

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CIG8130132D28- CUPG77E19000090001 - CPV 71250000-5

## COMUNICATO

Con il presente comunicato si chiarisce che a seguito di verifiche del Disciplinare di Gara è stato rilevato un errore materiale circa l'attribuzione del punteggio relativo al sub-criterio b.1 "Approfondimento della Conoscenza Strutturale ed energetica del complesso edilizio ed integrazione delle informazioni multidisciplinari", come riportato nella tabella di cui al punto 21.3 (pag. 52 del Disciplinare di gara): il punteggio b1 è pari ad 8 anziché i 10 riportati, in coerenza con quanto esposto correttamente nella tabella di dettaglio relativa al medesimo criterio b.1, riportata al precedente punto 19.2 (pag. 46).

Dovrà intendersi quindi la tabella dei sub criteri b come segue:

Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta				
	Sub-elemento	Sub-Criterio	Sub pesi	Peso max
b.1	Approfondimento della <b>Conoscenza Strutturale ed energetica</b> del complesso edilizio ed integrazione delle informazioni multidisciplinari	<p>Al Concorrente Aggiudicatario la Stazione Appaltante richiede il raggiungimento del grado di conoscenza <b>LC2</b> riferito alle strutture esistenti, mediante un piano di indagini da questa proposto sulla base degli approfondimenti da condurre rispetto all'indagine preliminare già effettuata sul complesso monumentale.</p> <p>Rispetto al piano di indagini proposto dalla Stazione Appaltante, il Concorrente - in sede di offerta tecnica - proporrà ulteriori indagini di approfondimento per ampliare la base di conoscenza riferita al livello <b>LC2</b> o pervenire, per mezzo di ulteriori indagini al livello di conoscenza <b>LC3</b>.</p> <p>La Commissione valuterà la coerenza tra gli obiettivi dichiarati rispetto all'approfondimento della conoscenza strutturale con il set di indagini integrative proposte e l'effettiva possibilità di raggiungere il livello di conoscenza dichiarato. La valutazione sarà riferita alle singole categorie di indagine richieste con il relativo punteggio parziale riportato nella tabella al punto 19.2 a pag. 46</p>	<p><del>10</del> 8</p>	40
b.2	Approfondimento delle <b>verifiche energetico-ambientali</b> per il complesso edilizio ad integrazione della diagnosi energetica	<p>Al Concorrente Aggiudicatario la Stazione Appaltante richiede di eseguire, nella fase preliminare al progetto, una diagnosi energetica con le caratteristiche indicate al punto 10.6 del Capitolato Tecnico-Prestazionale/DIP.</p> <p>La Commissione valuterà quelle offerte nelle quali il concorrente dichiara di integrare la diagnosi energetica del complesso edilizio con una <i>Simulazione energetica in regime dinamico</i>, coerente a quanto richiesto dai protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali o internazionali</p>	2	

