Convenzione tra
Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna
e
Agenzia del Demanio D.R. Emilia Romagna

per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata "concorsiarchibo.eu" finalizzata alla gestione on-line di un Concorso di progettazione con procedura aperta a due gradi

Premesso che:

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord,

- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.

- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.

- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.

- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;

- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.

- La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 8 edifici, così suddivisi:

- Palazzina Comando

- N. 2 Casermette

- N. 2 Servizi Igienici

- Palestra e spogliatoi

- Guardiola Ingresso

- Riservetta munizioni interrata
- A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
- Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
- il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea b) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
- in data 04/12/2019 con prot. n. 19242 è stato siglato il Protocollo d'Intesa "Lavori di realizzazione della sede provinciale Bologna 2 e dell'archivio interregionale dell'Agenzia delle Entrate da realizzarsi nell'ex Caserma "Perotti" BOB0242 Via Carlo Marx (BO)" tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bologna e gli ordini degli Architetti e Ingegneri della provincia di Bologna, finalizzato alla gestione del Concorso di progettazione in due gradi;
- L'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna ha sviluppato dal 2011 una propria piattaforma web denominata "concorsiarchibo.eu" per la gestione informatica dei Concorsi di Progettazione e di idee, che è stata efficientemente testata nel corso di questi anni sia dal punto di vista della funzionalità della trasmissione degli elaborati, che dalla sicurezza della crittografia dei files trasmessi utilizzando procedure e protocolli di sicurezza adeguati che rendono il processo affidabile e paragonabile in tutto e per tutto a quello tradizionale cartaceo, nel rispetto del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.
- L'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna è disponibile a mettere gratuitamente a disposizione tale piattaforma, a qualunque soggetto interessato ad organizzare Concorsi di Idee o di Progettazione che rispondano integralmente ai criteri di rating che il medesimo si è dato da tempo, consultabili all'indirizzo http://www.archibo.it/rating-concorsi-commissione-concorsi, nonchè al Regolamento per l'Organizzazione e la gestione dei Concorsi di Architettura del CNAPPC, trasferendone momentaneamente la gestione della parte dedicata ai Concorsi attraverso l'utilizzo di proprie password dedicate.
- Per il supporto e la gestione tecnica della piattaforma durante tutte le fasi concorsuali l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna si avvale della consulenza informatica della società Kinetica S.r.l. con sede in Via Decumana, 66/a, 40133 Bologna.

- l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in attuazione di quanto previsto nel Protocollo di intesa" intende utilizzare per la gestione dell'intera procedura la piattaforma concorsiarchibo.eu.
- I Disciplinari di Concorso risponderanno ai requisiti qualitativi presenti nei criteri di rating dell'Ordine degli Architetti di Bologna, e che inoltre sarà integralmente rispettato il Regolamento Concorsi del C.N.A.P.P.C.
- Con determina a Contrarre prot. 19303 del 05/12/2019, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna ha impegnato la somma di € 2.040,00 oltre IVA, da corrispondere all'Ordine degli Architetti di Bologna, per l'utilizzo della piattaforma informatica denominata concorsiarchibo.eu, necessaria per l'espletamento del concorso di progettazione in due gradi

ciò premesso tra:

l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna, con sede in Bologna Via Saragozza 175, codice fiscale 80039010378, nella persona del presidente Arch. Pier Giorgio Giannelli;

e

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede Bologna in Piazza Malpighi 19 Codice Fiscale e Partita Iva n. 06340981007, nella persona del Responsabile dei servizi tecnici Arch. Silvano Arcamone, giusta delega prot. 2072 del 07/02/2019;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. L'Ordine Architetti, nella seduta consiliare del 11/12/2019 ha deliberato, previo parere favorevole della propria Commissione Concorsi, la concessione all'Agenzia del Demanio dell'uso gratuito della propria piattaforma informatica "concorsiarchibo.eu", per il periodo strettamente necessario all'espletamento dei gradi dei Concorsi di progettazione per i lavori di realizzazione del polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'ufficio territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'Agenzia del Demanio della ex caserma "G. Perotti" via Carlo Marx, 14 Bologna;.

2. Tale cessione temporanea prevederà l'utilizzo, per un periodo di sei mesi, di parte del proprio server necessaria alla ricezione dei progetti e dei dati dei partecipanti, nonchè alla consegna delle password diversificate necessarie alla gestione della procedura in perfetta autonomia da parte del RUP, del Coordinatore e della Commissione Giudicatrice.

3. Che gli unici costi previsti saranno quelli relativi all'assistenza informatica nella gestione della piattaforma, fornita dalla società Kinetica sulla base del contratto esistente con l'Ordine di Bologna, che prevede le seguenti attività. A titolo indicativo:
   a. Assistenza nella formulazione del bando
   b. Creazione del Concorso e relativi utenti
   c. Lancio del Concorso
   d. Assistenza tecnica al R.U.P.
   e. Assistenza tecnica telefonica agli addetti ed ai partecipanti al Concorso
   f. Assistenza tecnica durante lo svolgimento del Concorso

4. Che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna si impegna a corrispondere all'Ordine degli Architetti di Bologna l'importo di €. 2.488,80 (duemilaquattrocentoottantotto/80) al lordo dell'I.V.A. entro 30 (trenta) giorni dalla firma della presente, a titolo di rimborso spese per l'assistenza tecnico informatica della procedura.

Bologna, 12/12/2019

per l'Ordine degli Architetti di Bologna
F.to PierGiorgio Gianelli

per l'Agenzia del Demanio
F.to Silvano Arcamone