



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 17.12.2019
Prot. n. 2019/20543/DRCAM

Oggetto: FIP (NAB057001 – FP 0570).

Immobile sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento delle facciate.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la comunicazione del 07.05.2019 con la quale il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici*, nel richiamare le note trasmesse dalla soc. *Generali Real Estate SpA*, in nome e per conto della soc. mandante *InvestiRE SGR SpA*, gestore del FIP - *Fondo Immobili Pubblici*, proprietario dell'immobile NAB057001 – FP 0570 sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP., nonché le intese raggiunte nel corso delle riunioni tenutesi nel mese di aprile dell'anno 2019 alla presenza dei rappresentanti della proprietà, ha richiesto la nomina di un R.U.P. per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento delle facciate, limitatamente alle opere di cui all'allegato B (Sez. B) del *Contratto di locazione* sottoscritto (che si allega per formare parte integrale della presente determina);

VISTO l'atto prot. 2019/8895/DRCAM del 05.06.2019, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo CARILLO, quale R.U.P. per il predetto intervento;

VISTI gli atti prot. 2019/9490/DRCAM e 2019/9491/DRCAM del 17.06.2019, con i quali si è provveduto – tra l'altro – alla nomina dell'arch. Luca DAMAGINI quale *Progettista e Direttore dei Lavori* per il predetto intervento;

VISTO che il R.U.P., anche a mezzo comunicazione del Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* del 09.05.2019 e 30.07.2019, nel fornire gli elementi essenziali per l'avvio della procedura selettiva, ha comunicato che l'intervento afferisce ad un immobile distinto al N.T.C. del Comune di Napoli al foglio 139 particella 88 e N.C.E.U. del Comune di Napoli alla sezione POR al foglio 2 particella 223, facenti parte dell'immobile NAB057001 – FP



0570, di proprietà del *FIP - Fondo Immobili Pubblici*, sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP, dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42, vincolato con decreto n.38 del 01.12.2004,

PREMETTENDO CHE:

- l'immobile risulta occupato dal Provveditorato OO.PP., in qualità di *Ente Utilizzatore* in base al *Disciplinare di Assegnazione* del 28.12.2004 sottoscritto con l'Agenzia del Demanio, *Conduttrice* in base al *Contratto di locazione* sottoscritto con *Investire Immobiliare SGR Spa*, in nome e per conto del *FIP*;
- una consistenza di mq. 477 risulta occupata dalla Regione Campania, che ne è proprietaria in base al D.P.C.M. del 2000;
- con nota prot.0000383-09/01/2019-USCIT, il Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata ha richiesto la copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori;
- con nota n. 4645 del 15.03.2019, DGP e DSP hanno espresso il loro nulla osta all'esecuzione dei lavori ed alla relativa copertura finanziaria con fondi del capitolo 7755, richiedendo alla Scrivente Direzione Regionale di curare direttamente l'intervento, valutando prioritariamente la possibilità di affidare l'intervento stesso ad uno degli operatori già selezionati nell'ambito dell'Accordo Quadro per la gestione degli interventi di competenza;
- con nota n.11271 del 21.06.2019, DGP, ha fornito indicazioni in merito al recupero dei costi dell'intervento rappresentando che il capitolo 7755 è in ogni caso a disposizione dell'Agenzia, in qualità di Conduttore Unico sovraordinato alle Amministrazioni utilizzatrici per ogni esigenza di manutenzione e messa a norma sugli immobili FIP/FIP1;
- con nota n.13581 del 25.07.2019 la DAFC-PBC ha assicurato la copertura finanziaria dell'intervento con il fondo per gli interventi di adeguamento normativo e di manutenzioni prioritarie annualità 2016 del vigente Piano degli Interventi Cap. 7755 2018-20 sulla commessa FIPNA0510;
- è stato verificato che il Provveditorato non dispone delle risorse finanziarie necessarie per il finanziamento dell'intervento;
- è stato redatto ed approvato il capitolato speciale dell'intervento ed il progetto esecutivo relativo all'intervento da affidare (Rev.0);
- in particolare, trattasi di intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato, limitatamente alle opere in capo all'Agenzia del Demanio, secondo quanto previsto nel corpo dell'Allegato B al contratto di locazione. Nello specifico, si provvederà alla: • installazione del cantiere e di tutte le opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori; • messa in sicurezza delle facciate; • risanamento degli intonaci; • smobilizzo del cantiere, trasporto e conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni;
- l'appalto mira alla conservazione dell'immobile e consegue all'intervento di messa in sicurezza effettuato in data 12.11.2018 dalla *InvestiRE SGR SpA*, gestore del *FIP*, giusto verbale di diffida PG/2018/942662 notificato dal Comune di Napoli il 30.10.2018, al fine di scongiurare l'eventualità di danni a persone e cose, dovuti alla caduta di porzioni di intonaco e laterizi;
- l'urgenza della vicenda rende improcastinabile l'affidamento dei lavori, ferma restando la necessità di richiedere alla Regione Campania il rimborso della propria quota di spettanza;
- le prestazioni oggetto del presente appalto rientrano nella categoria dei lavori, di manutenzione straordinaria, come previsto dall' art. 3, comma oo-quinquies;

