A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 06/12/2019
Prot.n.2019/2358 RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto del bando di gara della procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione, nonchè abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002.

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/2355RI/DR-VE del 05/12/2019, è stata indetta una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione, nonchè abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- • Il RUP ha verificato l'assenza in MePA della categoria merceologica relativa al servizio da affidare. In aggiunta, in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste comunque l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura in oggetto a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

  - Vivenda s.r.l. P.I. e C. F.: 08959351001
  - Lexmedia s.r.l. P.I. e C.F: 09147251004

- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

  1. <u>Vivenda s.r.l.</u>

     AVVENIRE
     IL TEMPO
     CORRIERE VENETO
     IL GIORNALE NORD EST
     Importo complessivo € 1.772,50+iva

  2. <u>Lexmedia</u>

     AVVENIRE ED. NAZIONALE
     GAZZETTA ASTE E APPALTI
     IL GIORNALE NORD EST
     MILANO FINANZA ED. NORD EST
     Importo complessivo € 847,00+iva

- rilevato che il preventivo della società Lexmedias.r.l.risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati gli avvisi di gara e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

DETERMINA:

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;

- di approvare l'allegato estratto di bando di gara da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico Lexmedia s.r.l., con sede in Via F. Zambonini, 26 - 00158 - Roma, P.I. e C.F. 09147251004 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (AVVENIRE ED. NAZIONALE GAZZETTA ASTE E APPALTI) e due testate giornalistiche locali (IL GIORNALE NORD EST MILANO FINANZA ED. NORD EST) per l'importo di € **847,00** oltre IVA;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Edoardo Maggini