



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17/12/2019
Prot. n. 2019/13381/DRC

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II., NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 IN QUANTO APPLICABILI, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE, BONIFICA E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMMOBILE CONFERITO AL FONDO IMMOBILI PUBBLICI SITO IN ROMA, VIALE CIAMARRA 139-144, TORRE A – PIANI DA IV A XI.

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Direzione Regionale Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, viale Ciamarra 139-144, torre A – piani da IV a XI.**

Il comprensorio è situato nel Comune di Roma, quadrante EST della Capitale, nel quartiere Cinecittà a ridosso del Grande Raccordo Anulare, raggiungibile tramite la Via Tuscolana, ed è costituito da una volumetria complessiva lorda di circa 116.000 mc, articolato su tre corpi di fabbrica di diversa tipologia.

L'intervento in oggetto riguarda esclusivamente il trattamento dei materiali contenenti amianto (MCA) e delle fibre artificiali vetrose (FAV) contenuti nella torre A e per i soli piani dal 4° all'11°. In particolare, Edificio Torre A viale Antonio Ciamarra 139-144, Comune di Roma. Dati Catastali: Foglio di mappa n. 995 p.lle 98 – 309 – 310 – 311 – 312 – 313 – 314 – 315 – 316.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG12 "Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale" in classe III.

a) Categoria prevalente:



Cat.	Descrizione	Importo (Euro) in cifre	Importo (Euro) in lettere	%
OG 12	opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 702.611,83	Settecentoduemilaseicentoundici/83	81,48

b) Categorie scorporabili e subappaltabili per intero, come da computo metrico estimativo.

Cat.	Descrizione	Importo (Euro) in cifre	Importo (Euro) in lettere	%
OG 1	opere edili Edifici civili e industriali	€ 159.688,93	centocinquantanovemilaseicentottantotto/93	18,52

L'importo complessivo a base di gara dei lavori ed oneri compresi nell'appalto è pari ad Euro € **862.300,76** (Euro ottocentosessantaduemilatrecento/76) oltre IVA, di cui € **25.709,51** - pari al 4 % sull'importo dei lavori - quali oneri generali della sicurezza e € **219.563,11** quali oneri speciali per la sicurezza - per complessivi € **245.272,62** non soggetti a ribasso d'asta.

Il quadro economico generale di progetto è il seguente:

LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (al netto dei costi della sicurezza)	€ 642.737,65
ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA	€ 219.563,11 ----- S1
TOTALE LAVORI	€ 862.300,76 ----- A
Oneri generali per la sicurezza intrinseca 4% (€ 642.737,65 x 4 %) compresi nel totale lavori	€ 25.709,51 ----- S2

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA :	A - € 862.300,76 di cui:
Non soggetti a ribasso (oneri sicurezza):	B - € 245.272,62 (S1+S2)
Soggetti a ribasso	C - € 617.028,14 (A-B)

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente ammette di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

3. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono pari a 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori e delle aree e subordinata alla approvazione del piano da parte della ASL competente.

4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei **requisiti generali** elencati di seguito:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- c) Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012;
- d) Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria *"Lavori di manutenzione – Ambiente e Territorio – OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*;

Qualora la manifestazione di interesse provenga da un raggruppamento, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

Gli operatori economici devono essere inoltre in possesso dei seguenti **requisiti speciali**:

a) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso:

- dell'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 50/2016 per le Cat. 10A e 10B (classe D, fino a 1.000.000,00 di euro o superiore) per la bonifica dei materiali contenenti amianto in matrice compatta e friabile;
- dell'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 50/2016 per la Cat. 5 per il trasporto dei rifiuti speciali pericolosi;

In caso di raggruppamento orizzontale o consorzio ogni componente deve possedere l'iscrizione alle categorie 10A, 10B e Cat. 5.

In caso di raggruppamento verticale dovrà essere in possesso dell'iscrizione alle categorie 10A, 10B e 5 per le classi sopra individuate l'operatore che intende svolgere i lavori di cui alla categoria ID/Opere OG12.

b) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici dovranno essere pertanto in possesso:

- dell'iscrizione SOA nella Cat. OG12 (Classe III o superiore) e certificazione di Qualità ISO 9001-2000, ISO 14001, OHSAS 18001;
- dell'iscrizione SOA nella Cat. OG1 (Classe I o superiore).

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTI nella successiva procedura negoziata dovranno essere espressamente specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

5. AVVALIMENTO

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 89, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai fini del soddisfacimento del requisito dell'iscrizione alle categorie e classi dell'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006.

6. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 1, comma 18, e 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del lavoro che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge e dal presente avviso al paragrafo 4.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/01/2020, indicando nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, viale Ciamarra 139-144, torre A – piani da IV a XI**".

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il modello allegato dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore (allegando copia conforme all'originale della procura *oppure* nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura).

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso o che siano pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di cui al presente avviso avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a quindici. Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente

indagine di mercato siano superiori a quindici, alle ore 15:00 del 09/01/2020, presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due funzionari individuati tra il personale della stessa Direzione, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse e previa esclusione degli operatori che siano stati invitati o siano risultati aggiudicatari dell'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nelle categorie individuate al punto 4, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i quindici operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a quindici, si procederà comunque ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato). Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dichiarati e verificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo a quanto previsto nella relativa lettera di invito.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Fulvio Berretta. Recapiti: e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento della correttezza/completezza delle candidature. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it.

12. CONTROVERSIE

Eventuali controversie saranno devolute all'Autorità giudiziaria competente: Tribunale di Roma.

13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quindici giorni naturali e consecutivi e comunicato agli ordini professionali competenti. Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse o che saranno invitati, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avviata procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Allegato: modello di candidatura.