



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 17/12/2019
Prot. n. 2019/13878 /DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

CUP: G81D18000100001 **CIG:** 8087506514

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2019/1928/DRC-STE del 10/10/2019 l'Ing. Felicità Ramundo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/11163/DRC-STE del 18/10/2019 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), finalizzata all'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, per un importo pari a complessivi € 91.889,46 oltre IVA e CNPAIA;
- con la medesima determina è stato altresì stabilito di invitare a formulare offerta cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "Servizi Professionali di

Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile” – sottocategorie merceologiche: “Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM”, individuati a seguito di pubblicazione per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito dell’Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicazione agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, di un avviso di indagine di mercato,;

- ad esito delle sedute pubbliche del 04/11/2019 e del 05/11/2019, il RUP, al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura di gara in questione, e di favorire maggiormente il confronto competitivo tra gli operatori economici, ha ritenuto di invitare alla presente procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, che risultavano essere iscritti nella categoria “Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile” – sottocategorie merceologiche: “Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM”;
- la presente procedura di gara è stata avviata in data 05/11/2019 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con RdO n. 2436546;
- entro il termine ultimo indicato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 20/11/2019) hanno formulato offerta tramite la piattaforma telematica MePA i seguenti operatori economici:
 - Concorrente n. 1: RINA CHECK SRL;
 - Concorrente n. 2: CONTECO CHECK SRL;
 - Concorrente n. 3: RT: INARCHECK SRL;
- all’esito dell’esame delle buste amministrative presentate dai suddetti concorrenti, compiuto nel corso delle sedute pubbliche del 20/11/2019 e 27/11/2019, verbali nn. 1 e 2, sono stati ammessi alle successive fasi di gara i seguenti due concorrenti:
 - Concorrente n. 2: CONTECO CHECK SRL;
 - Concorrente n. 3: RT: INARCHECK SRL;
- in data 02/12/2019 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica (verbale n. 3) per procedere all’apertura delle buste tecniche e verificare la presenza dei documenti richiesti dalla documentazione di gara;
- a seguito della valutazione delle offerte tecniche e dell’attribuzione dei relativi punteggi, avvenute nel corso della seduta riservata del 04/12/2019, verbale n. 4, e della seduta pubblica dello stesso giorno, verbale n. 5, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad aprire le offerte economiche e ad attribuire i relativi punteggi;
- successivamente, nel corso della stessa seduta pubblica (v. verbale n. 5), la Commissione ha proceduto, sulla base dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica ed economica, ad elaborare la graduatoria finale, allegata al citato verbale n. 5, in cui al primo posto si è posizionato il concorrente n. 2 CONTECO CHECK SRL, con un punteggio totale pari a 95,58 pt;
- in base all’art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice non ha proceduto alla verifica dell’anomalia essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre;
- con nota prot. 2019/13502/DRC del 06/12/2019, il RUP ha richiesto al suddetto concorrente di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, commi 1, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;
- in data 13/12/2019 detto concorrente ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta;

- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2019/13830/DRC-STE del 16/12/2019 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente n. 2: CONTECO CHECK SRL;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico" per l'importo di € 45.953,92 (euro quarantacinquemilanovecentocinquantequattro/92), al netto di IVA e CNPAIA, a favore della società CONTECO CHECK SRL;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