- per l'esecuzione degli interventi è stato conseguito il consenso vincolato preliminare da parte della proprietà, formalizzato da parte di *Generali Real Estate S.p.A.* con nota prot.1243/2019/FIP/EB del 20.06.2019;
- sul progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile FIP (NAB057001 – FP 0570) è stato acquisito il parere rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ex articolo 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. prot. n.10826 – Cl.34.4304/1134/2019, acquisito al protocollo della D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio al n.14009 del 10.09.2019, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere;
- sullo stesso progetto esecutivo è stato acquisito il Voto del C.T.A. del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Sede Centrale di Napoli n.87 del 25.09.2019 (Prot. M_INF.PRNA.REGISTRO UFFICIALE.U.0028383.29-11-2019), acquisito al prot. della D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio al n.19209 del 29.11.2019, con il quale si ritiene il progetto meritevole di approvazione, con una serie di prescrizioni, dettagliatamente descritte nel corpo dello stesso voto;
- le prescrizioni di cui al Voto del C.T.A. n.87 del 25.09.2019 sono state recepite nell'ambito della Rev. 01 del progetto esecutivo, da intendersi alla stregua di riferimento ufficiale a base della procedura di affidamento dei lavori, secondo quanto espressamente dettagliato nel corpo della Relazione sulle Prescrizioni di cui al Voto del C.T.A. n.87 del 25.09.2019 prot. n. 2019/19535/DRCAM del 04.12.2019;
- per l'attuazione dell'intervento, in relazione alla tipologia di opere a farsi, si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, giusta determina a contrarre prot. 14203 del 12.09.2019, ed, in esito alla procedura concorsuale, è risultato affidatario del servizio l'O.E. "*GBidello Engineering e Partners Srl*";
- si è proceduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile FIP (NAB057001 – FP 0570) – Rev.01, giusta verbalizzazione prot. n. 2019/20124/DRCAM del 10.12.2019;
- la somma stimata a base di gara nell'ambito della Rev.01 del progetto esecutivo risulta pari a € **498.596,04**, al netto dell'I.V.A., comprensiva degli oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso pari ad € **177.202,90**, degli oneri per la sicurezza intrinseci (soggetti a ribasso) pari ad € 3.937,31 e degli oneri per la manodopera (soggetti a ribasso) pari ad € 146.963,14, per un importo lavori soggetto a ribasso pari ad € **321.393,14**, e per un importo complessivo di quadro economico di € **675.017,39**;
- non si procede alla suddivisione in lotti in quanto l'unitarietà è imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare, e le attività non esigono specializzazioni, né qualifiche particolari che impongano, giustificano o rendano anche solo opportuna una suddivisione in lotti;
- l'Appaltatore può essere individuato mediante il ricorso agli OO.EE. del Lotto 2 CIG 73796117A4, dell'Accordo Quadro (di seguito AQ) di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritto dalla Scrivente Direzione Regionale Campania dell'Agenzia per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della citata Direzione Regionale Campania;

- è stato individuato nel citato AQ il Lotto n. 2, perché trattasi di appalto relativo ad attività ascrivibile alle categorie OG1 e OG2;
- la durata dell'appalto è fissata in n. 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

TANTO PREMESSO, VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE:

- dalla lettura dei documenti inviati dalla Direzione Centrale di questa Agenzia, recanti raccomandazioni ed indirizzi operativi da seguire, emerge che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad €1 milione, ai bandi MePA con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'Albo esecutori Lavori dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli AQ per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del Manutentore Unico (art. 12 del D.L. n. 98/2011);
- l'intervento è stato qualificato di manutenzione straordinaria, come previsto all'art. 3, comma 1, lettere a), b), c) e d) del D.P.R. n. 380/2001 (opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso);
- l'Appaltatore può essere individuato mediante il ricorso agli OO.EE. del Lotto 2 – CIG: 737962318D, dell'Accordo Quadro (di seguito AQ) di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dalla Scrivente Direzione Regionale Campania dell'Agenzia per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della citata Direzione Regionale Campania;
- il Lotto n. 2, prevede *“lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da €150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)”*;
- è stato individuato il Lotto 2 perché trattasi di appalto relativo ad attività ascrivibile alle categorie OG1 e OG2;
- il citato AQ disciplina le condizioni generali di affidamento agli OO.EE. parti del medesimo AQ da parte anche dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, dei sopra citati interventi compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania, nonché le relative modalità di esecuzione, successivamente dettagliate nei contratti di appalto con cui verranno commissionati i singoli interventi;

