

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITI NELLA REGIONE CAMPANIA – EDIZIONE 02

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo Servizio			
A1	Importo servizio		€ 1.692.975,07
	di cui		
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica		€ 667.045,86
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM		€ 195.555,29
A1.3	Servizio di Audit Energetico		€ 88.888,77
A1.4	Spese ed accessori		€ 237.872,48
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica		€ 479.631,12
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE		€ 23.981,56
A2 - Oneri della sicurezza			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 11.893,62
A3 - Costo della manodopera			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)		€ 23.787,25
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 1.704.868,69
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 1.692.975,07
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 5.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 85.243,43
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,60%	€ 27.277,90
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2% di A)	0,40%	€ 6.819,47
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 8.100,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€ 37.500,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 68.194,75
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 1.500,00
B19	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 375.071,11
B20	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 1.100,00
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 18.753,56
B23	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.782,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%	€ 15.002,84
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%	€ 8.580,00
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 659.925,07
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.364.793,76
	Incidenza percentuale Quadro Economico		28%