



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 20/12/2019

Prot. n. 2019/2312/DRSI/Att1

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità legale dell'avvenuta aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 nonché in virtù della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/1937/DRSI del 04/12/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), al fine di poter effettuare i servizi relativi a: verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato;
- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17368/DSP del 04/12/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento "C" a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del 04/12/2018 sopra citata;
- con determina prot. reg. int. n. 2019/ *2309* /DRSI del 19/12/2019 l'ing. Sandra Dora Marchetti è stata nominata Responsabile Unico del procedimento;
- con determina prot. reg. int. n. 2018/1983/DRSI del 07/12/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia.
- Con determina di aggiudicazione del 04/10/2019 prot. n. 2019/1746/DRSI è stato aggiudicato il servizio anzidetto per i lotti A – B – C.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, la pubblicazione degli avvisi e dei bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, deve essere, altresì, effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip;
- l'importo stimato del servizio è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs.

50/2016, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- la Stazione Appaltante ha avviato, a mezzo e-mail, una indagine di mercato, per richiedere il preventivo relativo alla pubblicazione in GURI dell'aggiudicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio in epigrafe su 2 quotidiani nazionali e due locali;
- La richiesta ha interessato i seguenti operatori: A. Manzoni & C. S.P.A., Gds Media & Communication Srl; Pubblicità legale Concessionario Ipzs Spa, L&G Solution srl, Edizioni Savarese, Pubblica Amministrazione & Mercato S.R.L, Mediagraphic S.R.L.
- l'O.E. PA Mercato srl ha risposto alla richiesta, formulando un primo preventivo, e successivamente su richiesta del RUP, ha ridefinito l'offerta con un secondo preventivo;

VISTO

- l'art. 32, comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per cui le Amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- l'Avviso di aggiudicazione da pubblicare sulla GURI, predisposto da questa Direzione;
- l'estratto di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal R.U.P.;
- pertanto, il preventivo pervenuto a questa Direzione su richiesta del RUP, del seguente operatore economico:

Operatore Economico	Offerta Economica	Preventivo n.
Pubblica amministrazione & Mercato s.r.l.	€ 2.855,58 oltre IVA Oltre bollo € 16,00	19/12/2019

DATO ATTO CHE

Il preventivo della Società Pubblica Amministrazione & Mercato s.r.l. con sede legale in Via Sandro Pertini,5 (fr. Antella) - 50012 Bagno a Ripoli (FI), è ritenuto congruo, sulla scorta delle precedenti pubblicazioni.

DETERMINA

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare il preventivo del 19/12/2019 della Società Pubblica Amministrazione & Mercato s.r.l. con sede legale in Via Sandro Pertini,5 - 50012 Bagno a Ripoli (FI), C.F.

05987940482 e per l'effetto affidare il servizio di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" ed "Il Foglio", e su due quotidiani a diffusione locale "La Repubblica di Palermo ed. Reg." ed "La Sicilia";

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del ED.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di stabilire che l'importo totale dell'affidamento è pari ad € 2.871,58 comprensivo di rimborso spese di bollo di € 16,00, oltre IVA;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato agli aggiudicatari del servizio in oggetto;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

