

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 10/12/2019  
Prot. n. 2019/20166/DRCAM

**Oggetto: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.**

***Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM. Edizione 02.***

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTO** l'atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (d'ora in avanti **servizio di ingegneria**);

**HA**, ricompreso tutte le prestazioni nella categoria dei *“servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici”*, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che l'appalto afferisce a *“Servizi di Ingegneria e di architettura”*;

**HA**, precisato che la progettazione afferente ad alcuni immobili riguarda *lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico* (art. 23, comma 2, del Codice), e richiesto l'avvio della procedura selettiva per l'affidamento all'esterno dei servizi, posto che, sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici*, vi è carenza nell'organico di personale tecnico da assegnare allo svolgimento dell'incarico, in quanto le risorse in possesso delle idonee competenze in materia risultano già assorbite da altri compiti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione della D.R., che l'Agenzia non è in possesso della strumentazione necessaria allo svolgimento dei servizi, caratterizzati da un livello di specificità tecnico elevato, in particolare per ciò che attiene alla verifica della vulnerabilità sismica ed alla diagnosi energetica ed, infine, che risulta difficoltoso il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori;



**CONSIDERATO** che il RUP, con nota prot. 2019/20116/DRCAM del 10.12.2019, nel fornire gli elementi per l'avvio della procedura selettiva per l'affidamento del citato servizio d'ingegneria ha individuato n. 30 Schede immobiliari come da elenco allegato (All. 1) - che costituisce parte integrante del presente provvedimento - comprese nel territorio della Direzione Regionale Campania, sulle quali effettuare dette attività, per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.364.793,76 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	Importo servizio		€ 1.692.975,07
	di cui		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 667.045,86
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 195.555,29
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 88.888,77
A1.4	Spese ed accessori		€ 237.872,48
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ 479.631,12
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ 23.981,56
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.893,62
<b>A3 - Costo della manodopera</b>			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)		€ 23.787,25
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 1.704.868,69
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la		€ 1.692.975,07
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 5.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 85.243,43
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,60%	€ 27.277,90
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2% di A)	0,40%	€ 6.819,47
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 8.100,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ 37.500,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 68.194,75
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 1.500,00
B19	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 375.071,11
B20	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 18.753,56
B23	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.782,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%	€ 15.002,84
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%	€ 8.580,00
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 659.925,07</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 2.364.793,76</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>28%</b>

**HA**, ritenuto opportuno, in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, di indire un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 4 (quattro) lotti, come di seguito indicati, determinati anche sulla base della dislocazione territoriale dei beni, qualificando "di pregio" il lotto contenenti *Beni di Demanio storico artistico* (DSA), nonché immobili tutelati ai sensi della vigente normativa, anche in assenza di dichiarazione di interesse culturale del MiBAC:

CUP :				
N° Lotto	Denominazione	N° Schede	Codice Bene	CIG
1	Cemento Armato (AV-BN-SA)	10	AVB0360	xxxxxxxx
			AVB0338	
			AVB0331	
			BNB0403	
			BNB0383	
			AVB0310	
			BNB0355	
			AVB0305	
			SAB0108	
			BNB0353	
2	Pregio	4	CED0061	xxxxxxxx
			NAD0264	
			NAD0265	
			CED0028	
3	Cemento Armato (CE-NA)	7	CEB0117 Parte	xxxxxxxx
			NAB0844	
			NAB1157	
			NAB0837	
			NAB1129	
			NABP899	
			NAB0818	
4	Muratura	9	NAB0636	xxxxxxxx
			AVB0358	
			AVB0327	
			SAB1419	
			AVB0304	
			SAB1420	
			AVB0306	
			AVB0307	
			NAB0586	

**HA**, stabilito il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

**HA**, indicato le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all'aggiudicazione nel caso in cui il medesimo concorrente si posizioni al primo posto delle graduatorie di più lotti;

**HA**, proposto di prevedere ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016, che ciascun O.E. partecipante potrà presentare offerta per più di un lotto ed anche per tutti i lotti. L'O.E. che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di raggruppamenti temporanei, reti o consorzi, sempre con la medesima

composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa;

**HA**, proposto di prevedere ai sensi dell'art. 51, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, la possibilità per il concorrente di aggiudicarsi al massimo n° 2 lotti:

1. Al concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa per più lotti, sarà aggiudicato il lotto di importo a base di gara maggiore, prevedendo la non aggiudicazione in suo favore degli eventuali altri lotti. In tal caso il lotto sarà aggiudicato alla migliore offerta presentata dal concorrente non già aggiudicatario di precedenti lotti.
2. Esclusivamente, nel caso in cui per il lotto i-esimo, per effetto delle aggiudicazione dei precedenti lotti, la gara sia priva di aggiudicatario, questo potrà essere aggiudicato al concorrente partecipante al lotto in esame e già aggiudicatario di altro lotto.

**HA**, proposto l'utilizzo del criterio dell'"*Importanza economica dei lotti*", ovverossia, stabilendo un ordine di priorità basato sul valore a base d'asta dei lotti, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti. E' prevista la possibilità di aggiudicare al concorrente Y n. 2 lotti nel modo seguente: 1 dei 2 lotti, secondo l'ordine di priorità basato sul loro valore a base d'asta, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti; il restante lotto dei 2 succitati, verrà aggiudicato esclusivamente laddove detto concorrente Y dovesse risultare l'unico soggetto partecipante al lotto in argomento, così evitando un esito deserto della gara;

**HA**, stabilito che l'importo complessivo del servizio, da effettuare su n. 30 Schede immobiliari, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € **1.704.868,69**, di cui € **11.893,62** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	562.923,22 €	7.180,84 €	3.590,42 €
2	518.942,52 €	8.129,80 €	4.064,90 €
3	319.366,98 €	4.087,62 €	2.043,81 €
4	303.635,97 €	4.388,99 €	2.194,49 €

L'importo è stato quantificato tenendo conto di quanto previsto dal D.M. 17.06.2016, recante "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni diprogettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016*", e rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui ne venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);

**HA**, stabilito la durata dell'appalto distinta per ogni lotto come da tabella che segue, articolata mediante cronoprogrammi predisposti in funzione del numero di beni componenti ciascun lotto, della loro consistenza e ubicazione territoriale, e supponendo una sovrapposizione nell'esecuzione delle attività in cui si articola il servizio coerente con l'organizzazione tecnico professionale richiesta per la partecipazione, escludendo una esecuzione del servizio in contemporanea sulla totalità dei beni oggetto del lotto:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	182
Lotto 2	168
Lotto 3	126
Lotto 4	105

**HA**, individuato per l'esecuzione delle attività le seguenti professionalità: n.1 professionista *Coordinatore Scientifico*; n. 1 professionista *Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016*; n. 1 *Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ai sensi delle NTC2018 e della vigente normativa nazionale/regionale in materia nonché responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche*; n. 1 *Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica*; n. 1 *Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia*; n.1 *Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM*; n.1 *Responsabile del processo BIM*;

**HA**, richiesto per i concorrenti il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di *idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecniche e professionali*, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", e nel Decreto del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* n. 263/2016;

**HA**, ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

**HA**, fornito indicazioni sul contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta da presentare;

**HA**, stabilito di corrispondere, entro quindici giorni dalla consegna del servizio, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% calcolato sull'importo contrattuale;

**HA**, verificato la possibilità di procedere con la gara tramite il portale CONSIP, ha redatto il *Capitolato Tecnico Prestazionale* e tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;

**HA**, proposto di avvalersi in caso di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, per tutti i lotti (anche per i Lotti aventi un numero di concorrenti inferiore a 10), della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

#### **TANTO PREMESSO:**

**POSTO CHE**, l'art. 65 del D.Lgs. n. 300/99 ha istituito l'Agazia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**CHE**, rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agazia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;

**CHE**, ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agazia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

**CHE**, l'Agazia del Demanio è stata individuata dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze*, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, come soggetto preposto alla "*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agazia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*";

**CHE**, l'art. 1, comma 140, della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un "*Fondo Pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese*" con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031;

**CHE**, con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agazia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di

vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

**CHE**, il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella sessione del 12.12.2017, ha approvato il "*Piano degli investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020*", finanziato con i fondi del sopra citato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri, la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";

**CHE**, nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;

**CHE**, nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico, l'U.O. *Servizi Tecnici*, di concerto con le UU.OO. della D.R., nel corso dell'anno 2019, ha selezionato ulteriori immobili da sottoporre al citato servizio d'ingegneria, a partire da quelli in uso governativo ed in relazione alla relativa ubicazione nelle zone a rischio sismico più elevato;

**CHE**, pertanto, risulta necessario avviare la gara per l'affidamento del servizio di ingegneria sugli immobili che presentano un elevato valore di rischio intrinseco;

**CHE**, la *DSP*, per garantire una opportuna e omogenea gestione degli affidamenti a livello nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DDRR i format costituenti la documentazione di partenza per l'individuazione degli operatori economici ai quali affidare il servizio in oggetto;

**TANTO PREMESSO,**

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n.1, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

**POSTO CHE**, il presente appalto mira a rendere più sicuro ed efficiente il patrimonio pubblico immobiliare, in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

**CHE**, l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE**, in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili ovvero della natura degli stessi, ricomprendendo nel lotto denominato "*di pregio*" esclusivamente immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, avuto riguardo ai quali non sarà possibile ammettere in sede di partecipazione il ricorso all'avvalimento;

**CHE**, i lotti, al fine di favorire logiche di aggregazione ed efficientamento dell'azione amministrativa, sono stati quindi suddivisi su base geografica, nonché per caratteristiche qualitative e dimensionali differenti, garantendo l'individuazione di requisiti di partecipazione attinenti e proporzionati rispetto all'oggetto dell'appalto;

**CHE**, come anche previsto dall'ANAC (cfr. Delibera n. 96 del 07.02.2018) e giurisprudenza amministrativa, "*le stazioni appaltanti possono, anche ove esista la facoltà di presentare offerte per alcuni o per tutti i lotti, limitare il numero di lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente, a condizione che il numero massimo di lotti per offerente sia indicato nel bando di gara o nell'invito a confermare interesse, a presentare offerte o a negoziare (comma 3)*";

**CHE** è stato attentamente valutato e ponderato l'utilizzo del limite di aggiudicazione in quanto, essendo in un mercato caratterizzato da un numero ristretto di potenziali concorrenti, lo stesso potrebbe tendere a ridurre la competizione in gara ed a peggiorare il risultato finale per la stazione appaltante;

**CHE**, la scelta è avvenuta in modo tale da valutare opportunamente la possibilità di incorretta esecuzione del contratto potenzialmente derivante dall'affidamento ad un unico contraente, con il rischio di compressione della concorrenza in gara e di peggioramento del risultato finale per la stazione appaltante;

**CHE**, l'Autorità ha più volte ribadito che non è consentito pretendere il possesso di requisiti sproporzionati o estranei rispetto all'oggetto della gara e che la legge di gara ha come obiettivo quello di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano l'esperienza e la competenza di gestire le complessità tecniche proprie del servizio che si intende affidare (Delibera n. 290/2017);

**VISTA** la motivazione fornita dal RUP in relazione ai presupposti di fatto che hanno ritenuto opportuno ricorrere, per i servizi oggetto dell'appalto, alle professionalità esterne nel rispetto del principio costituzionale di buona amministrazione (art. 97 Cost.), declinato nella legge n. 241/90 nei parametri di efficienza ed economicità che devono sempre presidiare l'attività contrattuale della P.A.;

**RITENUTO CHE** spetti alla S.A. valutare preliminarmente se i servizi di progettazione che intende affidare presentino o meno le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i parametri sopra illustrati, e procedere conseguentemente con la relativa procedura e che tale valutazione abbia natura specificamente discrezionale;

**CHE**, è stata accertata l'esigenza, data la natura della prestazione, di disporre di idonea professionalità riferita alla specificità del servizio di ingegneria e, quindi, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico all'esterno;

**CHE**, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati in Disciplinare;

**CHE**, l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE**, sono stati previsti i criteri di valutazione ed è stata fissata la formula per l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa;

**CHE**, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà conseguito un punteggio più alto in relazione agli elementi di natura qualitativa;

**CHE**, dovrà essere prevista la limitazione della riduzione percentuale alla misura massima del 20%, al fine di non ledere la *par condicio* tra i concorrenti e contestualmente garantire il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara;

**CHE**, a presidio della qualità della prestazione, è prevista una *soglia di sbarramento* pari a 42;

**CHE**, sono stati stabiliti i criteri motivazionali, nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa;

**CHE**, il servizio di *progetto di fattibilità tecnica ed economica* potrà essere espletato solo a seguito della procedura di affidamento del *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM*, e che alcun risarcimento potrà essere vantato dai soggetti affidatari di detta attività, nel caso in cui la S.A. non dovesse provvedere all'affidamento del PFTE per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. La S.A. si riserva, pertanto, la facoltà di recedere unilateralmente ex art. 1373 c.c. anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione;

**CHE**, per il lotto "*di pregio*" l'art. 146, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che "*... non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento ...*";

**CHE**, per motivi di trasparenza e correttezza, in conformità a quanto prescritto dalle *Linee Guida ANAC*, dovrà essere riportato in allegato l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei

relativi corrispettivi nonché la modalità di calcolo adottata per la determinazione dell'importo da porre a base di gara;

**CHE**, la gara verrà gestita telematicamente, in base all'obbligo introdotto dall'art. 40, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati
  - All. I Domanda di partecipazione;
  - All. II DGUE;
  - All. II.1 Dichiarazione integrativa tecnico professionale;
  - All. III Dichiarazione integrativa sintesi requisiti tecnico professionali;
  - All. IV Dichiarazione integrativa;
  - All. V Modello di Patto di integrità;
  - All. VI Informativa trattamento dati personali;
  - All. VII FORMAT - scheda A1;
  - All. VIII FORMAT - scheda A2;
  - All. IX FORMAT - scheda A3;
  - All. X FORMAT - scheda A4;
- 3) Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati:
  - ALLEGATO A\_FASCICOLI DEL BENE
  - ALLEGATO B\_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO
  - ALLEGATO C\_IMPORTI A BASE DI GARA
  - ALLEGATO D\_CRONOPROGRAMMA GENERALE LOTTI
  - ALLEGATO E\_DUVRI RICOGNITIVO
- 4) Allegato A Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;
- 5) BIMSM Specifica Metodologica – Progettazione;
- 6) BIMSM Specifica Metodologica – Rilievo;
- 7) Schema di contratto;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM – Edizione 02*", su n. 30 Schede immobiliari, come da elenco allegato (All. 1) - che costituisce parte integrante del presente provvedimento, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, dell'importo stimato a base di gara pari ad **€ 1.704.868,69 (euro unmilionesettecentoquattromilaottocentosessantotto/69)** di cui **€ 11.893,62 (euro undicimilaottocentonovantatre/62)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	562.923,22 €	7.180,84 €	3.590,42 €
2	518.942,52 €	8.129,80 €	4.064,90 €
3	319.366,98 €	4.087,62 €	2.043,81 €
4	303.635,97 €	4.388,99 €	2.194,49 €

mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in n. 4 lotti, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

**DI DARE ATTO CHE** l'importo stimato risulta suddiviso in ciascun lotto nei termini indicati in premessa;

**DI ADOTTARE** per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016; secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

**DI AVVALERSI** della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ADOTTARE**, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal RUP che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

**DI STABILIRE**, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati per ciascun lotto come sopra riportato, prevedendo cronoprogrammi di esecuzione coerenti con l'organizzazione tecnico professionale richiesta per la partecipazione, escludendo quindi una esecuzione del servizio in contemporanea sulla totalità dei beni oggetto del lotto;

**DI PROCEDERE**, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

**DI DISPORRE** la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione in misura proporzionata ai valori dei lotti;

**DI STIPULARE** il contratto, per ciascun lotto, con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura.

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 2.364.793,76 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	Importo servizio		€ 1.692.975,07
	di cui		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 667.045,86
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 195.555,29
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 88.888,77
A1.4	Spese ed accessori		€ 237.872,48
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ 479.631,12
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ 23.981,56
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.893,62
<b>A3 - Costo della manodopera</b>			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)		€ 23.787,25
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)</b>		<b>€ 1.704.868,69</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la</b>		<b>€ 1.692.975,07</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 5.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 85.243,43
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,60%	€ 27.277,90
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Strumentazione (20% di 2% di A)	0,40%	€ 6.819,47
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 8.100,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ 37.500,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 68.194,75
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 1.500,00
B19	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 375.071,11
B20	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 18.753,56
B23	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.782,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%	€ 15.002,84
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%	€ 8.580,00
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 659.925,07</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 2.364.793,76</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>28%</b>

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Cristian Torretta



ALLEGATO 1

Codice Scheda	Provincia	Comune	Descrizione Scheda	Indirizzo	Amministrazione Usuarria
AVB0360	AVELLINO	AVELLINO	COMANDO PROVINCIALE VV.FF. DI AVELLINO	VIA ZIGARELLI ANGOLO SS. 7 BIS SNC	VIGILI DEL FUOCO
AVB0338	AVELLINO	CHIUSANO DI SAN DOMENICO	CASERMA DEI CARABINIERI - COMANDO STAZIONE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV)	VIA ARCO 8	ARMA DEI CARABINIERI
AVB0331	AVELLINO	LAURO	CASERMA DEI CARABINIERI DI LAURO (AV) - VIA AGOSTINO FRATE DA CASORIA, 48.	VIA AGOSTINO FRATE CASORIA 48	ARMA DEI CARABINIERI
BNB0403	BENEVENTO	CASTELFRANCO IN MISCANO	CASERMA DEI CARABINIERI	PIAZZA M. DEL VECCHIO 20	ARMA DEI CARABINIERI
BNB0383	BENEVENTO	TELESE TERME	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI TELESE TERME	VIA VOMERO 13	VIGILI DEL FUOCO
AVB0310	AVELLINO	FORINO	CASERMA CFS COMANDO STAZIONE DI FORINO	VIA FORINO 76	CORPO FORESTALE DELLO STATO
BNB0355	BENEVENTO	AIROLA	CASERMA FORESTALE	VIA PROVINCIALE 84	CORPO FORESTALE DELLO STATO
AVB0305	AVELLINO	SERINO	CASERMA FORESTALE	VIA DE FEO 52	CORPO FORESTALE DELLO STATO
SAB0108	SALERNO	MONTANO ANTILIA	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO COMANDO STAZIONE DI MONTANO ANTILIA	VIA SAN VITO SNC	CORPO FORESTALE DELLO STATO
BNB0353	BENEVENTO	CASTELFRANCO IN MISCANO	CASERMA FORESTALE	STRADA PROVINCIALE 68 49	CORPO FORESTALE DELLO STATO
CEB0061	CASERTA	CASERTA	PALAZZO INTENDENZA DI FINANZA	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 8	CORPO FORESTALE DELLO STATO
NAD0264	NAPOLI	NAPOLI	CASINA DEI PRINCIPI CAPODIMONTE ALL'INTERNO DEL BOSCO	VIA MIANO 2	CORPO FORESTALE DELLO STATO
