



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 16.12.2019  
Prot. n. 2019/20474/DRCAM

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: arch. Ciro Liguori e-mail: [ciro.liguori@agenziademanio.it](mailto:ciro.liguori@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica da restituire in modalità BIM, su n. 30 Schede immobiliari, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Edizione 02.

Importo stimato dell'appalto: € **1.704.868,69** così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	562.923,22 €	7.180,84 €	3.590,42 €
2	518.942,52 €	8.129,80 €	4.064,90 €
3	319.366,98 €	4.087,62 €	2.043,81 €
4	303.635,97 €	4.388,99 €	2.194,49 €

CIG: Lotto 18136705D5E; Lotto 2 8136741B14; Lotto 3 8136822DEB; Lotto 4 8136864098.

Codici CPV: 71250000-5

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione:

Suddivisione in lotti: 4 lotti

Ammissione o divieto di varianti: Divieto.

Tempi di esecuzione del servizio: Distinti per ogni lotto come da tabella che segue:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	182
Lotto 2	168
Lotto 3	126
Lotto 4	105



---

Il numero di giorni decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie: Richieste al par. 10 del Disciplinare di gara. Garanzia provvisoria con validità per almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 in ogni Lotto, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del 31.01.2020**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico. Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 05.02.2020**, , presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 - Napoli. E' ammesso un rappresentante per ogni concorrente, munito di delega ove non si tratti di rappresentante legale. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Napoli, Piazza Municipio n. 64, Napoli, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca

