

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 19/12/2019  
Prot. n. 2019/20158.../DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione (RdO\_2439263) - CIG 8094623636**  
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n 2019/17818/DRCAM del 08/11/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento il geom. Vincenzo Palma per l' affidamento del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/17821/DRCAM del 08/11/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N.50, attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.Lgs. 50/2016 ("Richiesta di Offerta Consip" **RDO 2439263**), per l'affidamento del servizio di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione, previa richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" con un l'importo del servizio da porre a base d'asta quantificato in circa **€ 65.508,00** oltre Cassa ed IVA ed i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "Servizi su Beni Affidati-Progetto vendite Straordinarie";
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto per il **22/11/2019 ore 12,00**, risultano pervenute **n°8** offerte di cui di seguito si fornisce il dettaglio con l'indicazione degli O.E. partecipanti seguendo l'ordine della data e dell'orario di presentazione dell'offerta telematica :

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSULCAD SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/11/2019 19:36:26
2	GEOMETRA MIRAGLIOTTA DIEGO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 11:42:56
3	ODINIPA INGEGNERIA S.R.L. (ODINIPA INGEGNERIA S.R.L.* FRANCESCO SCOGNAMIGLIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/11/2019 19:18:05
4	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 10:24:23
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 11:58:42
6	STUDIO TECNICO CARLISI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 07:39:19
7	STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/11/2019 23:36:56
8	TEAM PROJECT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/11/2019 19:45:52

- a seguito della conclusione dell'analisi delle offerte tecniche e delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice, così come risultante da verbale di gara n°4 prot.2019/20636/DRCAM del 17/12/2019 ha proceduto alla redazione della graduatoria finale contenente i punteggi totali dei singoli concorrenti, così come da tabella sottoriportata:

<b>PUNTEGGIO TOTALE CLASSIFICA</b>	
Concorrente	Punteggio Totale
TEAM PROJECT	77,33
STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	71,14
ODINIPA INGEGNERIA S.R.L.	69,81
STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO	65,20
CONSULCAD SRL	55,88
STUDIO TECNICO CARLISI	54,41
STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO	48,79

- le operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice così come risultanti dai verbali di gara prot.20083 del 09/12/2019, prot.20172 del 10/12/2019, prot.20488 del 16/12/2019, prot.20636 del 17/12/2019 si sono svolte nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- con atto prot. 2019/20680/DRCAM del 18.12.2019, che qui si intende integralmente richiamato e riprodotto, il Rup ha proposto di aggiudicare ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii l'appalto relativo al servizio in oggetto all'operatore economico **TEAM PROJECT S.R.L C.F. Impresa 01852730983 P.IVA 02746590161** per un importo di **€ 41.990,63** oltre Iva e oneri previdenziali se dovuti, pari ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **35,90%**. Inoltre il concorrente ha offerto un ribasso sul tempo di esecuzione del servizio pari al **20%** pari a **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;  
Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara redatti dal RUP e commissione giudicatrice;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP avente prot. 2019/20680/DRCAM del 18.12.2019;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico **TEAM PROJECT S.R.L C.F. Impresa 01852730983 P.IVA 02746590161** per un importo di **€ 41.990,63** oltre Iva e oneri previdenziali se dovuti, pari ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **35,90%**. Inoltre il concorrente ha offerto un ribasso sul tempo di esecuzione del servizio pari al **20%** pari a **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica con oneri per la registrazione in capo all'aggiudicatario;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede dell'Agenzia del demanio, via San Carlo n. 26, Napoli, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca



