



Repertorio n.

Prot. 2019/_____/DR-VE

CIG 8132500F4A

CUP G37E19000130005

CPV 71242000-6

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione, nonché all'abbattimento delle barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (Identificativo progressivo BLD0002) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012.

L'anno _____ il _____ del mese di _____, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. _____, designato con determinazione n° _____ prot. n° _____ del _____ del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per l'Agenzia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto del 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827, sono comparsi:

----- da una parte-----

_____ di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. _____ - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, (di seguito anche "Direzione Regionale"), in virtù di in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019; e dall'altra-----

_____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ domiciliato per la carica presso la sede legale di _____, che interviene in qualità di legale rappresentante della _____, numero Iscrizione al Registro delle imprese _____ e CF. _____ (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni-----

-----PREMETTONO CHE-----

- vi è l'esigenza di procedere con l'affidamento, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, a personale esterno all'Agenzia, dei servizi di analisi conoscitive integrative (saggi stratigrafici e indagini conoscitive sulle strutture esistenti dell'intero compendio), integrazione al rilievo, integrazione della progettazione di

fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intero compendio; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; direzione lavori; liquidazione e contabilità; nonché dei servizi consistenti nelle relazioni specialistiche inerenti l'aspetto geologico, geotecnico, sismico, diagnosi energetica ed altre relazioni specialistiche (acustica, antincendio, energetica, restauratore); indagini e prove propedeutiche ed a supporto delle predette relazioni specialistiche; revisione ed accatastamento finale, finalizzati al recupero edilizio al miglioramento sismico del complesso demaniale nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo uffici finanziari", sito in Belluno, piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (Identificativo progressivo BLD0002) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012;

- con Determina del Direttore Regionale n. _____ del _____ è stato nominato il _____ quale Responsabile del Procedimento per le attività sopra menzionate;

- con determina a contrarre prot. n. 2019/ _____ /DR-VE del _____ /2019 l'Agenzia del Demanio ha stabilito di indire una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione, nonché all'abbattimento delle barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo Uffici Finanziari", sito in Belluno, piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (Identificativo progressivo BLD0002) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012.;

- l'importo base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizi è stato quantificato in complessivi _____, oltre Iva e oneri Previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;

- con Bando di gara trasmesso in GUEE in data _____, pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. _____ del _____ pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- la procedura di gara si è svolta attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. _____ plichi telematici entro il termine del _____ ore _____ fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella di _____;

- la _____, come prescritto dal bando, ha effettuato in data _____ per mezzo di un suo delegato, il sopralluogo sull'immobile acquisendo piena conoscenza delle condizioni dello stesso;

- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di _____, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. _____ del _____, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore di _____;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, e verrà pubblicata sulla GUUE e sulla GURI, ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a tiratura nazionale, su due testate locali;

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto all'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara e si farà carico dei costi di pubblicazione relativi agli avvisi di post-aggiudicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. _____ del _____ ed effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo;

- (se del caso) in merito alla predetta verifica sul possesso dei requisiti, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dal contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €

_____ oltre IVA e Oneri previdenziali;

- ai fini dell'esecuzione, l'aggiudicatario ha dichiarato che il servizio sarà eseguito dai seguenti professionisti::

- _____

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

- 1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... e copertura massima superiore al valore del presente contratto;
- 2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;
- 3) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione della campagna di indagini e relative opere edili di ripristino dello stato dei luoghi.

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato prestazionale e relativi allegati
- BIMSM-specifica metodologica per il rilievo;
- BIMSM-specifica metodologica per la progettazione;

- l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

- polizze di responsabilità civile professionale _____

- polizza di responsabilità civile danni;

- Fattibilità Tecnica Economica, realizzata dalla Stazione Appaltante (Stralcio 1);

- polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n. _____ emessa in data _____ dalla _____.

