A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 05/12/2019
Prot.n. 2019/19303/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO INTERREGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE EMILIA ROMAGNA E DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA 2 NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX CASERMA "G. PEROTTI" VIA CARLO MARX, 14 BOLOGNA. SCHEDA BOB0242.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019 del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, che finanzia sul cap. 7759 linea B) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma "G. Perotti" in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.
- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 8 edifici, così suddivisi:
- Palazzina Comando
- N. 2 Casermette
- N. 2 Servizi Igienici

- Palestra e spogliatoi
- Guardiola Ingresso
- Riservetta munizioni interrata
- A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
- Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
- il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea b) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
- con determine di aggiudicazione prot. 14573 del 26/09/2019, e prot. 16559 del 28/10/2019, sono stati appaltati rispettivamente il servizio di sfalcio e sistemazione del verde e i lavori di demolizione e smaltimento amianto degli immobili esistenti nella porzione oggetto del presente atto ;
- con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 18030/2019 del 19/11/2019 a è stata definita la struttura di supporto al RUP come segue:
    - Arch. Silvano Arcamone - Incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti;
    - Arch. Andrea Franco Falzone e Arch. Silvano Arcamone - incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
    - Ing. Marcello Gaetano Occhionero – incaricato della direzione dell'esecuzione del contratto.
  - il RUP ha inquadrato l'oggetto dell'intervento mediante la redazione del Documento di Indirizzo alla progettazione, ha quantificato i costi delle opere e ha quantificato il **corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)** ed il quadro economico di spesa;
- l'affidamento del servizio di Architettura ed Ingegneria inerente la progettazione del PFTE, del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori e delle attività connesse al collaudo delle opere, avverrà ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, mediante concorso di progettazione a due gradi, atteso che la progettazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 23 c. 2 del D. Lgs. N. 50/2016 rivestendo la stessa, particolare rilevanza architettonica, paesaggistica, ambientale e tecnologica;
- che con nota prot. n. 2019/2477/STE del 13/02/2019 la D.R. Emilia Romagna ha comunicato alla Direzione Servizi al Patrimonio l'intenzione di voler procedere all'affidamento dei servizi d'architettura e ingegneria di cui trattasi mediante il Concorso di Progettazione ed utilizzando la Piattaforma dell'Ordine degli Architetti di Bologna;

- trattandosi di un intervento che ha un impatto urbano e ambientale rilevante sul tessuto edilizio da valorizzare del Comune di Bologna, sono state intraprese interlocuzioni con il Comune di Bologna, con l'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Bologna e con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna, per una collaborazione finalizzata alla realizzazione d'un opera che, oltre a soddisfare i criteri funzionali e finanziari che sono alla base del progetto di razionalizzazione, garantirà una progettazione di alta qualità dal punto di vista architettonico, energetico-ambientale e urbano, il tutto mediante sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa tra le parti interessate;
- che con Determina prot. 2019/18179/STE del 20/11/2019 è stato approvato il Protocollo d'Intesa "Lavori di realizzazione della sede provinciale Bologna 2 e dell'archivio interregionale dell'Agenzia delle Entrate da realizzarsi nell'ex Caserma "Perotti" BOB0242 Via Carlo Marx (BO)";
- in data 04/12/2019 con prot. n. 19242 è stato siglato il Protocollo d'Intesa "Lavori di realizzazione della sede provinciale Bologna 2 e dell'archivio interregionale dell'Agenzia delle Entrate da realizzarsi nell'ex Caserma "Perotti" BOB0242 Via Carlo Marx (BO)" tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bologna e gli ordini degli Architetti e Ingegneri della provincia di Bologna, finalizzato alla gestione del Concorso di Progettazione nel quale, tra l'altro, ci s'impegna a nominare i componenti della Commissione di Gara;
- in data 04/12/2019 con nota prot. 19245, facendo seguito alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa, sono stati richiesti al Comune di Bologna e agli Ordini Professionali sottoscrittori, la comunicazione dei nominativi dei membri della commissione giudicatrice;
- nel quadro economico del progetto, sono previste le somme necessarie per il pagamento del gettone di presenza, dei rimborsi spese per i Commissari nominati;

RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in **€ 9.793.101,00** (euro novemilionisettecentonovantatremilacentouno/00) di cui **€ 9.352.411,46** per lavori soggetti a ribasso d'asta e **€ 440.689,55** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- La cubatura massima lorda realizzabile è stabilita in 50.523,28 mc, e non potrà essere superata; tale superficie è riscontrabile nel Programma Funzionale.
- il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

Categoria	(ID. Opere)	Complessità	Importo opere

Edilizia Uffici	E16	1,20	€ 1.892.470,26
Edilizia Archivi	E02	0,95	€ 1.913.812,20
Edilizia Verde	E17	0,65	€ 940.000,00
Strutture	S03	0,95	€ 3.211.128,75 [1]
Impianti	IA01	0,75	€ 462.999,54 [1]
Impianti	IA02	0,85	€ 386.248,69 [1]
Impianti	IA03	1,15	€ 986.441,55 [1]
		Totale in C.T.	€ 9.793.101,00

l'importo stimato della parcella professionale, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 è pari a € 1.576.463,56, così suddiviso:

Progetto di fattibilità tecnica economica	€ 134.406,75
Progetto Definitivo	€ 443.384,49
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	€ 328.397,34
Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, assistenza al collaudo e ulteriori attività tecniche connesse alla fine dei lavori (accatastamento delle opere ed adempimenti in materia di prevenzione incendi)	€ 670.274,98

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016, la classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi è stabilita nella tavola Z-1 e che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera;

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione del primo premio pari a € 50.000,00(cinquantamila/00) considerato come acconto sull'incarico complessivo.

La Commissione Giudicatrice disporrà di una somma totale di € 47.288,78 (quarantasettemiladuecentottantotto/78) al netto delle imposte e degli eventuali contributi previdenziali vigenti al momento della proclamazione da ripartire, a

[1] Il valore è pari alla somma delle prestazione di ogni singolo edificio

proprio insindacabile giudizio, tra gli altri progetti classificati dal 2° al 5°, a titolo di rimborso spese.

Ai progetti premiati - dal 2° al 5° - verrà rilasciato inoltre, da parte dell' Agenzia del Demanio, un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio per ognuna delle ID Opere, relativamente ad un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

l'Agenzia del Demanio, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 154, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, affiderà al primo classificato, vincitore del concorso, oltre al completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, anche la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, l'assistenza al collaudo e le ulteriori attività connessa al collaudo dell'opera, previo esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese e del possesso di tutti i requisiti previsti nel D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. .

L'incarico, avviene in base alla disciplina degli onorari di cui al D.M. 17 giugno 2016 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016") in vigore all'atto di conferimento dell'incarico, con una riduzione degli onorari, spese comprese, del 20%.

l'onorario, al netto del premio attribuito al vincitore e dei contributi previdenziali ed assistenziali e dell'IVA, così come dettagliatamente riportato nel documento di concorso "Calcolo dei corrispettivi", è pari a **€ 1.211.170,85** ed è così articolato:

- **€ 57.525,40** completamento della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
- **€ 354.707,59** Progetto Definitivo
- **€ 262.717,87** Progetto Esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione.
- **€ 536.219,98** DL + CSE + Contabilità

Per la presentazione delle progettazioni, così come dettagliatamente indicato nello Schema di contratto, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica: **60 (sessanta)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuto affidamento dei servizi di cui trattasi;
- progetto definitivo: **150 (centocinquanta)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità ;
- progetto esecutivo: **100 (cento)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

che il Quadro Economico complessivo dell'intero investimento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE ex Caserma "Perotti"			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 9.793.101,00
A1.1	*di cui per la sicurezza intrinseca*		€ 440.689,55
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ -
A	**Importo lavori (A1 + A2)**		**€ 9.793.101,00**
	Importo lavori soggetto a ribasso (**A-A1.1**)		€ 9.352.411,46

