



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17/10/2019  
Prot. 2019/11316

**Oggetto: Agenzia del Demanio, sede Via Lo Frasso n.2 – Cagliari. Affidamento diretto ex art.36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016 del servizio di prelievo campioni acque ed analisi Legionellosi per la verifica della sanificazione dell'impianto idraulico a servizio degli Uffici dell'Agenzia del Demanio e MIT- Ufficio Tecnico delle dighe. CIG: Z272A2B5F7.**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO E STIPULA CONTRATTO  
IL DIRETTORE REGIONALE**

*Visto:*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione n. 76 protocollo n.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è incaricato per la Direzione Regionale Sardegna il dott. ing. Giovanni Zito, dirigente regionale;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito alla procedura di affidamento diretto;

*Tenuto conto che:*

- il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) sui luoghi di lavoro dell'Agenzia del Demanio, dott.ssa Alessandra Masina, ha prescritto alla Direzione Regionale ai sensi degli artt. 17 (*obblighi del Datore di Lavoro non delegabili*) e 271 (*valutazione del rischio biologico*) del D.Lgs n.81/2008, di svolgere la valutazione del rischio Legionellosi presso le sedi di Cagliari e Sassari tramite prelievo di campioni d'acqua. Le ultime notazioni di riferimento del Rspp sono riportate nel Documento di



↳

Valutazione dei Rischi con l'allegato Verbale della riunione annuale di sicurezza degli anni 2018 e 2019 con relativo piano di miglioramento;

- con lettera di protocollo n.8888 del 27/08/2019 il Direttore Regionale, ing. Giovanni Zito, ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ing. Francesco Loddo funzionario tecnico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
- a seguito della procedura di affidamento diretto, definita con la Determina a Contrarre del 03/09/2019 avente protocollo n.9177 del 04/09/2019, la Scrivente ha incaricato la società *Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl* per il servizio di prelievo di dieci campioni idrici ed analisi relativa al batterio della legionella presso le proprie sedi di Cagliari e Sassari. L'incarico è stato attribuito col criterio del prezzo più basso previa ricezione di due preventivi, l'importo offerto prevedeva il costo unitario di 40€ per campione oltre a 100€ per lo svolgimento dell'intera attività di campionamento;
- la ditta con pec del 10/10/2019 ha consegnato i Rapporti di prova n.7982 del 07/10/2019, relativi a sette campioni idrici prelevati il 25/09/2019 entro la sede di Cagliari, attestanti la presenza del batterio della legionella oltre il valore di norma (100 UFC/L) in quattro apparecchi idrosanitari presenti nei servizi igienici. Per tale ragione l'Amministrazione – dovendo garantire la pubblica utilità del funzionamento della Sede condivisa con l'Ufficio Tecnico delle Dighe del MIT, nonché rimuovere la condizione di potenziale pericolo per la salute del personale della Pubblica Amministrazione e degli utenti - in data 11/10/2019 ha effettuato la sanificazione dell'intero impianto tramite procedimento di iperclorazione shock svolta da altra ditta specializzata. Secondo la prassi operativa prestabilita da Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi 79/CSR/2015 (approvate il 07/05/2015 in sede di conferenza Stato-Regioni, liberamente disponibili dal sito istituzionale internet del Ministero della Salute) occorre provvedere alla verifica dell'efficacia della sanificazione ripetendo il campionamento idrico e le conseguenti analisi sia nei terminali in cui è stato superato il valore di norma, sia negli altri definiti dal gestore dell'impianto dell'edificio;
- per le motivazioni sopra esposte, oltre che per il confronto tra gli esiti degli esami già svolti e quelli da eseguire, la Scrivente, per l'economicità della procedura, intende far effettuare le prescritte analisi di verifica tramite secondo incarico all'individuata struttura *Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl* avendo già positivamente riscontrato i requisiti previsti ex art.80 del D.lgs n.50/2016, il minor prezzo in occasione del precedente affidamento nonché il positivo operato della società come riportato nel Certificato di Conformità del servizio registrato con protocollo n.11522 del 15/10/2019;
- la ditta, in risposta alla richiesta espressa con nota di protocollo n.11218 del 15/10/2019, ha formulato il preventivo n.45 del 15/10/2019 (registrato con protocollo n.11298 del 16/10/2019) indicante gli importi, IVA (22%) esclusa, di 40€ per campione ed analisi, lo svolgimento dei richiesti 14 campionamenti ed analisi, la somma di 100€ per campionamenti e trasferta. Totale 805,20€ inclusa IVA (22%);
- il RUP con protocollo n.11299 del 16/10/2019 ha redatto il progetto del servizio composto da una relazione tecnico-descrittiva con quadro economico e grafici riportanti l'ubicazione dei punti di prelievo dei campioni idrici. L'importo complessivo dell'incarico da affidare alla ditta *Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl*, P.IVA 03651270922, sede in Via Roma n.262 – San Gavino Monreale (CA) è pari a 660 €, oltre l'IVA (22%). Totale 805,20 €, IVA inclusa;
- trattando di affidamento di importo inferiore a 1.000€, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC, paragrafi 3.7, 4.1, 4.2.2, l'incarico è disposto con la scorta dei prescritti documenti acquisiti dal RUP ed accertati con il sopraccitato Certificato di Conformità del servizio:

