



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 10 /12/2019

Prot. n. 2019/2093/atti

### DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento dell'attività relativa alla *pulizia dei canali di gronda e dei pluviali, sostituzione delle tegole rotte, battitura e rimozione di intonaci e controsoffitti in fase di distacco. Taglio di pulizia nel terzo cortile interno – immobile sito in piazza San Paolo n. 2, 20900 – Monza (MB). "Ex caserma Palestro/San Paolo" - demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175. CIG: 78F2BACE52*.....

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in piazza San Paolo 2, 20900 – Monza (MB) è di proprietà del Demanio dello Stato;
- con comunicazione in data 10/12/2019 di cui al prot.2019/2093/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- è in corso di svolgimento presso l'immobile il servizio di sgombero locali e corti interne, bonifica vegetativa, compresa la potatura di piante ad alto fusto, bonifica guano e pulizia, sistemazione e chiusura di porte e serramenti, installazione di presidi antivolatili relativi all'immobile sito in piazza San Paolo 2, 20900 – Monza (MB), denominato "Ex Caserma Palestro/San Paolo", Demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175 (rif. Determina a Contrarre prot.n. 2019/1868/atti del 08/11/2019);
- a seguito dell'avanzamento della bonifica vegetativa - in particolare durante la potatura di alberi e la rimozione dell'edera dai muri, attività che ha consentito di avere un punto di vista ravvicinato e dall'alto dell'immobile rilevando prima problematiche impreviste - e dello sgombero dei locali dell'immobile denominato "Ex Caserma San Paolo/Palestro" si sono rese necessarie attività aggiuntive e





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

complementari prima non visibili e imprevedibili quali quelle riportate in premessa e relative alla pulizia dei canali di gronda e dei pluviali, sostituzione delle tegole rotte, battitura e rimozione di intonaci e controsoffitti in fase di distacco. Taglio di pulizia nel terzo cortile interno per l'immobile sito in piazza San Paolo 2, 20900 - Monza (MB). "Ex Caserma San Paolo/Palestro" - demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175,

Considerato che:

- per le attività cui all'oggetto è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Selva Mercurio S.r.l. con sede in Via Alciato n. 1, 22100 – Como (CO), quale operatore economico che al momento ha in essere un contratto di sgombero locali e corti interne, bonifica vegetativa, compresa la potatura di piante ad alto fusto, bonifica guano e pulizia, sistemazione e chiusura di porte e serramenti, installazione di presidi antivolatili relativi all'immobile sito in piazza San Paolo 2, 20900 – Monza (MB), denominato "Ex Caserma Palestro/San Paolo", Demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175, e che in data 06/12/2019 ha fornito un preventivo per le attività richieste pari a € 16.400,00 oltre IVA;
- l'importo proposto dalla Selva Mercurio S.r.l. è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare;
- un eventuale cambiamento del contraente per i lavori integrativi sarebbe causa, per la stazione appaltante, di notevoli disguidi o di una consistente duplicazione dei costi;
- le attività da svolgere sono complementari rispetto a quelle eseguite in precedenza, pertanto il conferimento dell'incarico alla medesima impresa costituisce una estensione della garanzia sulla conformità delle opere nella loro interezza;
- la sommatoria relativa ai due contratti risulta inferiore a 40.000,00 €;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”

### DETERMINA

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta SELVA MERCURIO S.r.l., con sede in Via Alciato n. 1, 22100 - Como (CO), P. IVA 01721450136, dell'intervento avente ad oggetto *pulizia dei canali di groda e dei pluviali, sostituzione delle tegole rotte, battitura e rimozione di intonaci e controsoffitti in fase di distacco. Taglio di pulizia nel terzo cortile interno – immobile piazza San Paolo 2, 20900 - Monza (MB). Demanio storico artistico MID0058 ex MIB0175*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 16.400,00 € esclusa IVA di legge;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che il rapporto col fornitore sarà formalizzato mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di esecuzione lavori predisposto dal RUP a conclusione delle prestazioni e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo per l'esecuzione dell'intervento, per un entità complessiva di € 16.400,00 € oltre IVA, trova copertura nel capitolo di spesa “FD0610-servizi su beni affidati” a valere nel budget 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luca Michele Terzaghi

