

Venezia Mestre
lì, 26/11/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", sito a Belluno in piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia - Immobili Vincolati E22 -----	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 575'839.66 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9645%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'350.07 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	710.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'976.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'554.36 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'265.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'976.11 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'241.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'843.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'421.75 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'421.75 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'132.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'108.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	22'747.92 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'132.62 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'421.75 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'421.75 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	7'108.73 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'703.49 €
- Sull'eccedenza fino a 575'839.66 €: QcI.09=0.12	1'123.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	17'771.79 €
Totale	116'433.98 €

2) Strutture per miglioramento sismico-----

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 968'384.45 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0326%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: **[S.04]** Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'516.31 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	612.92 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	612.92 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	11'032.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	612.92 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'451.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'838.77 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'064.62 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'677.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'355.08 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'968.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'838.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	612.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'532.31 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'838.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'129.23 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	23'291.09 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'225.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'225.85 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'225.85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	6'129.23 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'898.80 €
- Sull'eccedenza fino a 968'384.45 €: QcI.09=0.12	3'557.48 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'323.11 €
Totale	110'572.65 €

3) Impianti meccanici IA02-----

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 258'360.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8408%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: **IA.02** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'457.76 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	216.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'512.77 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'080.55 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'296.66 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	432.22 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	648.33 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'241.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'080.55 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'080.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	432.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	648.33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	648.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'161.10 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'915.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	648.33 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	432.22 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	432.22 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'161.10 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 258'360.37 €: QcI.09=0.045	972.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'402.77 €
Totale	34'901.80 €

4) Impianti elettrici IA03-----

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 284'606.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5812%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: **[IA.03]** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'017.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	313.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'195.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'567.95 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'881.54 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	940.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'703.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'567.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'567.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	627.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	940.77 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	940.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'135.90 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'034.88 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	940.77 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	627.18 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	627.18 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'135.90 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 284'606.16 €: QcI.09=0.045	1'411.15 €



Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

7'839.73 €

Totale

50'017.58 €

5) Rilievi

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'614'513.46 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3811%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: **[E.22]** Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

12'059.04 €

Totale

12'059.04 €

6) Strutture esistenti

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche ed interventi strutturali

Valore dell'opera [V]: 1'204'837.82 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6951%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: **[S.04]** Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

2'177.96 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

1'814.96 €

Totale

3'992.92 €

7) Impianti meccanici IA01-----

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 26'245.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.0756%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: **[IA.01]** Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

632.28 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	39.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	276.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	197.59 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	237.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	118.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	592.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	197.59 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	197.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	79.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	118.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	118.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	395.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'264.56 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	118.55 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	79.03 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	79.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	395.17 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 26'245.79 €: QcI.09=0.045	177.83 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	987.97 €
Totale	6'303.04 €

8) Diagnosi energetica E16

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 4'819'351.28 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1223%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: **[E.16]** Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

5'924.68 €

Totale

5'924.68 €

9) Relazione L10 su esistente

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 4'819'351.28 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1223%



AGENZIA DEL DEMANIO

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: **[E.16]** Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

8'887.02 €

Totale

8'887.02 €

10) Strutture ascensore-----

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: **[S.03]** Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

1'090.38 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

60.58 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

242.31 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

363.46 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

181.73 €

Relazione geologica:

- Fino a 35'000.00 €: QbII.13=0.064

387.69 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

302.88 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

363.46 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

181.73 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

726.92 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

787.49 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]

181.73 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

60.58 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

151.44 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

181.73 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

605.77 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]

2'301.91 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]

121.15 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

121.15 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]

121.15 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]

605.77 €

Contabilità dei lavori a misura:



AGENZIA DEL DEMANIO

- Fino a 35'000.00 €: QcI.09=0.06

363.46 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'514.40 €

Totale

11'018.87 €

11) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 279 ore [279 * 50.00 €] 13'950.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 40.00 €/ora per 270 ore [270 * 40.00 €] 10'800.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 35.00 €/ora per 0 ore [0 * 35.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 384'861.58 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	92'366.78 €
------------------------------------	--------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 92'366.78 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	384'861.58 €
--	--------------

Spese ed oneri accessori	92'366.78 €
--------------------------	-------------

RIEPILOGO

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	477'228.36 €
-------------------	---------------------

TOTALE DOCUMENTO 477'228.36 €

NETTO A PAGARE 477'228.36 €

Diconsi euro quattrocentosettantasettemila-duecentoventotto/36.

S.E.&O.

**DETTAGLIO degli ONERI DELLA SICUREZZA PER LE INTERFERENZE****(CALCOLATI AL 5% DELLE SPESE DEL COMPENSO 5), 6), 8), 9) 10) E VACAZIONE A)**

Descrizione

Importo

euro

n°	Descrizione	Categoria	PARCELLA	SPESE (24% DELLA PARCELLA)	ONERI SICUREZZA 5% DELLE SPESE
6)	oneri sicurezza -vulnerab	S04	3.992,92	958,30	49,91
10)	oneri sicurezza -ascensor	S03	11.018,87	2.644,53	137,74
9)	oneri sicurezza -L10	E15	8.887,02	2.132,88	111,09
8)	oneri sicurezza -diagnosi	E16	5.924,68	1.421,92	74,06
5)	oneri sicurezza -rilievi	E22	12.059,04	2.894,17	150,74
A) VAC	stratigrafiche	-	22.000,00	5.280,00	275,00
		TOT	63.882,53	15.331,81	798,53

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA per le interferenze 798,53 €**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Elisa Zamprotta)



VENEZIA, li 26/11/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Intervento di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", sito a Belluno in piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate. Identificativo progressivo BLD0002.

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
a) VACAZIONE Staff Restauratore e saggi stratigrafici	
Professionista incaricato per 240 ore [240 * 50.00]	12'000.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 250 ore [250 * 40.00]	10'000.00 €
b) VACAZIONE Aggiornamento catastale	
Professionista incaricato per 39 ore [39 * 50.00]	1'950.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 20 ore [20 * 40.00]	800.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	24'750.00 € S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24% del compenso per prestazioni professionali inclusi i costi e gli oneri per le <u>indagini strutturali ai fini della vulnerabilità sismica</u> . [24% * 384'861.58 €]	92'366.78 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	92'366.78 €



RIEPILOGO FINALE

Descrizione

Importo

euro

TOTALE PARCELLA A BASE DI GARA	477.228,36 €
A CUI SI AGGIUNGONO ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	798,53 €

TOTALE PARCELLA	478.026,89 €
------------------------	---------------------

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Elisa Zamprotta)