A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 28 /08/2018

Reg. int. n. 2018/ 1275 /DRSI-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di bonifica a programma, finanziato con i fondi da comma 140 per Q.E. superiori a 100.000 euro, da eseguirsi nel lotto non edificato sito in Palermo, all'interno dell'area denominata "Ex Riserva Reale già fondo e giardino Gabriele - podere Arbusto Giulio - podere Archirafi", foglio 149 p.lla 221, scheda patrimoniale PAB0574 – Verbale di ispezione demaniale straordinaria reg. int. n. 1226/2017.
(CUP: G79F17000060001 e CIG: 7601934264)

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2018-2020 dell'Agenzia del Demanio, approvato con delibera del Comitato di Gestione 12/12/2017, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stata inserita la bonifica in questione;
- con nota prot. n. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 404 del 20/03/2018 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio di bonifica a programma, finanziato con i fondi da comma 140 per Q.E. superiori a 100.000 euro, da eseguirsi nel lotto non edificato sito in Palermo, all'interno di Riserva Reale, foglio 149 p.lla 221, scheda patrimoniale PAB0574 – Verbale di ispezione demaniale straordinaria reg. int. n. 1226/2017;

P.zza Marina Salita intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 091.7495490
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- attesa la natura non frazionabile delle prestazioni in oggetto che necessitano, sul piano organizzativo e tecnico, (vista anche la presenza di amianto) di una gestione unitaria del servizio, per cui non si è ravvisata l'opportunità di una suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016;

ATTESO CHE

- il corrispettivo utilizzato come base di rifirmento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € 135.109,84 (euro centotrentacinquemilacentonove/84), di cui € 8.027,58 a titolo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, bando "Servizi di gestione rifiuti speciali";
- operatori economici non aventi sede nella Regione Sicilia potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata, stante la tipologia del servizio;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b del D.lgs. 50/2016, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice, per i servizi con caratteristiche standardizzate, può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 135.109,84 (euro centotrentacinquemilacentonove/84), di cui € 8.027,58 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione in lotti;
- di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di almeno 5 operatori iscritti nel bando "Servizi di gestione rifiuti speciali" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it ed aventi sede in Sicilia;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del Codice;
- che il tempo utile per ultimare tutto il servizio compreso nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
- che, tenuto conto della natura del servizio, è obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sul cespite;

- di approvare l'allegata lettera di invito.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi