



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 155/2019

Prot. n. 2019/12614DR-TO del 14/11/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di ripristino dei muri e chiusura varchi nelle recinzioni perimetrali presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Pietro Mazza" ubicato in Casale Monferrato (AL), e allibrato alla scheda patrimoniale ALB0158.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni n.ri 76 e 77 del 23 febbraio 2017 nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111 – Faxmail 06 50516071

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- le “Linee guida selezione del contraente” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l’art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, il quale dispone che “L’Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri [omissis]”;
- la nota prot. n. 2017/13854/DR-TO del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti “Indicazioni operative in merito all’affidamento di servizi e forniture”, la quale, in riferimento ai lavori, dispone l’obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli Accordi Quadro laddove l’intervento rientri nell’ambito di operatività del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011);
- la comunicazione a mezzo posta elettronica dell’Agenzia del Demanio – Gare, del 21/11/2017, recante le istruzioni operative in merito al corretto *modus operandi* nell’affidamento degli interventi manutentivi;
- la determina di conferimento incarichi n. 156/2019 prot. n. 2019/12615 /DR-TO del 14/11/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento, l’Ing. Daniela Maria Oddone;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell’immobile ubicato in Casale Monferrato (AL), allibrato alla scheda patrimoniale ALB0158;
- in data 04/09/2019 questa Direzione Regionale, ha effettuato un sopralluogo tecnico a cura di suoi funzionari presso l’immobile in argomento al fine di accertare lo stato dei luoghi ed identificare e quantificare puntualmente le opere che devono essere eseguite per la sua messa in sicurezza;

- dall'esito del sopralluogo si è riscontrata la necessità di pianificare gli interventi di ripristino delle due diverse tipologie di muri di recinzione e di chiusura dei varchi presenti lungo il lato ovest sulle vie Donizetti e Delle Primule;
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori suddetti, al netto di Iva, in € 12.961,31 (Euro dodicimilanovecentosessantuno/31), di cui € 410,14 (Euro quattrocentodieci/14) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 17.935,33 (Euro diciassettemilanovecentotrentacinque/33), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta disponibile la copertura economica dei lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754;

CONSIDERATO CHE

i lavori sopra individuati, sono stati descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico Prestazionale redatto da questa Direzione Regionale, e sono ascrivibili agli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 5.000,00 e 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011).

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato;
- di adottare, per l'acquisizione dei lavori in oggetto, la procedura di affidamento conforme alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, come convertito dalla L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto, al netto di Iva, in € 12.961,31 (Euro dodicimilanovecentosessantuno/31), di cui € 410,14 (Euro quattrocentodieci/14), per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- che la durata dei lavori è fissata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Unità Organizzativa Servizi Tecnici

Responsabile Ing. Daniela M. ODDONE
email DanielaMaria.Oddone@agenziademanio.it