TENUTO CONTO CHE, in particolare, il citato AQ stabilisce che:

- *“I singoli interventi saranno affidati e dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nei singoli contratti attuativi, nelle presenti Condizioni di affidamento, nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro. ...”*;



- le tipologie generali di opere in cui sono compresi gli interventi oggetto dell'AQ sono "gli interventi e i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria interessano edifici e/o porzioni di essi, in uso alle Amministrazioni utilizzatrici e/o liberi con annesse le eventuali aree di pertinenza sia interne che esterne, e potranno riguardare sia opere edili che impiantistiche e strutturali ...". "Gli interventi manutentivi sono commissionabili fintantoché risultino ascrivibili alle seguenti categorie: OG1; OG2; OG11 (per la cui esecuzione è necessario il possesso della certificazione di cui al D.M. n. 37/2008)";
- in sede di affidamento del singolo contratto attuativo, il lotto di riferimento sarà individuato tenendo conto dell'importo della categoria prevalente tra quelle oggetto dell'intervento;
- i Lotti sono i seguenti: Lotto 1 - lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000 - OG1, OG2 e OG11; Lotto 2 - lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali), OG1, OG2 e OG11, e Lotto 3 - lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali;
- con la sottoscrizione dell'AQ gli OO.EE. si sono impegnati a sottoscrivere i "contratti relativi ai singoli interventi (contratto/appalto) al ribasso offerto sul prezziario Regionale Campania soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016. ... I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia. L'applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all'AQ, al capitolato speciale e all'intera procedura di gara;
- "Il Responsabile del Procedimento della singola Stazione Appaltante darà comunicazione all'Appaltatore, non appena selezionato tramite l'applicativo di cui al periodo precedente, della necessità di realizzare il singolo intervento e si attiverà tempestivamente per accertarne la regolarità contributiva nonché per acquisirne la documentazione antimafia. A partire da detta comunicazione, ai fini dell'accettazione dell'incarico, l'Appaltatore avrà a disposizione 15 (quindici) giorni per prendere visione della relativa Documentazione Tecnica, verificandone la completezza, e dello stato dei luoghi qualora ritenuto necessario dalla Stazione Appaltante in ragione della tipologia di immobile ovvero del tipo di intervento da eseguire, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, valutando tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali e della mano d'opera oltre ai noli e trasporti. L'assenza dei suddetti presupposti sarà equiparata ad un rifiuto ingiustificato ad eseguire l'intervento. Qualora l'operatore prenotato non si pronunci entro il citato termine di 15 giorni, fatti salvi particolari motivi ritenuti giustificati dalla Stazione Appaltante, la mancata risposta sarà considerata un rifiuto ingiustificato e verrà interpellata l'impresa parte dell'Accordo Quadro che ha offerto il ribasso a seguire più conveniente. Qualora l'Appaltatore, presa visione della Documentazione Tecnica e, se del caso, dei luoghi, non ritenga congrui gli eventuali nuovi prezzi determinati dalla Stazione Appaltante, può accettare con riserva l'intervento. L'Operatore è tenuto a fornire tempestivamente ogni chiarimento necessario all'istruttoria dell'Agenzia entro e non oltre il termine che la stessa indicherà nella relativa istanza di giustificazioni. Il rifiuto, rispetto al quale non saranno forniti riscontri da parte dell'operatore economico nei termini assegnati, sarà automaticamente considerato ingiustificato. Soltanto l'esito



- negativo dell'istruttoria sarà comunicato dall'Agenzia... .La Centrale di Committenza si avvale della facoltà prevista dall'art. 110 D.Lgs. 50/2016 interpellando progressivamente gli operatori che hanno partecipato alla procedura di gara, classificati nella relativa graduatoria a seguire rispetto a quelli parte del presente Accordo Quadro;*
- *“i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, sulla base del computo metrico/progetto dell'intervento medesimo. L'importo del singolo contratto sarà determinato applicando il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'elenco prezzi allegato al relativo computo metrico/progetto, dedotti gli oneri della sicurezza, anch'essi quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento.”;*
 - *per quanto attiene alle Assicurazioni e garanzie a carico dell'appaltatore, a titolo di cauzione definitiva l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento del singolo intervento manutentivo, una garanzia fideiussoria, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e “Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ... una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi.”;*
 - *bisogna seguire alcune modalità per l'eventuale affidamento in subappalto, per il singolo intervento, di parte dei lavori;*
 - *in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, il corrispettivo dovuto verrà stabilito applicando il ribasso offerto alle voci del computo metrico estimativo di progetto redatto in base al Prezziario di riferimento soggetto ad aggiornamento annuale;*

