A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Trasmessa per via elettronica attraverso
Il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Palermo, 05/09/2018
Prot. n. 2018/13426/DRSI-STE

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di bonifica a programma, finanziato con i fondi da comma 140 per Q.E. superiori a 100.000 euro, da eseguirsi nel lotto non edificato sito in Palermo, all'interno dell'area denominata "Ex Riserva Reale già fondo e giardino Gabriele - podere Arbusto Giulio - podere Archirafi", foglio 149 p.lla 221, scheda patrimoniale PAB0574.**

CUP: G79F17000060001

CIG: 7601934264

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

I. INFORMAZIONI GENERALI E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, ha l'esigenza di affidare il servizio di bonifica da eseguirsi nel lotto non edificato sito in Palermo, all'interno dell'area denominata "Ex Riserva Reale già fondo e giardino Gabriele - podere Arbusto Giulio - podere Archirafi", foglio 149 p.lla 221, scheda patrimoniale PAB0574.

Le lavorazioni previste riguardano la rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti nell'area in questione, la scerbatura completa della stessa e la realizzazione di un cancello scorrevole. Gli interventi da realizzare sono meglio descritti negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto esecutivo e reperibili come indicato al successivo punto IV.

A titolo puramente indicativo, di seguito sinteticamente si indicano le opere da eseguirsi:

1. Monitoraggio dell'aria e dell'acqua in punti strategici all'interno del lotto in questione mediante utilizzo di "*Tecnova Air by Nuvap N1R*" ed effettuazione di ripresa aerea con drone "*DJI Mavic Pro Fly More Combo*", per verificare bene le porzioni di lotto non raggiungibili;
2. Rimozione, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento, secondo le procedure previste dalla normativa in vigore, di tutti i rifiuti presenti all'interno del fabbricato indicato nell'allegato n.3, insistente nel lotto limitrofo con accesso da via Umberto Maddalena n.17, ed in particolare dei rifiuti speciali pericolosi costituiti dalla coibentazione a parete danneggiata da un incendio;
3. Campionamento e caratterizzazione merceologica dei rifiuti presenti, al fine di rilevarne l'eventuale pericolosità;
4. Scerbatura e decespugliamento completa di tutto il lotto, dell'estensione di circa 17.000 mq, senza l'eccezione di nessuna porzione, mediante asportazione e smaltimento a discarica della vegetazione spontanea erbacea ed arbustiva.
5. Rimozione, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento, secondo le procedure previste dalla normativa in vigore, di tutti i rifiuti in eternit presenti nel lotto, di qualsivoglia natura e consistenza;
6. Rimozione, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento, secondo le procedure previste dalla normativa in vigore, di tutti i rifiuti presenti nel lotto, di qualsivoglia natura e consistenza, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: sfabbricidi, materiali edili, copertoni, plastica, legno, rifiuti di natura vegetale, materiali metallici, cartone, vetro, vetroresina, grandi e piccoli elettrodomestici, attrezzature e materiali informatici, residui liquidi, olii, etc..;
7. Rimozione, trasporto a discarica autorizzata e smaltimento, secondo le procedure previste dalla normativa in vigore, di tutti i rifiuti presenti nel lotto, di qualsivoglia natura e consistenza, al di sotto del livello del terreno e da esso seppelliti. In questo caso verranno asportati e conferiti a discarica anche i cumuli di terreno contaminato. Rispetto questa voce sarà il RUP a dare disposizioni in merito alle lavorazioni da doversi eseguire;
8. Realizzazione, sul fronte strada di Stradella riserva Reale, di cancello metallico scorrevole, dotato di apposito sistema di apertura con chiave e lucchetto, e di apertura a battente pedonale, da effettuarsi dopo la rimozione di porzione della recinzione e del cancelletto di passaggio pedonale

attualmente esistente. Il cancello sarà realizzato secondo forma, dimensioni e materiali indicati dal RUP, e avrà luce netta di apertura di almeno 6,00 ml;

Si sottolinea che nell'intervento in questione è prevista la rimozione non soltanto dei rifiuti a vista, ma anche di quelli seppelliti sino ad una quota del terreno che verrà di volta in volta decisa dal RUP (si prevede sicuramente almeno l'eliminazione dei cumuli o dossi presenti sino al raggiungimento del piano di campagna).

Si rimanda comunque agli ulteriori elaborati progettuali per una più approfondita disamina degli aspetti tecnici.

A tal fine, con determina a contrarre reg. int. n. 2018/1275/DRSI del giorno 28/08/2018, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata tramite MePA alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Le categorie SOA del servizio previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria assimilabile	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	NO	135.109,84	100,00	Prevalente

Obbligo di:
a) **possedere i requisiti** in proprio circa l'iscrizione all' "*Albo Nazionale Gestori Ambientali*" per le categorie nn. 4, 5, 9 e 10.A (non è ammesso avvalimento)
b**) subappaltare** nel rispetto del limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016.

II. VALORE

L'**importo complessivo posto a base d'asta** è pari ad **€ 135.109,84** (euro centotrentacinquemilacentonove/84), di cui:

- **€ 126.444,70** quale importo del servizio **soggetto a ribasso**, di cui € 57.127,72 (45,18% del servizio) quali costi della manodopera;
- **€ 8.665,14** quale importo per costi della sicurezza **non soggetto a ribasso**, ai sensi dell'art.23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016;

Si precisa che la Stazione appaltante non ha proceduto alla redazione del DUVRI perché il servizio non è svolto all'interno della propria sede, e l'immobile risulta ad ogni modo non presidiato da proprio personale.

Gli oneri di conferimento a discarica sono inseriti all'interno delle "somme a disposizione dell'Amministrazione" e sono a carico di quest'ultima. Tali somme sono però anticipate dall'appaltatore e recuperate come "partite di giro", previa consegne delle fatture emesse dai centri di stoccaggio o dalle discariche. Gli oneri di conferimento a discarica verranno rimborsati dalla stazione appaltante alla ditta appaltatrice al termine dell'esecuzione del servizio, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di ultimazione delle prestazioni.

In sede di sottoscrizione del Contratto di Appalto, la stazione appaltante indicherà un importo massimo di oneri di conferimento a discarica che potrà rimborsare all'appaltatore, ed in caso di raggiungimento di tale soglia quest'ultimo, tenuto in ogni caso a portare a compimento il servizio, potrà lasciare i rifiuti eccedenti in una zona del lotto indicata dal RUP, riposti comunque all'interno degli appositi big bag o altri contenitori a norma.

L'appalto sarà affidato a "corpo", ai sensi dell'art.3, comma 1, lettera ddddd) del D.Lgs. 50/2016, e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le lavorazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite nel rispettivo Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione tecnica (relazione ed elaborato grafico). Il computo metrico estimativo non ha nessuna valenza contrattuale (non farà parte del contratto), ma viene messo a disposizione dell'operatore economico solamente per mostrare come la Stazione appaltante ha proceduto alla determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta.

Inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di appalto "a corpo" il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva delle lavorazioni eseguite. A tal proposito si sottolinea che il computo metrico estimativo non fa parte della documentazione contrattuale, ma viene richiamato al solo fine di mostrare la modalità con cui ha proceduto la Committenza a calcolare l'importo a base d'asta.

Allo stesso modo non hanno efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e nella "lista", ancorché rettificata, essendo obbligo esclusivo del concorrente il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e di formulare l'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione delle lavorazioni a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.

L'importo contrattuale compensa quindi tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.
Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

III. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

Il tempo massimo per lo svolgimento del servizio è complessivamente determinato in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.
Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

IV. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati, può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it nella pagina dedicata alla presente gara.

V. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo è stato disposto tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal rispetto del progetto esecutivo.
Ai sensi dell'art.95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la scrivente Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VI. SOPRALLUOGO

E' previsto, così come riportato ai punti 7.2, 7.3 e 7.4 dell' "*Allegato 25 al Capitolato d'oneri Servizi per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di gestione rifiuti speciali ai fini della partecipazione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*", un sopralluogo **obbligatorio, pena l'esclusione,** presso gli immobili oggetto del servizio nei giorni dal 10/09/2018 al 18/09/2018. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento, Ing. Marco Tripodi, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: marco.tripodi@agenziademanio.it entro le ore 14:00 del 14/09/2018, al fine di coordinare l'accesso ai cespiti.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice - che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "Attestato di avvenuto sopralluogo" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.5 del paragrafo XI della presente lettera.

