

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 17/12/2019  
Prot. n. 2019/20608.../DRCAM

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'attività riguardante il trasferimento tele e porte di Villa Favorita a Villa Campolieto- CIG.ZB72B3C491**  
**Determina affidamento**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTI** gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;*

**VISTO** l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;*

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l'atto di sostituzione e nomina prot. n. 2019/20605/DRCAM del 17/12/19 con il quale si è provveduto all'individuazione del dott. Rosario BIGLIARDO quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui in oggetto;

**LETTE** le comunicazioni a mezzo posta elettronica del 20.11.2018 e 28.01.2019 riguardante l'attività indicata in oggetto con la quale il Responsabile dell'U.O. *Napoli4* ha indicato che l'esigenza sottesa all'affidamento in argomento è *"la necessità di procedere al trasferimento, a spese dell' Agenzia del demanio, di n. 2 tele e n. 40 porte facenti parte del compendio demaniale di Villa Favorita, attualmente allocate nel compendio demaniale sito*



*in Portici ed adibito a sede della Scuola della Polizia Penitenziaria, nel limitrofo compendio di Villa Campolieto di proprietà della Fondazione Ville Vesuviane ove le opere in argomento resteranno allocate a titolo gratuito, nello spirito di leale collaborazione istituzionale, fino a quando i lavori di restauro di Villa Favorita non consentiranno il relativo ripristino nella loro originaria sede. Evidenziamo altresì che le opere non possono permanere nel sito della Polizia Penitenziaria giacchè, come la medesima ha formalmente dichiarato, i locali della Scuola della Polizia Penitenziaria saranno interessati da significativi lavori di restauro incompatibili con la conservazione delle opere in parola.”*

**PRESO ATTO** che il Responsabile dell'U.O. *Napoli4*, ha provveduto a svolgere una indagine informale di mercato e a richiedere ed ottenere preventivi da n° 3 operatori economici di fiducia del MIBACT dotati delle necessarie abilitazioni per l'esecuzione del servizio, considerata la natura artistico-culturale dei beni oggetto del servizio;

**PRESO ATTO** che sono pervenuti i seguenti 3 preventivi:

- preventivo del 20/11/2018 l'operatore economico **R.D.A di Roberto d'Alconzo P.Iva 10503221003 c.f. DLRRRT73A24L259L** ha praticato un'offerta di € 2.900,00 oltre Iva;

- preventivo del 20/11/2018 l'operatore economico **ROS.SA.NA.soc.coop.ar.l. P.IVA 01899160665** ha praticato un'offerta di € 3.600,00 oltre Iva,

- preventivo del 20/11/2018 l'operatore economico **Bavisa Traslochi P.I. 02289240646** ha praticato un'offerta di € 3.400,00 oltre Iva;

**CONSIDERATO** che si procederà alla stipula del contratto, visto anche il modesto importo dell'appalto, nel rispetto delle Linee Guida Anac 4, senza richiedere la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.lgs 50/16 previa miglioria economica sull'offerta praticata;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico **R.D.A di Roberto d'Alconzo P.Iva 10503221003 c.f. DLRRRT73A24L259L** nel rispetto di quanto sopra previsto, con nota inviata via pec acquisita con prot.2019/20113/DRCAM del 10/12/2019 ha migliorato l'offerta praticata il 20/11/2018 proponendo un importo in diminuzione pari ad € 2.871,00;

**CONSIDERATO** che con comunicazione mail del 17/12/2019 il Rup ha ritenuto congruo l'importo offerto dall'o.e. **R.D.A di Roberto d'Alconzo P.Iva 10503221003 c.f. DLRRRT73A24L259L** che ha praticato un'offerta di € 2.871,00 oltre Iva proponendo l'aggiudicazione del servizio allo stesso;

**CONSIDERATO** che le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio sono già definite e ben note ai 3 offerenti che hanno già svolto un sopralluogo con presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto;

**VISTO** che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

**CONSIDERATO** che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA (*Linee Guida Agenzia*);

**CONSIDERATO** che con richiesta extra budget compensativo prot.2019/18915/DRCAM del 26/11/2019 è stato richiesto la compensazione di costi sulla voce "Servizi su beni affidati" nell'ambito del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania nel conto "custodia veicoli sequestrati" commessa generica;

**CONSIDERATO** che con nota prot.2019/21919/DFAC-PBC del 03/12/2019 la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza-Pianificazione Budget e controllo ha autorizzato tale extra-budget compensativo;  
tutto ciò visto e considerato:

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione di cui alla comunicazione mail 17/12/2019;

**DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO** del servizio in argomento, all’operatore economico “**R.D.A di Roberto d’Alconzo P.Iva 10503221003 c.f. DLCRRT73A24L259L**” che ha praticato un’offerta di **€ 2.871,00 oltre Iva** e che la spesa trova copertura economica nell’ambito del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania sulla voce “Servizi su beni affidati”;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia e sul MIIT;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art.93 D.lgs 50/2016 l’operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell’impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva visto il miglioramento dell’offerta inviato via pec ed acquisito con prot.2019/20113/DRCAM del 10/12/2019;

**DI DARE ATTO** che l’aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all’art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*

**DI DARE ATTO** che l’aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all’aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all’art.80 D.lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO** che nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall’ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile dell’U.O. *Napoli4*, al fine di avviare quanto prima l’espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall’Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall’Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull’importo dell’appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