POSTO CHE:

- *l'AQ ha natura di contratto normativo volto a prefissare il contenuto di contratti applicativi eventuali e futuri, e non vincola la Stazione Appaltante se non in caso di affidamento degli stessi;*
- *l'art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 definisce al primo comma, lett. iii) l'accordo quadro come l'accordo concluso fra una o più stazioni appaltanti e una o più imprese, finalizzato a fissare le clausole relative agli appalti da aggiudicare in un certo periodo di tempo, indicando i prezzi e, se del caso, le quantità;*
- *gli appalti derivanti da un accordo quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dalla stessa norma (art. 54) e non devono comportare, in nessun caso, modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro;*
- *come stabilito dal comma 4 dell'art. 54, l'accordo quadro concluso con più operatori economici è eseguito secondo la seguente modalità: a) secondo i termini e le condizioni dell'accordo quadro, senza riaprire il confronto competitivo, se l'accordo quadro contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture, nonché le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo quadro effettuerà la prestazione. Tali condizioni sono indicate nei documenti di gara per l'accordo quadro. L'individuazione dell'operatore economico parte dell'accordo quadro che effettuerà la prestazione avviene sulla base di decisione motivata in relazione alle specifiche esigenze dell'amministrazione;*

VISTO il progetto esecutivo (Rev.01) che è stato verificato e validato dal R.U.P., giusto verbale di verifica e validazione prot. n.2019/20124/DRCAM del 10.12.2019, e che è costituito dai seguenti elaborati: *Relazione storica, Relazione tecnica-descrittiva,*

Documentazione fotografica, Computo metrico estimativo, Stima incidenza della manodopera, Stima incidenza della sicurezza, Costi della sicurezza speciali, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Quadro economico, Disciplinare tecnico di appalto, Capitolato speciale dell'intervento, Cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, Piano di sicurezza e coordinamento, Elaborati grafici;

RITENUTO DI poter procedere alla realizzazione dell'intervento avvalendosi degli OO.EE. di cui agli Accordi Quadro stipulati dall'Agenzia, tramite l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti";

VISTE la nota n. 4645 del 15.03.2019 a firma congiunta di *DGP* e *DSP*, nonché la nota n. 11271 del 21.06.2019 di *DGP*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'intervento con il fondo per gli interventi di adeguamento normativo e di manutenzioni prioritarie annualità 2016 del vigente *Piano degli Interventi Cap. 7755 2018-20* sulla commessa FIPNA0510;

VISTI gli atti predisposti;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il *Progetto* allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento delle facciate, limitatamente alla fascia sommitale con rivestimento intonacato, riportabili alle opere di cui all'allegato B (Sez. B) del *Contratto di locazione* sottoscritto con il FIP - *Fondo Immobili Pubblici*, proprietario dell'immobile NAB057001 – FP 0570 sito in Napoli alla Via Marchese Campodisola n. 21, sede del Provveditorato alle OO.PP., per l'importo stimato a base di gara di € **498.596,04**, al netto dell'I.V.A., di cui:

- € **321.393,14** per *importo lavori* soggetto a ribasso;
- € 3.937,31 per *oneri per la sicurezza intrinseci* soggetti a ribasso;
- € 146.963,14 per *costi della manodopera* soggetti a ribasso;
- € **177.202,90** per *costi della sicurezza speciali* non soggetti a ribasso;

per un quadro economico di € 675.017,39, mediante ricorso agli OO.EE. dell'Accordo quadro (ambito manutentore unico) Lotto 2, con stipula di contratto attuativo;

DI ADOTTARE i *requisiti generali* e speciali specificati nel CSA;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE dell'appalto mediante applicazione delle condizioni stabilite nell'AQ senza nuovo confronto competitivo;

DI DARE ATTO che la relativa spesa trova copertura nel fondo per gli interventi di adeguamento normativo e di manutenzioni prioritarie annualità 2016 del vigente *Piano degli Interventi Cap. 7755 2018-20* sulla commessa FIPNA0510;

DI DARE ATTO che la natura del lavoro è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente;

DI STIPULARE il contratto secondo le modalità previste negli atti di gara;

DI STABILIRE che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

DI STABILIRE CHE, dovrà essere avviata azione di rivalsa nei confronti della *Regione Campania* per la quota di propria spettanza;

DI DEMANDARE al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto

Il Responsabile Ufficio del Direttore

Cristian Torretta