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Demolizione edifici, smaltimento,Oneri di discarica materiali, pulizia verde IVA e Oneri RUP inclusi		€ 1.351.630,94
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative incluso versamento ANAC Iva inclusa		€ 65.344,13
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) Iva inclusa	4,50%	€ 484.758,50
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4 iva inclusa	0,30%	€ 35.842,75
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 117.517,21
B6a2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,30%	€ 29.379,30
B6b1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi (1,2% di B10 e B11) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 22.402,71
B6b2	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,30%	€ 5.600,68
B7	Spese per premi ammessi alla 2° fase del concorso di progettazione IVA e Oneri inclusi		€ 60.000,00
B8	Spese per commissione giudicatrice concorso di progettazione, utilizzo piattaforma Ordine Architetti Bologna, pubblicazioni e mostra per esposizione risultati concorso di Progettazione Iva e oneri inclusi		€ 101.317,46
B9	Spese per commissioni giudicatrici lavori, servizio di verifica del progetto e servizio di collaudo, Iva e Oneri inclusi		€ 39.600,00
B10	Spese tecniche per Progettazione Fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva ed esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Contabilità e Misura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione come da DM 17/06/2016 ridotto del 20%, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.702.414,88
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 192.555,85
B12	Spese per indagini preventive di natura geologica, caratterizzazione dei suoli, verifica archeologica preventiva, Iva inclusa		€ 48.746,40

B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 29.117,21
B14	Opera d'arte 2% di A	2,00%	€ 195.862,02
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 979.310,10
B17	Contributi cassa per indagini preventive al 4% (di B12)	4,00%	€ 1.949,86
B	**TOTALE (B1+.....B30)**		**€ 5.463.350,00**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 15.256.451,00**
	Incidenza percentuale Quadro Economico		**46%**

che il Quadro economico di stralcio delle attività inerenti i servizi di Ingegneria ed architettura connessi alla realizzazione dell'opera è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STRALCIO		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO INTERREGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE EMILIA ROMAGNA E DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA 2 NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX CASERMA "G. PEROTTI" VIA CARLO MARX, 14 BOLOGNA. SCHEDA BOB0242.		
	A) IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 1.576.463,56
	A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA ridotto del 20%	***€ 1.261.170,85***
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B4)	Accantonamento	€ -
B5)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 600,00
B7a)	Accantonamento incentivi di cui all'art. 113 comma del D.Lgs. 50/2016	€ 18.917,56
B7b)	Fondo incentivante	€ 4.729,39
B8)	INARCASSA (A)	€ 50.446,83
	IVA su INARCASSA	€ 11.098,30
B9)	Costo piattaforma ordine Architetti Bologna	€ 2.488,80
B10)	Premi per i concorrenti da 2° a 5° IVA e Oneri inclusi	€ 60.000,00
B11)	Spese per attività di validazione IVA e oneri inclusi	€ 264.450,12
B12)	Spese per commissioni giudicatrici Iva e Oneri Inclusi	€ 62.228,66
B13)	Spese per pubblicità da rimborsare da parte dell'Aggiudicatario non in QTE	€ 6.000,00
B14)	IVA di A) (22%)	€ 277.457,59
B15)	Spese per mostra e Catalogo IVA inclusa	€ 36.600,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***€ 795.017,26***
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	**€ 2.056.188,11**

che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G33B19000260001;

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 81238236D0;

che per garantire l'anonimato dei concorrenti alle procedure concorsuali, è necessario l'utilizzo di un'apposita piattaforma informatica che attualmente non è disponibile tra le piattaforme fornite da CONSIP;

che l'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Bologna è titolare di apposita piattaforma informatica denominata concorsiarchibo.eu finalizzata alla gestione on-line dei concorsi di progettazione, e che si è reso disponibile a premetterne l'utilizzo alla D.R. Emilia Romagna mediante convenzione;

che è intenzione della D.R. Emilia Romagna, usufruire della piattaforma telematica dell'Ordine degli Architetti P. P. e C. della provincia di Bologna per la gestione del Concorso di Progettazione, il cui costo è pari a € 2.040,00 oltre IVA, che assicura l'anonimato dei concorrenti e la corretta e collaudata gestione delle varie fasi del concorso di progettazione;

che al fine di garantire il funzionamento del Concorso di Progettazione sulla Piattaforma Informatica denominata concorsiarchibo.eu è necessario nominare un Coordinatore del Concorso di Progettazione;