NAD0265	NAPOLI	NAPOLI	SCUDERIE CAPODIMONTE	VIA MIANO 2	POLIZIA DI STATO
CEB0028	CASERTA	CAPUA	EX CONVENTO S. ELIGIO O CASERMA G. PEPE - PIAZZA UMBERTO I - N.11	VIA FERDINANDO PALASCIANO 26	ARMA DEI CARABINIERI
CEB0117 Parte	CASERTA	SANTA MARIA CAPUA VETERE	CASERMA "MARIO FIORE"	VIA ALBANA ORA VIA PEZZELLA S.N.C.	POLIZIA DI STATO
NAB0844	NAPOLI	NAPOLI	DISTACCAMENTO VV.F. 167 SECONDIGLIANO	VIA ANTONIO LABRIOLA 1	VIGILI DEL FUOCO
NAB1157	NAPOLI	NAPOLI	CASERMA DEI CARABINIERI FUORIGROTTA	VIA ARTURO LABRIOLA 15	ARMA DEI CARABINIERI
NAB0837	NAPOLI	TORRE ANNUNZIATA	CASERMA E COMMISSARIATO P 5 CORSO UMBERTO I N.63	CORSO UMBERTO I 89	POLIZIA DI STATO
NAB1129	NAPOLI	NAPOLI	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO ARENELLA - VOMERO	VIA GABRIELE JANNELLI 45 h	VIGILI DEL FUOCO
NABP899	Napoli	S. SEBASTIANO AL VESUVIO	COMPLESSO CIARI		ARMA DEI CARABINIERI
NAB0818	NAPOLI	OTTAVIANO	COMANDO STAZIONE FORESTALE OTTAVIANO-PIAZZA MERCATO 2	PIAZZA MERCATO 1	CORPO FORESTALE DELLO STATO
NAB0636	NAPOLI	NAPOLI	EX GRUPPO RIONALE A.SILVESTRI ED AREE ANNESSE	VIA VINCENZO GEMITO 7	ARMA DEI CARABINIERI
AVB0358	AVELLINO	MONTELLA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI MONTELLA	VIA DIETRO CORTE -	CORPO FORESTALE DELLO STATO
AVB0327	AVELLINO	LAURO	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LAURO	VIA PRINCIPE LANCELLOTTI 38	CORPO FORESTALE DELLO STATO
SAB1419	SALERNO	CORLETO MONFORTE	CASERMA FORESTALE	VIA CADUTI DI VIA FANI -	CORPO FORESTALE DELLO STATO
AVB0304	AVELLINO	CERVINARA	CASERMA FORESTALE	VIA SAN POTTITO SNC	CORPO FORESTALE DELLO STATO
SAB1420	SALERNO	PADULA	CASERMA FORESTALE	VIA COSTA 2	CORPO FORESTALE DELLO STATO
AVB0306	AVELLINO	BAGNOLI IRPINO	CASERMA FORESTALE	VIA GRAMSCI 19	CORPO FORESTALE DELLO STATO
AVB0307	AVELLINO	SUMMONTE	CASERMA FORESTALE	VIA PIANA 23	CORPO FORESTALE DELLO STATO
NAB0586	NAPOLI	ROCCAINOLA	EX CASA DEL FASCIO PIAZZA S.GIOVANNI BATTISTA	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 44	CORPO FORESTALE DELLO STATO

LOTTO 1

LOTTO 2

LOTTO 3

LOTTO 4



## ALLEGATO 2

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE CAMPANIA – EDIZIONE 02			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	Importo servizio		€ 1.692.975,07
	di cui		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 667.045,86
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 195.555,29
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 88.888,77
A1.4	Spese ed accessori		€ 237.872,48
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ 479.631,12
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ 23.981,56
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.893,62
<b>A3 - Costo della manodopera</b>			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)		€ 23.787,25
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 1.704.868,69
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 1.692.975,07
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 5.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 85.243,43
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,60%	€ 27.277,90
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Strumentazione (20% di 2% di A)	0,40%	€ 6.819,47
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 8.100,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ 37.500,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 68.194,75
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 1.500,00
B19	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 375.071,11
B20	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 18.753,56
B23	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.782,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%	€ 15.002,84
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%	€ 8.580,00
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		€ 659.925,07
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>			€ 2.364.793,76
<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>			28%

