



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 03 DICEMBRE 2019
Prot.n. 2019/19109

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/80/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i



relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

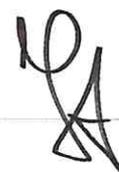
VISTA la sottoscrizione in data 02/12/2019 della Convenzione prot. 2019/19011 tra l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza relativa all' intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa" (scheda PRV0014);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto dall'anno 2016 un "Piano di Razionalizzazione", con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
- nell'ambito di questa linea di azione la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione dei locali attualmente occupati dalla Tendenza della Guardia di Finanza nell'immobile di proprietà del Fondo P1 sito in Piazza Vincenzo Gioberti n.7 a Fidenza, con la successiva riallocazione del medesimo Comando in una nuova sede, da realizzare mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà dello Stato denominato "Ex Pensione Pineta" sito in Loc. Bagni di Tabiano, Via delle fonti, 4 – nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr);

- che detto piano di razionalizzazione è stato condiviso con la comunicazione prot. 0245981/2017 del 01/08/2017 del Comando Regionale Emilia Romagna della Guardia di Finanza – Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo – Sezione Ordinamento;
- che il Piano degli Investimenti Immobiliari dell’Agenzia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/12/2017, ha previsto un finanziamento sul cap. 7754 per l’intervento denominato “Nuova Caserma Guardia di Finanza di Salsomaggiore Terme (Pr) – Ex Albergo, Via delle fonti 4” per un importo pari ad € 152.528,00 per l’annualità 2018 (progettazione) e per un importo pari ad € 1.965.375,00 per l’annualità 2020 (realizzazione), per un totale complessivo di € 2.117.902,63
- che con nota prot. n. 3024 del 06/03/2018, il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna ha nominato l’arch. Ciro Iovino Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di cui trattasi;
- che con determina prot. 3852 del 20/03/2018 il Direttore Regionale ha autorizzato l’avvio di una “Gara Europea mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l’affidamento del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la progettazione definitiva relativa all’intervento denominato “Nuova Caserma della Guardia di Finanza in loc. Bagni di Tabiano nel Comune di Salsomaggiore Terme (Pr) con demolizione e ricostruzione del bene di proprietà dello Stato denominato Ex Pensione Pineta – Via delle Fonti, 4 (scheda PRB0483)”, mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017”, approvando i relativi atti;
- che con nota prot. 4970 dell’11/04/2018 l’Agenzia del Demanio ha comunicato alla Guardia di Finanza – Reparto T.L.A. Emilia Romagna, Ufficio Logistico-Sezione Infrastrutture l’avvio della procedura di gara;
- che con nota prot. 17979/2018 del 14/05/2018 il Comune di Fidenza ha manifestato il proprio interesse a mantenere la sede della Tenenza della Guardia di Finanza nel proprio territorio, proponendo per la riallocazione della medesima, in alternativa alla sede prevista in Salsomaggiore, un lotto di terreno in Via Damiano Chiesa con piccolo fabbricato inutilizzato da demolire;
- che con nota prot. 178551 del 14/06/2018, il Comando Generale della Guardia di Finanza – IV Reparto – Ufficio Infrastrutture – Sezione Logistica Infrastrutture, premessa la maggiore rispondenza alle proprie esigenze logistiche ed operative del sito offerto dal Comune di Fidenza rispetto a quella del piano di razionalizzazione già concordato, ha richiesto all’Agenzia del Demanio di valutare la possibilità di rimodulazione del Piano stesso con modifica del sito di riallocazione del proprio Comando Territoriale, e di appurare la concreta disponibilità del Comune di Fidenza ad effettuare l’assegnazione/cessione al Demanio del sito proposto;



