



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di 1/2 - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604
Scheda RAB1054



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PROPOSTA 1

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA	DIMENSIONI				PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE	Incidenza manodopera
			L	P	H	Tot.			
N.P. Consip	Derattizzazione fabbricati completa di ogni onere per dare il servizio concluso a regola d'arte	mq				322	€ 0,43	€ 138,46	85,00%
N.M. 02 - Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2017	Costo orario della mano d'opera raccolta e carico rifiuti misti presenti all'interno del compendio immobiliare oggetto dei lavori (all'interno dell'area e esterna e dei fabbricati)	h				20	€ 25,83	€ 516,60	100,00%
Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - B03.001.045	Puntellatura provvisoria di sostegno con elementi elastici in legno o metallo e interposizione di strati ammortizzanti, nei casi di parti distaccate che rischiano il crollo; da valutare a singolo puntello, inclusi gli oneri relativi alla preparazione della superficie prima dell'applicazione: puntellatura intradosso solaio del sottotetto per la rimozione e la bonifica delle parti contenenti amianto.	cad				24	€ 39,69	€ 952,56	77,00%
AD.04 Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2017	Demolizione di controsoffitti, compresi ponteggi di servizio e trasporto a rifiuto in discarica, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, autorizzata del materiale di risulta. Misura della superficie effettivamente eseguita: AD.04.01 - con controsoffitto in cannucciato e rete metallica e relativa orditura a parte	mq	14,7		3,9	57,33	€ 17,34	€ 994,10	79,00%
AD.02 Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2015	Rimozione amianto - presentazione piano di rimozione agli uffici competenti - rimozione di vasca di contenimento di amianto-cemento, tubazioni impianti anche friabili presenti nel sottotetto eseguita in conformità al DM del 06.09.94 (comprensivo del piano di lavoro da trasmettere alla competente ASL) e successivi, con le seguenti procedure: preparazione di area di decontaminazione e confinamento come da normativa vigente, utilizzo di estrattori che devono essere muniti di un filtro HEPA (alta efficienza: 99.97 DOP). Gli estrattori devono essere messi in funzione prima che qualsiasi materiale contenente amianto venga manomesso e devono funzionare ininterrottamente (24 ore su 24) per mantenere il confinamento dinamico fino a che la decontaminazione dell'area di lavoro non sia completa. Non devono essere spenti alla fine del turno di lavoro ne' durante le eventuali pause. Sarà operato un trattamento preliminare sulle superfici contenenti amianto con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;	corpo				1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	70,00%
	calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; compreso gli oneri di smaltimento le opere provvisoriale ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro come da normativa vigente in materia di rimozione amianto, come da indicazione delle ASL competenti:							€ 0,00	

Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - B01.01.001	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con esclusione degli oneri di discarica: B01001a per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno - Fabbricato principale e Fabbricato secondario	mc				1722,62	€ 17,02	€ 29.318,99	70,00%
N.P. (determinata in percentuale costi + utile)	La demolizione di cui alla voce B01.01.001 sarà del tipo selettivo e comprenderà lo smontaggio dei materiali riutilizzabili e la rimozione dei sanitari, degli infissi esterni ed interni, dei corpi scaldanti, delle guaine, delle parti in legno ecc.(resta inteso che è compreso ogni onere per garantire la lavorazione finita a perfetta regola d'arte nonché il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata con esclusione degli oneri di discarica: fabbricato principale e secondario	mc				1722,62	€ 4,26	€ 7.329,75	70,00%
Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - C01.016.005.a	Pulizia area esterna con scoticamento con asporto e carico di 5 cm di terra vegetale, radici e ceppaie: eseguito con mezzi meccanici: la lavorazione si intende riferita all'eliminazione della vegetazione presente su aree asfaltate o pavimentate. Resta compreso ogni onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte ovvero riportare alla luce il sottofondo asfaltato/pavimentato esistente comprensivo di carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa;	mq				588	€ 0,85	€ 499,80	27,00%
NP	Abbattimento di alberature di qualsiasi natura e specie, per altezza della ramificazione superiore a m 2,00; compresi oneri per carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del legname inutilizzabile ed accantonamento di quello riutilizzabile, che resta di proprietà dell'impresa. b) Tronco con diametro di base superiore a cm 50.	cad				1	€ 95,44	€ 95,44	85,00%
NP	Rimozione di opere provvisorie presenti a protezione dello sporto della copertura compreso di piattaforma aerea ed ogni mezzo per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	corpo				1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	45,00%
N,M, 02 - Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2015	Rimozione della recinzione esistente compreso il carico per il trasporto a rifiuto ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - operaio qualificato	h				10	€ 25,83	€ 258,30	92,00%
B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti dalla rimozione della recinzione esistente e rimozione delle opere provvisorie sopra menzionate previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc				4	€ 47,85	€ 191,40	63,00%
19.18.027 LL.PP. Marche 2015	Recinzioni in rete metallica zincata eplasticata. Formazione di recinzioni con rete metallica zincata a maglie romboidali con filo del 17, sostenuta da paletti in ferro od in alcestruzzo posti ad interasse di m 2,00, infissi nel terreno con idonea fondazione in calcestruzzo; compresi fili tenditori, legature, controventature, etc.	mq	85	1,5		127,5	€ 13,66	€ 1.741,65	15,00%
									62,71%
Totale lavorazioni								€ 46.737,05	
Totale oneri sicurezza								€ 2.984,41	
Totale appalto								€ 49.721,46	