



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 05/12/2019  
Prot. n. 2019/1202\_atti /DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(art. 32, commi 2 e 5; art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del **servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza** in fase di Progettazione e di Esecuzione per parte dei lavori afferenti la chiusura di accessi e la manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di cui alle schede GEB0910 (ex GEBP083 Via San Martino 46/B Cogorno – GE) e SVD0034 (Sbarramento di Altare – SV).

**CIG: ZE62ADC9FA**  
**CUP: G42I19000210001**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 2019/9053/DRL-UD del 27/09/2019 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di cui alle schede GEB0910 (ex GEBP083 Via San Martino 46/B Cogorno – GE), GEB0565 (Ex Batteria Sud dell'ex Forte di Richelieu di Camaldoli - GE) e SVD0034 (Sbarramento di Altare – SV);
- con nota prot. n. 2019/10074 /DRL-UD del 23/10/2019 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Direttore dei Lavori di cui al punto precedente;
- con Atto di Affidamento prot. n. 2019/10003/DRL-UD del 22/10/2019 rep. 80/2019 detti lavori sono stati affidati alla Ditta DAFNE – Societa' Cooperativa di Produzione e Lavoro, P.IVA 03390000630, con sede in Via Vaiani, 20 – 80010 Quarto (NA), indirizzo di PEC [dafnescarl@pec.it](mailto:dafnescarl@pec.it), rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. De Vivo Giuseppe, nato a Napoli (NA) il 03/05/1978, C.F. DVVGPP78E03F839V;
- con verbale di consegna prot. 2019/1008\_atti/DR-STE del 23/10/2019 DAFNE ha iniziato i lavori in tutti e 3 i siti in epigrafe;
- nel corso dei lavori, con gli allegati Rapporti di Prova SIGE nn. 19LA10459 del 08/11/2019 e 19LA10480 del 11/11/2019, è stata rinvenuta la presenza di amianto Crisotilo rispettivamente nei campioni dei seguenti manufatti:
  - o copertura del locale ad uso magazzino esterno all'immobile nel sito di Cogorno;
  - o onduline rinvenute a terra nel sito di Altare;
- la Ditta DAFNE non è iscritta all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali e non dispone della relativa categoria 10 per l'esecuzione di lavori per la bonifica di beni contenenti amianto, che pertanto dovrà essere eseguita in subappalto da una seconda Ditta munita delle necessarie abilitazioni;



- la presenza di una seconda ditta in cantiere implica, ai sensi dell'art. 90 comma 5 titolo IV del D.lgs 81/2008, la nomina del coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- l'avanzamento dei lavori dal 23/10/2019, congiuntamente ai tempi necessari ad ottenere le autorizzazioni per l'esecuzione delle bonifiche amianto, comporta che l'esecuzione di quest'ultime avverrà quando i lavori assunti da DAFNE saranno tutti completati con la sola esclusione delle seguenti opere:
  - o Cogorno - demolizione del locale ad uso magazzino esterno all'immobile,
  - o Altare – rimozione delle onduline a terra contenenti amianto;
- tali opere, residuali rispetto al totale delle lavorazioni appaltate e compresa la bonifica da amianto, ammontano complessivamente ad € 5.483,86. (DA VERIFICARE)

## Visti

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 32, comma 5, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 33, comma 1, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.



### **Considerato che:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 50/2016 concede la possibilità di affidare i servizi di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE E CATASTO STRADALE", pertinente il servizio in parola.

### **Preso atto che**

- sussiste la necessità di una stringente tempistica per l'ultimazione delle opere, si intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite affidamento diretto;
- il RUP con nota 2019/11701 DR-STE ha richiesto all'Arch. Alessio Costanzo, (c.f. CSTLSS75T15D969X, p.iva 01292960992) con sede in Genova, via G.B.Magnaghi 1/18 sc. DX di presentare un preventivo per il servizio professionale in oggetto valutato in considerazione del sopracitato valore delle opere residue;
- con nota prot.n. 2019/11736 DR-STE del 2 Dicembre 2019 l'Arch. Andrea Costanzo ha confermato la propria disponibilità ad espletare l'incarico richiesto e presentato un preventivo pari a € 650,00 oltre IVA e c.p. e quindi, inferiore a € 5.000,00.;
- con nota n.2019/1177\_ATTI/DE/STE il RUP ha ritenuto congruo il preventivo di cui sopra per l'incarico da assegnare;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.



## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 all'affidamento del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite offerta diretta sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ;
- di aggiudicare il servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per i lavori di chiusura degli accessi e manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di cui alle schede GEB0910 ( ex GEBP083 Via San Martino 46/B Cogorno – GE), e SVD0034 (Sbarramento di Altare – SV. all'Arch Alessio Costanzo (C.F. CSTLSS75T15D969X, P. IVA 01292960992) con sede a Genova, Via G.B. Magnaghi 1/18 sc. DX, per un importo pari a € 650,00 oltre IVA e c.p..;
- di non richiedere alcuna garanzia provvisoria né definitiva considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- di dar seguito, in considerazione del § 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di mancanza o perdita dei suddetti requisiti;
- che il contratto sarà stipulato a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'importo menzionato trova copertura economica sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

