



Venezia Mestre, 05/12/2019
Prot.n.2019/2341RI/DR-VE

Oggetto: Intervento di razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione di razionalizzazione degli spazi in uso alla Motorizzazione Civile e al Centro Prova Autoveicoli di Verona di proprietà dello Stato, allibrati alle schede Patrimoniali della provincia di Verona VRB0842 – VRB0843, al fine di liberare degli spazi che saranno, previo intervento di ristrutturazione e di costruzione di nuovi fabbricati, utilizzati dal Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, attualmente in locazione passiva;
- con Determina n. 2016/20052/DR-VE del 22/12/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Marco Lunardi;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;



- con atto prot. 2018/1302RI/DR-VE del 11/09/2018 Repertorio n. 172 è stato sottoscritto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in oggetto con l'RTP con mandatario AISI Società di Ingegneria srl;
- con documento di stipula RDO n. 2213694 è stato stipulato il contratto con l'operatore DFP ENGINEERING srl ai fini dell'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo prodotto;
- a conclusione dell'attività di verifica, il RUP, unitamente alla Stazione Appaltante, con nota prot. 2019/1813RI/DR-VE del 03/10/2019 ha provveduto a redigere la presa d'atto della verifica del progetto esecutivo in parola;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/15897/DR-VE del 02/10/2019 la Stazione Appaltante ha determinato di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento;
- con notifica prot. 2019/16098/DR-VE del 03/10/2019 si è provveduto a prenotare l'Operatore Economico Marchetti e C. srl (primo classificato), attingendo dagli operatori economici sottoscrittori dell'Accordo Quadro Lotto 6, così come previsto dall'art. 12 comma 5 del D.L. 98/2012;
- con nota prot. 2019/16098/DR-VE del 03/10/2019 il suddetto operatore ha dichiarato di rifiutare l'intervento in parola;
- con notifica prot. 2019/16894/DR-VE del 15/10/2019 si è provveduto a prenotare l'Operatore Economico Leo Costruzioni spa (secondo classificato), attingendo dal suddetto Accordo Quadro;
- con nota prot. 2019/18181/DR-VE del 30/10/2019, il suddetto operatore ha provveduto ad accettare con riserva su alcuni prezzi l'intervento in parola;
- con nota prot. 2019/18664/DR-VE del 08/11/2019 il Direttore dei lavori ha provveduto a produrre apposita Relazione tecnica di riscontro all'accettazione

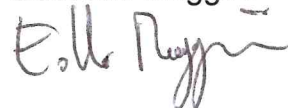
con riserva, accogliendo le osservazioni dell'operatore come da verbale prot. 2019/18666/DR-VE del 08/11/2019;

- ai sensi dell'art. 19 "Affidamento dei lavori. Numero minimo di interventi" delle Condizioni di Affidamento, il RUP ha verificato tempestivamente la regolarità contributiva, nonché inoltrato a mezzo portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la richiesta relativa alla documentazione antimafia;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa Leo Costruzioni spa Partita Iva e C.F. 03489370753;
- conseguentemente, di quantificare il valore dell'affidamento in € 824.849,61 (euro ottocentoventiquattromilaottocentoquarantanove/61) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.218,69, oltre IVA;
- invitare l'O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica della regolarità contributiva e della documentazione antimafia in capo all'Operatore Economico, come prescritto dall'art. 19 delle Condizioni di Affidamento dell'Accordo Quadro;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