-
- che con nota prot. 2018/9190 del 02/07/2018 la Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione dell'Agenzia del Demanio, in risposta alla nota del Comando Generale della Guardia di Finanza del 14/06/2018, ha richiesto a quest'ultimo maggiori approfondimenti circa la percorribilità della nuova ipotesi allocativa in Fidenza, unitamente alla disponibilità di risorse economiche ad hoc prima di procedere all'annullamento della procedura di gara in corso;
 - che con nota prot. 27164/2018 del 13/07/2018 il Comune di Fidenza ha confermato la propria disponibilità alla costituzione di un diritto di superficie per 99 anni a favore dell'Agenzia del Demanio su un terreno di proprietà comunale individuato al mappale n.10 del foglio 59 per la realizzazione dell'iniziativa;
 - che con nota prot. 221231 del 23/07/2018, il Comando Generale della Guardia di Finanza, IV Reparto – Ufficio Infrastrutture, Sezione Logistica Infrastrutture ha ribadito il proprio interesse per la nuova proposta di riallocazione del Comune di Fidenza, rispondendo questa maggiormente alle proprie esigenze di tipo logistico ed operativo, e comportando la nuova soluzione un sostanziale mantenimento dei costi ipotizzati nel piano di razionalizzazione;
 - che la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha preso atto degli indirizzi espressi dalla Guardia di Finanza e che la Direzione Regionale Emilia Romagna si è dichiarata disponibile alla revoca della procedura di gara relativa all'iniziativa di Salsomaggiore Terme (Pr);
 - che con nota prot. 11728/DGP del 27/08/2018 la Direzione Governo del Patrimonio ha comunicato la disponibilità al trasferimento dei fondi già stanziati nel Piano degli Investimenti 2018-2020 per l'iniziativa di Salsomaggiore Terme sulla nuova iniziativa in Fidenza previa verifica degli aspetti tecnico amministrativi;
 - che con nota prot.13530/DGP del 03/10/2018, la Direzione Governo del Patrimonio ha trasmesso al Comando Generale della Guardia di Finanza – IV Reparto – Ufficio Infrastrutture il nuovo quadro economico per l'iniziativa di Fidenza, ed ha richiesto contestualmente una compartecipazione alla spesa in considerazione della differenza dei costi rilevata rispetto al quadro economico dell'iniziativa precedente;
 - che con nota prot. 305767 del 17/10/2018 il Comando Generale della Guardia di Finanza ha comunicato la propria disponibilità al cofinanziamento dell'iniziativa con propri fondi ammontanti ad € 500.000,00;
 - che con successiva nota prot. 363994 del 06/12/2018 il Comando Generale della Guardia di Finanza ha confermato di aver ottenuto uno stanziamento sul fondo previsto dall'art. 1 comma 140 della Legge 232/2016 della somma di € 500.000,00 sul capitolo 7852 del MEF da destinare all'iniziativa di Fidenza;
 - che con nota prot. 20345 del 18/01/2019 il reparto TLA Emilia Romagna della Guardia di Finanza ha trasmesso all'Agenzia del Demanio lo schema planimetrico di massima dell'area di proprietà del Comune di Fidenza da assoggettare a diritto di superficie

novantanovenale in favore della medesima Agenzia per la realizzazione della nuova caserma;

