

VALORI DI STIMA DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GDF IN FIDENZA (Pr)

1.122,00	mc	Volume interrato
2.244,00	mc	Volume fuori terra
840,00	mc	manufatto da demolire
1.200,00	mq	area esterna

571,00	€/mc	Prezzo di riferimento parametrico per nuova costruzione 2017
300,00	€/mq	Prezzo di riferimento parametrico per aree esterne

30,00	€/mc	prezzo di riferimento per la demolizione/smaltimento
-------	------	------------------------------------------------------

FUORI TERRA

17,69%	101,00	€/mc	prezzo di riferimento per le strutture
12,00%	68,52	€/mc	prezzo di riferimento per impianti elettrici
10,00%	57,10	€/mc	prezzo di riferimento impianti termici
5,00%	28,55	€/mc	prezzo di riferimento impianto idrico-termosanitario
55,31%	315,83	€/mc	prezzo di riferimento opere edili generali
	571,00	€/mc	

INTERRATO

	50,50	€/mc	prezzo di riferimento per le strutture
	34,26	€/mc	prezzo di riferimento per impianti elettrici
	28,55	€/mc	prezzo di riferimento impianti termici
	14,28	€/mc	prezzo di riferimento impianto idrico-termosanitario
	157,92	€/mc	prezzo di riferimento opere edili generali
	285,50	€/mc	

COSTI TOTALI

Costi di riferimento realizzazione caserma

885.903,15 €	(E.16) costo di riferimento opere edili generali
283.305,00 €	(S.03) costo di riferimento per le strutture
80.082,75 €	(IA.01) costo di riferimento impianto idrico-termosanitario
160.165,50 €	(IA.02) costo di riferimento impianti termici
192.198,60 €	(IA.04) costo di riferimento per impianti elettrici
25.200,00 €	(E.06) costo di demolizione/smaltimento fabbricato esistente
1.626.855,00 €	

Costi di riferimento sistemazione esterna

360.000,00 €	(E.17) costo di riferimento per la sistemazione esterna
360.000,00 €	

1.986.855,00 € costo netto dei lavori di realizzazione della nuova caserma Gdf Fidenza



Il Responsabile del Procedimento

02/12/2019