VISTO lo schema di Convenzione finalizzato all'utilizzo e alla gestione della Piattaforma Informatica denominata "concorsiarchibo.eu";

VISTI gli atti di gara predisposti dal RUP e dagli addetti incaricati;

VISTA la proposta di procedura del RUP Arch. Andrea Franco Falzone prot. 2019/19302 /STE del 05/12/2019;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per lo svolgimento del servizio di Progettazione, Direzione Lavori e C.S.E. relativo ai "Lavori di realizzazione del Polo Archivistico Interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'Ufficio Territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'Agenzia del Demanio della ex Caserma "G. Perotti" via Carlo Marx, 14 Bologna. Scheda BOB0242", mediante Concorso di Progettazione in due gradi, ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando la Piattaforma Informatica denominata concorsiarchibo.eu fornita dall'Ordine degli Architetti P. P. e C.;
2. Di approvare gli atti di gara relativi al Concorso di progettazione di cui trattasi, ivi compreso il Disciplinare di gara, il D.I.P., il Capitolato Tecnico Prestazionale e lo Schema di Contratto;

3. Di approvare, e successivamente sottoscrivere con l'Ordine degli Architetti di Bologna, la Convenzione finalizzata all'utilizzo e alla gestione della Piattaforma Informatica denominata "concorsiarchibo.eu";
4. Di nominare l'arch. Silvano Arcamone, Coordinatore del Concorso di Progettazione;
5. di affidare al vincitore del concorso, ai sensi dell'art.152 comma 5 secondo capoverso, previa verifica del possesso dei requisiti previsti nel bando, con le modalità previste dall'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, i successivi gradi di progettazione, nonché il C.S.P., la direzione lavori e il C.S.E.;
6. di approvare il Quadro economico complessivo del progetto, come da tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE ex Caserma "Perotti"			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 9.793.101,00
A1.1	*di cui per la sicurezza intrinseca*		€ 440.689,55
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ -
A	**Importo lavori (A1 + A2)**		**€ 9.793.101,00**
	Importo lavori soggetto a ribasso (**A-A1.1**)		€ 9.352.411,46

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Demolizione edifici, smaltimento,Oneri di discarica materiali, pulizia verde IVA e Oneri RUP inclusi		€ 1.351.630,94
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative incluso versamento ANAC Iva inclusa		€ 65.344,13
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) Iva inclusa	4,50%	€ 484.758,50
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4 iva inclusa	0,30%	€ 35.842,75
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6a1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 117.517,21
B6a2	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,30%	€ 29.379,30
B6b1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, Incaricato predisposizione e controllo procedure di bando e contratti, responsabile unico del procedimento, Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dei servizi (1,2% di B10 e B11) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 22.402,71
B6b2	Fondo per l'innovazione per affidamento dei servizi	0,30%	€ 5.600,68
B7	Spese per premi ammessi alla 2° fase del concorso di progettazione IVA e Oneri inclusi		€ 60.000,00
B8	Spese per commissione giudicatrice concorso di progettazione, utilizzo piattaforma Ordine Architetti Bologna, pubblicazioni e mostra per esposizione risultati concorso di Progettazione Iva e oneri inclusi		€ 101.317,46

B9	Spese per commissioni giudicatrici lavori, servizio di verifica del progetto e servizio di collaudo, Iva e Oneri inclusi		€ 39.600,00
B10	Spese tecniche per Progettazione Fattibilità tecnico economica, Progettazione Definitiva ed esecutiva, Coordinatore della sicurezza in fase progettuale, Direzione Lavori e Contabilità e Misura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione come da DM 17/06/2016 ridotto del 20%, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.702.414,88
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 192.555,85
B12	Spese per indagini preventive di natura geologica, caratterizzazione dei suoli, verifica archeologica preventiva, Iva inclusa		€ 48.746,40
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 29.117,21
B14	Opera d'arte 2% di A	2,00%	€ 195.862,02
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 979.310,10
B17	Contributi cassa per indagini preventive al 4% (di B12)	4,00%	€ 1.949,86
B	**TOTALE (B1+.....B30)**		**€ 5.463.350,00**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 15.256.451,00**
	Incidenza percentuale Quadro Economico		**46%**