- che con deliberazione n.4 del Consiglio Comunale di Fidenza del giorno 05/03/2019 è stata approvata la costituzione a titolo gratuito in favore dello Stato del diritto di superficie sull'area di proprietà Comunale da destinare alla realizzazione della nuova Tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza;
- che con atto pubblico rep. 22819 AA.CC. del 08/04/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Fidenza il 10/04/2019 - Serie1T n. 905 è stato concesso in favore dell'Agenzia del Demanio il diritto novantanovenale di superficie sui seguenti immobili: foglio 59 - mappali 41(sub 1-2), 2359 e 2360;
- che con nota prot. 2019/8965 del 06/06/2019 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha nominato l'arch. Ciro Iovino quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla nuova iniziativa di Fidenza, assieme al personale di supporto;
- che con determina prot.9316 del 12/06/2019 è stata disposta dall'Agenzia del Demanio la revoca della procedura di gara riguardante l'iniziativa di Salsomaggiore Terme;
- che del provvedimento di revoca è stata data comunicazione nelle forme di legge ed il relativo CIG è stato annullato;
- che in data 02/12/2019 è stata firmata la Convenzione tra l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza per la realizzazione dell'iniziativa di Fidenza;
- che la realizzazione dell'iniziativa comporterà la chiusura dell'attuale locazione nell'immobile di proprietà del Fondo P1 in Piazza V. Gioberti 7 con un risparmio di spesa di 245.154,34 €/anno, di cui 80.960,09 €/anno per la porzione occupata dalla Guardia di Finanza;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 2019/8965 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'architetto Ciro Iovino RUP della procedura oggetto della presente e l'Ing. Fabio Scroccaro quale DEC;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il Capitolato Tecnico-Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione, con gli allegati schemi di parcella e valutazione dei costi della sicurezza;
- che l'importo dei servizi da affidare con la presente procedura è stato determinato dal RUP in **€ 394.589,83**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	<i>Attività preliminari alla progettazione</i>	2.152,60 €	<i>DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)</i>



2	<i>Progettazione definitiva</i>	116.830,53 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	71.088,78 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
4	<i>CSP</i>	22.203,44 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
5	<i>Direzione dei lavori</i>	125.569,55 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
6	<i>CSE</i>	55.508,60 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
7	<i>Accatastamento delle opere</i>	1.800,00 €	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.2)
	<i>Costi della sicurezza</i>	1.192,59€	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.3)
Totale Complessivo		396.346,09 €	

- che l'importo degli oneri per la sicurezza per la fase di esecuzione delle indagini preliminari è stato determinato dal RUP in € **1.192,59**;
- che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, non comprende i costi della manodopera per la parte del servizio avente natura puramente intellettuale, e che il costo della manodopera relativo alle attività del cantiere per l'esecuzione delle indagini preliminari è stato stimato in € **3.828,95**;
- che il quadro economico della procedura è stato determinato dal RUP pari ad € **559.054,11** così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.			
	A1 - Importo del bene/servizio		€ 395.153,50
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 395.153,50
	A2 - Oneri della sicurezza		€ 1.192,59
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.192,59
	A3 - Costo della manodopera		€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 396.346,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 50.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	1,5%	€ 5.945,19
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 4.756,15
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.189,04
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005,		€ 225,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 15.853,84
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 90.683,99
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 162.708,02
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 559.054,11

- che l'art 157, comma 1 del Codice degli Appalti per affidamenti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 stabilisce il ricorso alle procedure ordinarie secondo quanto previsto dalla Parte II, titoli I-II-III e IV;
- che il RUP ha quindi proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT, e con comunicazione agli Ordini Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti per una più ampia diffusione che favorisca la partecipazione in forma aggregata di soggetti aventi i requisiti previsti dal disciplinare;
- che la procedura verrà esperita mediante il portale GARE ASP gestito da Consip spa www.acquistinretepa.it, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;
- che il RUP ha stimato la durata del servizio di progettazione in giorni **250 (duecentocinquanta)** naturali, successivi e consecutivi, con le attività di Direzione Lavori, CSE ed assistenza al collaudo dipendenti dalle tempistiche dell'appalto dei lavori, secondo la tabella a seguire:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	40 giorni
	Progettazione definitiva	120 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	90 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

- che la natura, le finalità ed il contenuto dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP che qui si intende richiamato integralmente con i suoi relativi allegati;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni BIM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pb = 40
Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
Competenza ed esperienza	Relazione	Valutazione	Pe = 5

in materia di applicazione e gestione dei CAM	sull'applicazione dei CAM Curricula professionali Certificazioni CAM	qualitativa e quantitativa	
TOTALE			100

