A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 5 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 16/12/2019

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:**

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;

entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;

la documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara, alle faq e agli avvisi pubblicati sul sito del committente nonché sulla piattaforma informatica del MePa;

Il 26 novembre 2019, il 27 novembre 2019, il 2 dicembre 2019 ed il 4 dicembre 2019 si sono svolte la precedenti sedute del seggio di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il giorno 16 dicembre 2019, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale si è riunita, come comunicato mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA, per il prosieguo delle operazioni di gara il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 21686 del 25.11.2019 e costituito come segue:

- dott. Pasquale Abbate, Responsabile Unico del Procedimento;
- ing. Pietro Lavopa, componente;
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio provvede ad esaminare i soccorsi istruttori pervenuti a seguito degli esiti di cui ai relativi verbali del 27/11/2019, 02/12/2019 e 04/12/2019.

Vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con l'esito sotto specificato.

- **ITALSERVICE S.R.L.;**
- **SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA;**
- **SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI;**
- **CONSORZIO STABILE DEA;**
- **MAGIKA SERVICE SOC COOP;**
- **ECOCLEANER;**
- **JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA;**
- **LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA;**
- **G.R.V.;**
- **LA PULITA & SERVICE;**
- **LA LUX SRL;**
- **ECO SUD COOPERATIVA;**
- **COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL;**
- **BRILLIANCE SRLS;**
- **C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.;**
- **PARENTE SERVICE S.R.L.;**
- **LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA;**
- **GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL.**

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi.

Pertanto, risultando i requisiti, il Seggio propone l'**ammissione** degli operatori sopra indicati.

L'operatore **SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE,** in ordine al soccorso istruttorio prot. n. 21954 del 28/11/2019 con cui è stato chiesto di integrare la polizza fideiussoria con la firma digitale dell'assicuratore, ha riscontrato la predetta presentando una nuova polizza assicurativa con compagnia assicurativa differente rispetto alla precedente e **con data successiva** al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Al riguardo, il Seggio di gara ritiene che la polizza presentata entro i termini di presentazione delle offerte non sia stata sanata come previsto dal Disciplinare di gara. Il Seggio, infatti, rileva che il soccorso istruttorio ha come finalità quella di consentire l'integrazione della documentazione già prodotta in gara, ma ritenuta dalla stazione appaltante incompleta o irregolare sotto un profilo formale, non anche di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte (*cfr.*, di recente, Consiglio di Stato, sez. V, 5 febbraio 2018, n. 721)" (*Cfr.*, Consiglio di Stato, sezione V, 22/10/2018, n. 6005). Ciò posto, il Seggio di gara ritiene che l'operatore economico debba dimostrare che l'originaria polizza presentata a corredo dell'offerta sia stata effettivamente costituita. Il Seggio di gara, pertanto, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e alle ore 13.00 il Seggio, conclusa la stesura del medesimo, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara a nuova data che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA.

IL SEGGIO

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate

I Componenti:

dott.ssa Germana Lioy ing. Pietro Lavopa