V.A. al 22%;  
**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;  
**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;  
**VISTO** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;  
**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;  
**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/20334/DRCAM del 12.12.2019;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'operatore economico "**LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO**" con sede legale in Roma alla Via Ferruccio Zambonini N. 26, P. IVA n. 09147251004, per un importo da contrattualizzare pari ad **€ 2.016,90** oltre I.V.A. al 22%.

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che si procederà alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle Linee Guide ANAC n.4;

**DI APPROVARE** quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

---

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