VII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono richiesti i seguenti requisiti o documenti, da presentare insieme all'offerta:

1. Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, costituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, **per le Categorie nn. 4, 5, 9 e 10.A**;
2. Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**), da presentare nei termini e nei modi definiti all'art.85 del D.Lgs. 50/2016 e nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
3. Come requisito di **idoneità professionale**, di cui all'art.83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è richiesta la comprova di iscrizione al registro della Camera di Commercio;
4. A comprova della **capacità economica finanziaria**, di cui all'art.83, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è richiesta la comprova (dichiarazione mediante autocertificazione) di avere un fatturato relativo all'anno precedente (2017), per attività inerenti il servizio da appaltare (bonifica), superiore ad euro 270.219,68, pari al doppio del valore stimato dell'appalto;
5. A comprova delle **capacità tecniche e professionali**, di cui all'art.83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, è richiesto un elenco del personale e dei mezzi posseduti, all'attualità, dall'operatore economico, a mezzo di una dichiarazione mediante autocertificazione;
6. Come requisito facoltativo, che non preclude la partecipazione alla presente procedura di gara, si chiede il certificato di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, relativamente alla categoria **OG12, classifica I o superiore**. Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA, relativamente alla categoria OG12, sostituisce i requisiti di cui ai precedenti punti 4 e 5.

VIII. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti e secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato le lavorazioni che intende subappaltare.

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MePA, entro il termine perentorio delle **ore 16:00 del 26/09/2018.**

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresenti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.lgs. 50/2016 codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del D.gls. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

La **"Documentazione Amministrativa"** dovrà essere composta dai seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara ***(Allegato I)*** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che dovrà indicare:

a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, D.Lgs. 50/2016;

b) (*nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 che non partecipino in proprio*): indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

c) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) del D.Lgs. 50/2016*):

Indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità delle lavorazioni (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il

Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione delle lavorazioni di ciascun componente;

contenere la dichiarazione ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

d) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari* ***costituiti*** *di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016*): indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità delle lavorazioni (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione delle lavorazioni di ciascun componente;

e) di aver preso piena visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e in tutta la documentazione di gara, che tutta la suddetta documentazione non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio;

f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

g) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato nella Documentazione Amministrativa l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13 del D.lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;

- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. che non partecipi in proprio, dovrà essere allegato nella "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate.

A.2. In ordine ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Dichiarazione (***Allegato II***), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara di esere in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OG12 classifica I o superiore in corso di validità, da produrre nella "Documentazione Amministrativa", non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarò tenuto a produrre la dichiarazione di cui all'Allegato II.

A.3 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.

A.4 "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute**.**
Nel caso di mancato rilascio del PASSOE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'Anac reperibili al link http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass.

L'Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

A.5 Attestato Di Avvenuto Sopralluogo sottoscritto dal referente dell'Agenzia del Demanio che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili.

A7. Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (***Allegato III***).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

NB.

- Ai sensi dell'art. **83, comma 9,** del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara (dunque, **€ 135,11**), ed a richiedere, entro 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura;
- Ai sensi dell'art. **83, comma 9,** quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione;
- Ai sensi dell'art. **83, comma 9**, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'**"Offerta Economica",** redatta in lingua italiana e **sottoscritta con firma digitale** del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, dovrà indicare:

a) **il ribasso percentuale unico offerto**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara indicato al punto II (€ 126.444,70, al netto degli oneri della sicurezza) della presente lettera di invito;

b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Tali costi, **pena l'esclusione**, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari a € 0.

Si precisa al riguardo che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi di costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

Si precisa che:

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;
- non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

X. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **25/09/2018**, alle ore **10:00**, attraverso la Piattaforma MePA e saranno svolte dal RUP, il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione amministrativa e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun offerente. Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MePA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MePA.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi Bandi scaduti – Avvisi).

XI. VERIFICA DELL'ANOMALIA

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4 del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

XII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
b. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;

c. l'Agenzia si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
e. essendo l'importo a base d'asta inferiore ad € 150.000, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
f. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
g. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
h. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
i. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XIII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIV. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che i dati acquisiti verranno utilizzati nell'ambito della presente procedura e dei rapporti nonché adempimenti di legge a esse connessi, tra cui quelli previsti in tema di comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e di pubblicazioni in materia di trasparenza.

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679).

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno anche il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi, se trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun operatore partecipante. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici, nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal Codice e delle altre individuate ai sensi del Regolamento.

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD), domiciliato per la funzione presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma, è contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

XV. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Tripodi, e-mail marco.tripodi@agenziademanio.it – telefono 091/7495429.

XVI. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento, Ing. Marco Tripodi, provvederà a rispondere - entro la data del **20/09/2018** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti per iscritto all'indirizzo marco.tripodi@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del **19/09/2018**.

XVII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia - Palermo, sito in via Butera, n. 6, 90133 Palermo.

XVIII - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

Allegati:

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Dichiarazione di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- ALLEGATO III – Patto di integrità;
- Elenco dei codici CER dei rifiuti speciali per i quali è richiesto il ritiro con le presunte quantità.