- _____

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti attività: analisi conoscitive integrative (saggi stratigrafici e indagini conoscitive sulle strutture esistente dell'intero compendio), integrazione al rilievo, integrazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intero compendio; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; direzione lavori; liquidazione e contabilità; nonché dei servizi consistenti nelle relazioni specialistiche inerenti l'aspetto geologico, geotecnico, sismico, diagnosi energetica ed altre relazioni specialistiche (acustica, antincendio, energetica, restauratore); indagini e prove propedeutiche ed a supporto delle predette relazioni specialistiche; revisione ed accatastamento finale, finalizzati al recupero edilizio al miglioramento sismico del complesso demaniale nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche del compendio statale denominato "Palazzo uffici

finanziari", sito in Belluno, piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (Identificativo progressivo BLD0002) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012. Il servizio ricomprende lo sviluppo del PFTE con relative indagini per la porzione di competenza dell'Agenzia delle Entrate e l'integrazione del PFTE, redatto dall'Agenzia del Demanio, con tutte le relazioni specialistiche e integrazioni delle indagini, oltre allo sviluppo delle fasi successive di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza, Direzione lavori ecc., come indicato nell'allegato capitolato per l'intero compendio.

Si rappresenta che la progettazione e l'esecuzione devono tenere in considerazione la priorità della conclusione dei lavori dello Stralcio 1 che deve avvenire entro e non oltre il 31/12/2022.

2. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione alle attività di analisi conoscitive integrative (saggi stratigrafici e indagini conoscitive sulle strutture esistenti dell'intero compendio), integrazione al rilievo, integrazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Relativamente alle attività relative alla fase esecutiva dei lavori, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività da parte della Stazione Appaltante. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività.

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione

dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito, né incrementi alla parcella per incarichi parziali.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e relativi allegati e l'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

4. Con riferimento specifico all'offerta tecnica relativa ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara ai punti _____ la stessa è accettata dalla Stazione Appaltante purché venga autorizzata da parte delle Autorità preposte e dall'Amministrazione utilizzatrice e ciò non cagioni un ritardo rispetto ai termini per la consegna e l'ultimazione del servizio di cui al successivo art. 5.-----

5. Nell'ipotesi in cui sia prevista una miglioria non attuabile a causa del mancato rilascio di una delle autorizzazioni anzidette, si applicheranno le previsioni del relativo progetto posto a base di gara. Resta inteso che eventuali migliorie non potranno comportare oneri a carico della Stazione Appaltante né pretese da parte di terzi nei confronti della medesima.-----

6. Ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Art. 3 – Durata del contratto

1.L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, rappresentative ciascuna di una distinta fase:

- Fase 1 - Step 1: per presentazione piano indagini (per stralcio 1 e 2) giorni _____.

- Fase 1 - Step 2: progettazione di fattibilità tecnico economica (per stralcio 2 e integrazione stralcio 1) relativamente agli interventi strutturali, comprensivo delle indagini geognostiche, i rilievi, le indagini specialistiche e complementari finalizzate alla redazione della diagnosi energetica, della verifica sismica e delle "Schede tecniche" di cui all'art. 16 del Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, di cui Decreto 22 agosto 2017, n. 154, le attività ed eventuali prove di laboratorio giorni _____;

- Fase 2: progettazione definitiva e attività propedeutiche alle stesse (per stralcio 1 e stralcio 2) giorni _____;

- Fase 3: progettazione esecutiva: giorni _____;

- Fase 4: attività operative di coordinamento della sicurezza ed alla direzione lavori è correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.

Si precisa che:

a) i giorni sono naturali e consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'invito a procedere;

b) le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi

necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.

c) In merito alla sospensione si richiama quanto previsto dall'art. 107 D.Lgs. 50/2016.

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € _____ (euro _____) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

IN FASE PROGETTUALE:

ANTICIPAZIONE (eventuale) SULLA FASE PROGETTUALE: il 20% sul valore del contratto di appalto relativo all'importo dei servizi, al netto delle prestazioni di cui alla fase esecutiva, ai sensi dell'art. 35 comma 18 Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 18 aprile 2019 n. 32 e fatte salve successive modifiche legislative, verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Il 2% dell'importo complessivo dell'Appalto (al netto dell'anticipazione sulla

relativa fase) con la verifica e approvazione del PFTE dello Stralcio 1 e 2, comprese le indagini espletate così come da piano autorizzato dalla competente Soprintendenza (rif. FASE 1 – Step 1 e 2 - di cui all'art.12 del presente Capitolato);

il 34% dell'importo complessivo dell'Appalto (al netto dell'anticipazione sulla relativa fase), verrà corrisposto a seguito della **verifica positiva del progetto definitivo** (rif. FASE 2 di cui all'art.12 del presente Capitolato) comprese eventuali integrazioni e modifiche richieste dai verificatori e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** da parte degli Enti, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, salvo conguaglio in detrazione in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;

il 22% dell'importo complessivo dell'Appalto (al netto dell'anticipazione sulla relativa fase), verrà corrisposto a seguito della **verifica positiva del progetto del progetto esecutivo**, comprese le eventuali integrazioni e modifiche richieste dai verificatori e ottenuti tutti i **pareri e nulla osta favorevoli** necessari oltre che alla validazione finale del progetto, (rif. FASE 3 di cui all'art.12 del presente Capitolato) nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale salvo conguaglio in detrazione e finale in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista. Fermo restando il supporto da fornire con la consegna dei criteri per la preparazione del disciplinare di gara da porre a base di gara;