7. di approvare lo stralcio del quadro Economico, inerente le prestazioni oggetto del concorso di progettazione, come tabella seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO STRALCIO		
CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO INTERREGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE EMILIA ROMAGNA E DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA 2 NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX CASERMA "G. PEROTTI" VIA CARLO MARX, 14 BOLOGNA. SCHEDA BOB0242.		
	A) IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 1.576.463,56
	A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA ridotto del 20%	***€ 1.261.170,85***
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B4)	Accantonamento	€ -
B5)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 600,00
B7a)	Accantonamento incentivi di cui all'art. 113 comma del D.Lgs. 50/2016	€ 18.917,56
B7b)	Fondo incentivante	€ 4.729,39
B8)	INARCASSA (A)	€ 50.446,83
	IVA su INARCASSA	€ 11.098,30
B9)	Costo piattaforma ordine Architetti Bologna	€ 2.488,80
B10)	Premi per i concorrenti da 2° a 5° IVA e Oneri inclusi	€ 60.000,00
B11)	Spese per attività di validazione IVA e oneri inclusi	€ 264.450,12

B12)	Spese per commissioni giudicatrici Iva e Oneri Inclusi	€	62.228,66
B13)	Spese per pubblicità da rimborsare da parte dell'Aggiudicatario non in QTE	€	6.000,00
B14)	IVA di A) (22%)	€	277.457,59
B15)	Spese per mostra e Catalogo IVA inclusa	€	36.600,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***€***	***795.017,26***
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	**€**	**2.056.188,11**

8. di prevedere l'impegno di spesa di **€ 2.056.188,31,** finanziato con il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, che ha finanziato sul cap. 7759 linea B) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019. All'importo del finanziamento per l'anno 2019 deve essere dedotto quanto già impegnato per le attività di Sfalcio e sistemazione del verde e per i lavori di demolizione e smaltimento amianto, di cui alle determine di aggiudicazione, rispettivamente prot. 14573 del 26/09/2019, e prot. 16559 del 28/10/2019, per un importo pari a € **944.484,98**;
9. Di impegnare la somma **di € 2.040,00 oltre IVA**, da corrispondere all'Ordine degli Architetti di Bologna, per l'utilizzo della piattaforma informatica denominata concorsiarchibo.eu, necessaria per l'espletamento del concorso di progettazione in due gradi;
10. Di nominare con successivo atto i componenti della Commissione Giudicatrice;
11. Determinare quale importo complessivo come gettone di presenza e rimborso spese, Iva e oneri inclusi, se dovuti, per il presidente € 16.600,00, per i restanti componenti esterni € 15.200,00
12. di stabilire per la presentazione delle progettazioni, così come dettagliatamente indicato nello Schema di contratto, si dovranno rispettare le seguenti scadenze
    - completamento del progetto di fattibilità tecnico-economica: **60 (sessanta)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuto affidamento dei servizi di cui trattasi;
    - progetto definitivo: **150 (centocinquanta)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità ;
    - progetto esecutivo: **100 (cento)** giorni decorrenti dalla data della comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del progetto definitivo.
13. di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
14. che il D.I.P. e il Capitolato Tecnico Prestazionale contengono indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

15. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 alla pubblicazione degli atti di gara sul sito dell'Agenzia del Demanio;
16. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
17. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo.
18. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano IANNELLI

IL RUP:
Arch. Andrea Franco Falzone 051 6400371

Visto tecnico
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

Visto finanziario

Allegati:

1) Disciplinare di Gara
2) Capitolato tecnico Prestazionale;
3) Documentazione di gara
4) Schema parcella professionale
5) Documento di Indirizzo alla Progettazione