



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/10/2019  
Prot. 2019/11130

**Oggetto: Agenzia del Demanio, Via Lo Frasso n.2 – Cagliari. Servizio di sanificazione impianti idrico dell'immobile in uso all'Agenzia del Demanio ed Ufficio Tecnico per le Dighe. Affidamento ex art.36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016. CIG: Z172A22768.**

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

**Il Direttore Regionale**

*Visto:*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione n. 76 protocollo n.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato il dott. ing. Giovanni Zito, Direttore Regionale;
- sia l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, sia l'articolo 36, comma 2, lettera a del medesimo Decreto Legislativo che dispone le condizioni dell'affidamento diretto per contratti di importo inferiore a 40.000€;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito alla procedura di affidamento diretto;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, in cui figura in capo alla Direzione Regionale Sardegna nel Capitolo 3901 dedicato al funzionamento delle sedi dell'Agenzia del Demanio la somma occorrente allo svolgimento dell'incarico in oggetto;

*Tenuto conto che:*

- il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) sui luoghi di lavoro dell'Agenzia del Demanio, dott.ssa Alessandra Masina, ha prescritto alla Direzione



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

Regionale ai sensi degli artt. 17 (*obblighi del Datore di Lavoro non delegabili*) e 271 (*valutazione del rischio biologico*) del D.Lgs n.81/2008, di svolgere la valutazione del rischio Legionellosi presso le sedi di Cagliari e Sassari tramite prelievo periodico di campioni d'acqua. A seguito dell'ultimo campionamento effettuato presso la sede di Cagliari il 25/09/2019, l'incaricato laboratorio di analisi ha prodotto il rapporto di prova n.7982/2019 del 07/10/2019 – trasmesso con pec ed acquisito agli atti con protocollo n.11062 del 10/10/2019 – da cui è emersa in diversi punti idrici la presenza di batteri della legionella con valori oltre i riferimenti di norma. Pertanto, al fine di adempiere agli obblighi in capo al Datore di Lavoro rimuovendo celermente la segnalata condizione di pericolo entro Ufficio Pubblico non soggetto a chiusura, occorre provvedere alla sanificazione dell'impianto idrico di acqua potabile con incarico ad operatore economico specializzato;

- la metodica di svolgimento della sanificazione deve essere effettuato secondo prassi operativa prestabilita da Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi 79/CSR/2015 approvate il 07/05/2015 in sede di conferenza Stato-Regioni. Il testo, cui si rimanda, è liberamente accessibile dal sito istituzionale internet del Ministero della Salute. Secondo dette valutazioni il più idoneo trattamento di sanificazione, stante le condizioni dell'immobile, è il metodo dell'iper clorazione. La ditta provvederà all'esecuzione dell'incarico con le concentrazioni di prodotto igienizzante che saranno più cautelative dell'impianto idrico;
- con lettera di protocollo n.11124 del 11/10/2019 il Direttore Regionale, ing. Giovanni Zito, ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ing. Francesco Loddo funzionario tecnico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
- il RUP individuata la società ACCADUEO Srl, quale operatore economico locale specializzato in materia di trattamento acqua e sanificazione impianti, ha richiesto con urgenza lo svolgimento del sopralluogo preventivo per poter definire l'intervento indispensabile all'utilizzo della Sede. In data 10/10/2019 a seguito dello svolgimento del sopralluogo la Ditta ha redatto il preventivo di spesa pari a 740€ (*Euro Settecentoquaranta/00*) IVA (22%) esclusa, acquisito agli atti con protocollo n. 11090 del 11/10/2019;
- in applicazione al Codice dei Contratti, stante il ridotto importo e la condizione di pubblica utilità derivante dal continuo funzionamento della Sede di Ufficio Pubblico, la Scrivente ha proceduto con l'accettazione del preventivo tramite lettera commerciale, inoltrata con nota di protocollo n.11088 del 11/10/2019, specificando i termini di affidamento ed esecuzione dell'incarico entro il pomeriggio di venerdì 11/10/2019 a seguito del termine lavorativo giornaliero del personale dell'Agenzia del Demanio e dell'Ufficio Tecnico delle Dighe ed in assenza di altra impresa operante nella porzione di immobile in argomento. Con la lettera sono stati richiesti i documenti occorrenti per l'affidamento dell'incarico (scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari; autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente i requisiti e cause ostative ex art.80 D.Lgs n.80/2016; Patto integrità con Agenzia del Demanio; Informativa dati personali) come previsto dalla Linea Guida ANAC per importi inferiori a 5.000€;
- tenuto conto che trattasi di affidamento diretto importo inferiore a 1.000€, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC, paragrafi 3.7, 4.1, 4.2.2 il RUP in data 11/10/2019 ha acquisito i seguenti documenti della ditta:
  - autocertificazioni rese dal responsabile legale, ai sensi del DPR n.445/2000, in merito ai requisiti previsti all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
  - visura Camera di commercio (CCIAA) di Cagliari, documento n.T317586541 del 03/06/2019, riportante l'oggetto sociale e le attività svolte, gli estremi societari e dei titolari o aventi incarico della ditta;
  - Durc On Line (protocollo INAIL\_17735821, scadenza validità 06/12/2019) riportante dicitura RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

- estratto banca dati ANAC – Annotazioni riservate sugli operatori economici con riferimento al codice fiscale e partita iva della ditta e codice fiscale degli aventi titolarità o incarico di responsabilità, riportante dicitura NON SONO STATE INDIVIDUATE ANNOTAZIONI PER I CODICI FISCALI SPECIFICATI;
- il RUP, trattando di affidamento di importo inferiore a 5.000€, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC ha avviato la verifica dei requisiti dichiarati in merito alla regolarità tributaria, casellario giudiziale (sanzioni amministrative dipendenti da reato per la ditta e generale per le persone fisiche), tutela dei lavoratori portatori di handicap;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Il Direzione Regionale**

**DETERMINA**

- stante la condizione di celere ripristino dell'impiego del servizio idrico dell'Ufficio e contestuale rimozione della segnalata condizione di pericolo per il personale in servizio presso la Pubblica Amministrazione, di approvare quanto sopra indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto, tramite accettazione del preventivo commerciale con l'inoltrata nota citata in premessa, in favore della ditta ACCADUEO Srl, P.IVA 02832830927, sede in Via Dell'Artigianato – Cagliari per l'importo di 740,00 €, IVA(22%) esclusa, di cui 0,00 € per oneri della sicurezza. Come previsto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC. Il procedimento di sanificazione, che dovrà essere effettuato secondo specifica metodica, è soggetto a verifica tramite nuovi prelievi di campioni idrici da effettuarsi dopo almeno cinque giorni successivi al trattamento. Qualora si ripresentasse la precedente non conformità dell'acqua verrà ripetuta la sanificazione alle medesime pattuizioni. Con separato atto si disporrà il nuovo atto di incarico nei riguardi del laboratorio di analisi che ha già svolto le recenti analisi,
- di dare atto che l'incarico di cui sopra trova copertura, per la competenza 2019, nel Bilancio dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo di Bilancio n.3901 dedicato al funzionamento delle sedi dell'Agenzia del Demanio con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Loddo, ad espletare le procedure previste in applicazione del presente atto.

*Il Direttore Regionale*

Dott. Ing. Giovanni Zito