Il pagamento, secondo le predette aliquote si qualificano come pagamenti in acconto. L'incarico relativo alle fasi progettuali si ritiene concluso con la **validazione del progetto da parte della S.A.**

IN FASE ESECUTIVA:

ANTICIPAZIONE (eventuale) SULLA FASE ESECUTIVA: il **20%** sul valore del

contratto di appalto relativo all'importo dei servizi della fase esecutiva, ai sensi dell'art. 35 comma 18 Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 18 aprile 2019 n. 32 e fatte salve successive modifiche legislative, verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo **inizio dei lavori**.

il **32%**, dell'importo **complessivo dell'Appalto** (al netto dell'anticipazione sulla relativa fase), riconosciuto quale compenso per la **direzione lavori e del Coordinamento in fase di Esecuzione**,(rif. FASE 4 di cui all'art.12 del presente Capitolato) che verrà corrisposto in *tranches* legate all'**emissione dei SAL** di avanzamento dei lavori a favore delle ditte esecutrici.

il **10%** dell'importo **complessivo dell'Appalto** (al netto dell'anticipazione sulla relativa fase), riconosciuto quale compenso all'emissione del **Collaudo Tecnico- Amministrativo** dell'opera, nonché ottenimento dell'eventuale **CPI e dell'agibilità**, (rif. FASE 4 di cui all'art.12 del presente Capitolato) compresa la consegna di tutta la documentazione prevista per la relativa fase.

2. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di progettazione, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

3. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

4. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (NDA601), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Si specifica che l'Agenzia del Demanio è soggetta alla scissione dei pagamenti "*split payment*" come da D.M. 27 giugno 2017.

5. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. In caso di importo superiore ad € 5.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "C", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul

conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico e relativa appendice.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativa appendice;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

5. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

6. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori

oggetto del presente atto.

Art. 7 – Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. *(se del caso) La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.*

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo accumulato in relazione al termine di ciascuna delle fasi indicate all'art. 3 del presente Contratto, previa comunicazione all'Appaltatore. Si richiama espressamente quanto previsto nell'art. 16 del capitolato.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione ovvero la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione.

Art. 9 – Variazioni

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016 s.mi.

L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;

e) mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato alla documentazione amministrativa;

g) violazione del divieto di cessione del contratto;

h) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti di moralità professionale o di idoneità necessari per lo svolgimento del servizio;

3. La risoluzione nei casi sopra indicati opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunicata per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

6. Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, e come indicato nelle premesse del presente contratto, la stazione appaltante si riserva di recedere dal contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di diffondere, pubblicare, o cedere a terzi immagini o elaborati progettuali in relazione al compendio se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 - Subappalto

1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del _____, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore si obbliga ad inserire clausole di integrità ed anti-corruzione nei futuri contratti di subappalto, identiche a quelle contenute nel Patto di Integrità sottoscritto e allegato dall'Appaltatore alla documentazione amministrativa di gara.

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità

penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo

alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti

ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo

derivante dal presente Contratto.

Art. 16 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui

all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti

nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno

fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato

Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, per l'adempimento di

obblighi di legge e per eventuale contenzioso. Il trattamento dei dati personali in

parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di

strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale

espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi

all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari

autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 17 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto

ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal

D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal

codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia

dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle

modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 19 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria esclusiva del Foro di Venezia.

Art. 20 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo _____ elegge il proprio domicilio presso la sede legale della _____ sita in Via _____ n. _____, _____(_____), pec: _____;
- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

Art. 8 – Penali

Art. 9 – Variazioni

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 11 Proprietà degli elaborati

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

Art. 19 - Controversie e foro competente

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto personalmente questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive _____ facciate complete e fino a qui della ventiseiesima facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore 19.20.

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art. 52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale

Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1
del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n.
50 del 28 febbraio 2013