b.3	<p>Inquadramento del servizio di <b>Progettazione (definitiva ed esecutiva)</b> da svolgere ed organizzazione metodologica della prestazione. Offerta di gestione informativa per le fasi del rilievo e della progettazione</p>	<p>Il Concorrente esporrà i principali contenuti dei livelli di progettazione da svolgere e - in relazione a questi - l'organizzazione che intende predisporre per l'esecuzione di ciascuno di essi, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento delle problematiche che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con riguardo particolare agli aspetti architettonici e strutturali del complesso edilizio ed alle analisi integrative che intende proporre;</li> <li>- Modalità di esecuzione della progettazione con particolare riguardo alla gestione delle informazioni e del modello BIM;</li> <li>- Modalità di esecuzione della progettazione in merito alla rendicontazione relativa al processo di certificazione in conformità al/ai protocollo/i energetico-ambientale/i (rating system) nazionale/i e/o internazionale/i.</li> </ul> <p>La Commissione valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette.</p>	10	
b.4	<p><b>Qualità architettonica</b> ed efficacia degli interventi di miglioramento sismico</p>	<p>Il Concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica di massimo due pagine in formato A4, corredata da due tavole in formato A3, in cui proporre le migliori soluzioni per rispondere sia alle criticità strutturali dell'immobile oggetto di intervento quali: 1) presenza muri in falso- interferenze proprietà private, 2) elevata snellezza murature portanti, 3) non idoneità nel suo complesso a sopportare i carichi statici; sia alle esigenze funzionali di realizzazione degli archivi delle due amministrazioni coinvolte, anche in considerazione dei volumi e delle altezze di interpiano esistenti all'interno dell'immobile, il tutto nell'ottica del contenimento dei costi di realizzazione e dei tempi esecuzione. La Commissione valuterà quelle proposte che dimostrino il migliore approccio alla tematica dell'inserimento di nuovi spazi adibiti ad archivio nel contesto storico esistente, soprattutto in relazione all'innovatività delle soluzioni dal punto di vista architettonico, strutturale e tecnologico ed alla loro integrazione reciproca.</p> <p>Le soluzioni che il Concorrente proporrà potranno essere vincolanti, previa valutazione per la progettazione futura ma saranno valutate per i soli aspetti di approccio e metodologia.</p>	14	
b.5	<p>Inquadramento del servizio di <b>Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza</b> da svolgere ed organizzazione metodologica della prestazione. Offerta di gestione informativa per le fasi di esecuzione e post-esecuzione.</p>	<p>Il Concorrente esporrà i principali contenuti dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza da svolgere e - in relazione a questi - l'organizzazione che intende predisporre per lo svolgimento degli stessi, con particolare riferimento alle seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Controllo della tempistica di svolgimento dei lavori, individuazione delle fasi critiche, risoluzione delle problematiche derivanti dall'esecuzione di lavori su immobili a carattere monumentale;</li> <li>- Efficace comunicazione con il RUP ed il DEC circa l'andamento dei lavori in relazione all'avanzamento della spesa ed eventuali discostamenti contabili;</li> <li>- Sistema di gestione della sicurezza in cantiere attraverso azioni di coordinamento con contestuale informazione al RUP ed al DEC;</li> </ul>	3	

		<p>- Modalità di gestione dell'esecuzione dei lavori con integrazione ed aggiornamento del modello BIM;</p> <p>- Modalità di gestione dell'esecuzione dei lavori in relazione alle verifiche della corretta applicazione dei CAM e la conformità al/ai protocollo/i energetico ambientale/i contenuti nei documenti progettuali.</p> <p>La Commissione valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette</p>	
b.6	Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</p> <p>La Commissione valuterà la relazione metodologica relativa al gruppo di lavoro che si articolerà attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;</li> <li>2. un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del servizio con la relativa strumentazione a disposizione;</li> <li>3. l'organigramma del gruppo di lavoro e suo dispiegamento nelle diverse fasi attuative del servizio;</li> </ol> <p>La Commissione verificherà, tramite i curricula allegati, la qualificazione dei componenti del gruppo di lavoro e la presenza di un giovane professionista così come da definizione riportata nella Linea Guida ANAC n. 1. Sarà inoltre valutata la presenza nell'organigramma del Gruppo di Lavoro del professionista in possesso della certificazione in materia di applicazione dei CAM con le caratteristiche descritte al punto precedente mediante la certificazione detta che andrà allegata al CV del professionista.</p>	2
b.7	Qualificazione del responsabile del processo BIM	<p>Il Concorrente deve indicare nella propria struttura operativa minima un professionista responsabile del processo BIM.</p> <p>La Commissione valuterà l'esperienza del responsabile del processo BIM assegnando una premialità se questo sarà in possesso di attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" conseguita nel rispetto della norma UNI 11337-7/2018 e rilasciata da Organismo che opera in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p>	1

Bologna, 19 Dicembre 2019

  
 Ing. Orazio Pennisi