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che per disposizione delle Linee Guida per la selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio, il contratto dovrà essere sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36E19000080001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 81265132AD
- che il CPV è 71250000-5

VISTI gli atti di gara predisposti dal RUP e segnatamente: il Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;

VISTA la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 559.054,11 (euro cinquecentocinquantanovemila-zerocinquantaquattro/11)** in relazione all'espletamento del servizio in parola ed interamente a carico dell'Agenzia del Demanio per quanto previsto nella convenzione stipulata in data 02/12/2019, comprensivi dell'impegno per **€ 225,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

VISTA la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina prot. 2019/19014 del 02/12/2019;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:



1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. 2019/19014 del 02/12/2019 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, autorizzando l'indizione di una gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi in parola utilizzando la piattaforma Gare ASP gestita da Consip spa all'url <https://acquistinretepa.it/> in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;
3. di approvare gli atti di gara che si intendono allegati alla presente e segnatamente: il Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;
4. di dare atto che l'importo a base di gara, prendendo a riferimento il DM 17/06/2016, ammonta a complessivi € **396.346,09**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	<i>Attività preliminari alla progettazione</i>	2.152,60 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
2	<i>Progettazione definitiva</i>	116.830,53 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	71.088,78 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
4	<i>CSP</i>	22.203,44 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
5	<i>Direzione dei lavori</i>	125.569,55 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
6	<i>CSE</i>	55.508,60 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
7	<i>Accatastamento delle opere</i>	1.800,00 €	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.2)
	<i>Costi della sicurezza</i>	1.192,59€	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.3)
Totale Complessivo		396.346,09 €	

5. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad € **395.153,50**, comprensiva delle spese ed esclusi gli oneri di sicurezza, gli oneri previdenziali (ove dovuti) e l'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

6. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **1.192,59**;
7. di dare atto che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, non comprende i costi della manodopera per la parte del servizio avente natura puramente intellettuale, e che il costo della manodopera relativo alle attività del cantiere per l'esecuzione delle indagini preliminari è stato stimato in € **3.828,95**;
8. di approvare il seguente quadro economico complessivo relativo alle voci di spesa necessarie per l'espletamento e l'esecuzione del servizio di cui alla presente determina:

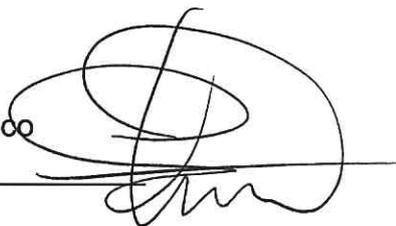
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "Realizzazione della nuova tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza in Via Damiano Chiesa", (scheda PRV0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.			
	A1 - Importo del bene/servizio		€ 395.153,50
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 395.153,50
	A2 - Oneri della sicurezza		€ 1.192,59
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.192,59
	A3 - Costo della manodopera		€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 396.346,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 50.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	1,5%	€ 5.945,19
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 4.756,15
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.189,04
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005,		€ 225,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 15.853,84
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 90.683,99
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 162.708,02
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 559.054,11

9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
10. di stabilire una durata del servizio da affidare pari a giorni **250 (duecentocinquanta)** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	40 giorni
	Progettazione definitiva	120 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	90 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

11. di stabilire una sanzione pecuniaria prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti nell'importo **dell'uno per mille** del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 559.054,11 (euro cinquecento-cinquantanovemilazerocinquantaquattro/11)** in relazione all'espletamento del servizio in parola, interamente a carico dell'Agenzia del Demanio per quanto previsto nella convenzione stipulata in data 02/12/2019, comprensivi dell'impegno per **€ 225,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;
13. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754, sul conto FD19000003, commessa FPRRAZGDF000119 per € 556.799,42;
14. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia del servizio stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare;
15. di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
17. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
18. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Visto Tecnico



Visto Finanziario



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375

Il Responsabile ST Servizi Tecnici:

Silvano Arcamone 051/6400327

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