- autocertificazioni rese dal responsabile legale, ai sensi del DPR n.445/2000, in merito ai requisiti previsti all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 nonché i requisiti di idoneità in materia di misure di prevenzione (ex D.Lgs n.159/2011);
  - visura Camera di commercio (CCIAA) di Cagliari, documento n.PV3682706 del 02/09/2019, riportante gli estremi societari e dei titolari o aventi incarico della ditta;
  - Durc On Line (protocollo INAIL\_17414981, scadenza validità 12/11/2019) riportante dicitura RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;
  - estratto banca dati ANAC – Annotazioni riservate sugli operatori economici con riferimento al codice fiscale e partita iva della ditta e codice fiscale degli aventi titolarità o incarico di responsabilità, riportante dicitura NON SONO STATE INDIVIDUATE ANNOTAZIONI PER I CODICI FISCALI SPECIFICATI;
  - scheda fornitore con i dati relativi al tracciamento dei flussi finanziari ex. art.3 della Legge n.136/20016;
  - Certificato della Regolarità Fiscale/Tributaria. Nota dell'Agenzia delle Entrate di protocollo n.AGEDP-CA15674218/09/2019 del 18/09/2019 con dicitura NON RISULTANO VIOLAZIONI DEFINITIVAMENTE ACCERTATE;
  - Certificato Generale del Casellario Giudiziale n.18319/2019/R a nome Cruccu Elena con dicitura NULLA;
  - Certificato Generale del Casellario Giudiziale n.18318/2019/R a nome Tinti Massimo con dicitura NULLA;
  - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1156/2019/R a nome Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl con dicitura NULLA;
  - Certificato ex art.17 Legge 68/1999. Nota Centro per l'Impiego di Sanluri, protocollo n.S5.22/S 99.07 MC/rs/mgl con dicitura la società Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge 68/1999 avendo meno di 15 unità lavorative.
- trattando di acquisto di modesta entità, pari a 660€ esclusa IVA come sopra specificato, per l'affidamento dell'incarico si provvede con la controfirma per accettazione della lettera commerciale ricevuta. La quale, unitamente ai documenti già acquisiti dalla Scrivente (informativa trattamento dati personali e Patto di Integrità, costituirà l'atto di incarico l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016;
  - nel Bilancio di Previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato dalla Direzione Affari Finanza e Controllo con nota di protocollo n.2019/11233/DAFC del 20/06/2019, è compresa la somma predetta comprensiva di IVA ed oneri amministrativi entro il Capitolo di Bilancio n.3901 dedicato alla gestione della sede della Direzione Regionale Sardegna;

**Tutto ciò premesso e considerato  
DETERMINA**

- di approvare quanto sopra indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio di protocollo n.11299 del 16/10/2019;
- di procedere per l'affidamento diretto del servizio in oggetto tramite controfirma per accettazione della lettera commerciale acquista agli atti con protocollo n.11298 del 16/10/2019, in favore della ditta *Tinti Laboratorio Analisi Alimenti & Ambiente Srl*, P.IVA 03651270922, sede in Via Roma n.262 – San Gavino Monreale (CA) per l'importo di 660,00 €, IVA(22%) esclusa, di cui 0,00 € per oneri della sicurezza. Come

---

previsto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC, avendo il RUP acquisito la prevista documentazione, si procede alla stipula del contratto con l'inserimento delle prescritte clausole indicate al punto 4.2.2;

- di dare atto che l'incarico di cui sopra trova copertura, per la competenza 2019, nel Bilancio dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo di Bilancio n.3901 dedicato al funzionamento delle sedi dell'Agenzia del Demanio con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Loddo, ad espletare le procedure previste in applicazione del presente atto.

*Il Direttore Regionale*  
Dott. Ing. Giovanni Zito

