



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 19/12/2019
Prot. n. 2019/14143/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n.3 e Via Maropati n.29, int.1 e int.3.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- con riferimento agli appartamenti siti in via Maropati n. 29 piano terra e piano primo censiti all'interno della scheda RMB1333, ad esito dei sopralluoghi prot. 2016/1555/DRLZ-TERC e prot. 2019/10021/DRC-ST2 si è reso necessario predisporre dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella sostituzione di alcuni elementi dell'impianto igienico sanitario dell'appartamento sito al primo piano il cui deterioramento ha provocato danni da infiltrazioni d'acqua al locale corrispondente sito al piano terra che dovrà essere tinteggiato;
- a seguito della segnalazione inviata con mail prot. n. 13291 del 02/12/2019, il tecnico incaricato da questa Agenzia, Ing. Edoardo Cecere, si è recato sul posto al fine di constatare lo stato dei luoghi. Ad esito di tale sopralluogo, è risultato necessario eseguire un lavoro puntuale di riparazione del manto di copertura della palazzina sita in via Briatico n. 3 come da nota prot. n. 2019/13976/DRC-STE del 17/12/2019;
- con nota prot. n. 2019/14051/DRC-STE del 19/12/2019 è stato nominata l'Ing. Valentina Pinto quale Responsabile Unico del Procedimento;



- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in **€ 4.977,99** oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- l'importo del quadro economico è pari a € 7.420,02 e trova copertura nei risparmi di spesa accertati nel budget 2019 alla voce "INTERVENTI A VOLUME - FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";
- i lavori prevedono gli interventi descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";
- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "Lavori di manutenzioni – Edili"
- stante l'importo stimato, Il Responsabile del Procedimento ritiene di procedere ai sensi l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 3 operatori economici abilitati ed iscritti alla predetta iniziativa;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria su due immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n.3 e Via Maropati n.29, int.1 e int.3, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA), ad almeno 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili";
- che l'importo complessivo da porre a base di gara risulta pari a **€ 4.977,99** (quattromilanovecentosettantasette/99) oltre IVA, di cui € 1.447,72 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.m.ii. sull'importo complessivo;

- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in base a quanto previsto all'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



]]]]]